

Для получения социальной выплаты на строительство жилья в составе жилищно-строительных кооперативов (далее - Кооператив) участник Программы представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1. Заключенный договор о внесении целевого паевого взноса на строительство жилья с участником Программы (далее - договор на строительство жилья);
2. Подтверждение возможности оплаты паевого жилья в составе жилищно-строительных кооперативов взноса для оплаты полной стоимости строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья;
3. Заявка на перечисление бюджетных средств, поданная председателем Кооператива в Уполномоченный орган.

Социальная выплата предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме, путем зачисления соответствующих средств на счет Кооператива, открытый в банке либо в иной кредитной (заемной) организации. Перечисление субсидии на счет Кооператива осуществляется единовременно.

После завершения строительства жилого дома и оформления жилого помещения в собственность участник Программы обязан представить в Уполномоченный орган Выписку. В случае непредставления Выписки в срок, установленный Уполномоченным органом, участник Программы обязан возвратить социальную выплату в полном объеме в бюджет.

Перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты на строительство жилья по договору долевого строительства

Для получения социальной выплаты на строительство жилья по договору заключенного в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) участник Программы представляет в Уполномоченный орган, следующие документы:

Заключенный договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

Подтверждение возможности оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

Заявление участника Программы на перечисление бюджетных средств, поданное в Уполномоченный орган.

Социальная выплата предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме, путем зачисления соответствующих средств на счет Застройщика, осуществляющего строительство жилого дома в рамках реализации Федерального закона № 214-ФЗ (далее - Застройщик), открытый в банке либо иной кредитной организации, имеющей лицензию Центрального банка Российской Федерации, на основании

Перечисление субсидии на счет Застройщика осуществляется единовременно.

Участник Программы после исполнения договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома обязан представить в Уполномоченный орган Выписку. В случае непредставления Выписки в срок, установленный Уполномоченным органом, а также использования социальной выплаты на цели, отличные от указанных в Сертификате или передачи права (требования), принадлежащего участнику Программы на основании договора долевого участия в строительстве жилья с привлечением средств социальной выплаты, другому лицу по сделке (уступки права требования), участник Программы обязан возвратить социальную выплату в полном объеме в бюджет.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет за собой право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в долевом строительстве на общих основаниях.

Перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома

1. Для получения социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома участник Подпрограммы представляет в Уполномоченный орган, следующие документы:

2. Подтверждающие наличие в собственности (или на основании договора аренды) участника Программы земельного участка с целевым использованием - для индивидуального жилищного строительства;

3. Наличие разрешения на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем участнику Программы на праве собственности или на основании договора аренды;

4. Заключенный договор подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся(имся) членом саморегулируемой организации, на строительство индивидуального жилого дома;

5. Заявление на перечисление бюджетных средств, поданное участником Программы в Уполномоченный орган.

6. Подтверждение возможности оплаты полной стоимости строительства индивидуального жилого дома в соответствии с заключенным договором подряда.

Социальная выплата предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, открытый в банке либо иной кредитной организации, имеющей лицензию Центрального банка Российской Федерации.

Перечисление субсидии на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, осуществляется траншами:

I-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Программы, перечисляется после представления гражданином - участником Программы в Уполномоченный орган заявления на перечисление бюджетных средств.

II-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Программы, перечисляется после получения разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию и представления его в администрацию муниципального образования либо уполномоченный ею орган.

В случае, когда застройщиком или генеральным подрядчиком выступает АО «Сахалинское ипотечное агентство» (далее – Общество), перечисление субсидии на счет Общества, осуществляющего строительство индивидуального жилого дома для участника Мероприятия, получившего ипотечный заем в Обществе, осуществляется одновременно, после представления участником Программы в Уполномоченный орган заявления на перечисление бюджетных средств.