

20

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК



Будет город-сад
Островная столица перенимает передовой опыт Казани

В регион прибыли специалисты ландшафтного предприятия «Парк-Сервис» из Татарстана, которые обследуют общественные пространства областного центра и дадут свои рекомендации по их обустройству. Особое внимание гости уделят проектам озеленения, посадочным материалам и принципам работы с растениями. Южно-Сахалинск и Казань стали ближе благодаря обучению мэров в бизнес-школе Сколково.

СОЛИДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ДЛЯ РОСТА

Администрация Южно-Сахалинска развивает государственно-частное партнерство

ИНФРАСТРУКТУРА

✍ Иван Николаев, Южно-Сахалинск

Власти Южно-Сахалинска радуют предпринимателей инвестиционными предложениями и привлекательными условиями для бизнеса. Большинство интересных проектов можно реализовать в областном центре. Поэтому администрация города в пятый раз проводит южносахалинскую бизнес-конференцию «ЮСАБИКО». На ней муниципалитет рассказывает, во что предприниматели могут вложить миллиарды рублей, и поделится с ними последними концессионными веяниями.

— В рамках конференции «ЮСАБИКО-2021» мы ищем партнеров для реализации единой цели — создания комфортной городской среды. При поддержке губернатора региона Валерия Лимаренко активно развиваем инвестиционные проекты, направленные на повышение уровня жизни южносахалинцев. Сегодня конференция — уже не просто рядовое событие муниципального уровня. Наш форум прочно вошел в календарь деловой жизни: интерес к нему проявляют бизнесмены из разных российских регионов. Пять лет — достаточный срок, чтобы мы могли гордо говорить: эксперимент удался, наша инициатива стала традицией. Секрет успеха оказался прост: с бизнесом можно и нужно вести диалог. Диалог равноправных партнеров, готовых к взаимовыгодному сотрудничеству. Когда предприниматели чувствуют, что с их мнением считаются, инвестиции уважают и создают приемлемые условия, что власть максимально открыта и проекты свободны от бюрократии, тогда они охотно вкладывают средства в развитие города, — рассказывает мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин.

Сейчас в областном центре реализуют четыре проекта на условиях концессии, которые оцениваются более чем в 550 миллионов рублей. На что бизнес дает деньги? На



транспортную инфраструктуру жилого комплекса на юге города: одну дорогу уже построили, вторая находится на стадии проектирования, и в 2022 году начнется ее строительство. Кроме того, ведется реконструкция муниципального здания, которое превратится в прачечную. Большие надежды на механизм государственно-частного партнерства (ГЧП) город возложил в сфере инженерной инфраструктуры. Уже получено предложение «Росводоканала», который хочет инвестировать большую сумму в реконструкцию всех водных сетей Южно-Сахалинска. В общей сложности в ближайших планах — 17 проектов, а до 2024 года необходимо реализовать 60 с объемом частных вложений более 100 миллиардов рублей.

— «ЮСАБИКО» особо актуальна для нас в условиях дефицита бюджетных средств. Механизм концессии — один из способов построить то, что нужно горожанам. Мы хотим показать, что для этого можно использовать не только 44-й, но и 115-й и 224-й ФЗ, которые регламентируют концессионные соглашения и ГЧП. На конференции предложим бизнесу проекты снегоплавильной станции, двух парковых зон и многоуровневых парковок. Да, тяжело вовлечь предпринимателей в такие инициативы, но опыт других регионов показывает, что возможно. Нужно идти по этому пути, — отмечает директор департамента экономического развития администрации Южно-Сахалинска Павел Павленко.

Особенностью юбилейной бизнес-конференции «ЮСАБИКО» станет участие в ней адвокатского бюро «Качкин и партнеры». Специалисты из Санкт-Петербурга занимаются консультациями по концессионным проектам, имеют большую практику по их сопровождению. Ведь и для бизнеса, и для муниципалитета важно на стадии переговоров уточнить все нюансы, чтобы успешно реализовать проект и вернуть инвестиции, а не превратить важный объект в недострой из-за проблем с бумагами.

— В этом году к нам приедут коллеги из администраций Хабаровска и Якутска, которые поделятся своим опытом по реализации концессий. Например, в Якутске с привлечением денег бизнеса

На конференции «ЮСАБИКО» представители власти и бизнеса обсуждают, как сделать город лучше.

построили детские сады, школы и дома культуры. Это очень интересный опыт. По видеосвязи к нам присоединятся специалисты АНО «Национальный Центр развития ГЧП», которые поделятся знаниями о запуске концессионных проектов в сфере образования и расскажут, как можно получить на эти цели федеральные деньги, — добавляет Павел Павленко.

28 октября на пятую конференцию «ЮСАБИКО-2021» приглашены все бизнес-ассоциации, которые работают в Южно-Сахалинске, и крупные игроки строительного рынка островного региона.