

Для получения социальной выплаты на строительство жилья в составе жилищно-строительных кооперативов (далее - Кооператив) председатель Кооператива представляет в Управление жилищной политики (далее - УЖП) следующие документы:

1. Договор о внесении целевого паевого взноса на строительство жилья с участником Программы (далее - договор на строительство жилья) - 2 копии, заверенные ЖСК;
2. Сертификат — 2 копии;
3. Подтверждение возможности оплаты паевого жилья в составе жилищно-строительных кооперативов взноса для оплаты полной стоимости строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья\*;
4. Заявка на перечисление бюджетных средств, поданная председателем Кооператива в Уполномоченный орган – 2 экз. (готовит председатель Кооператива)

После завершения строительства жилого дома и оформления жилого помещения в собственность **владелец Сертификата обязан** представить в Управление жилищной политики Выписку из Росреестра по Сахалинской области о государственной регистрации права на жилое помещение, построенное с привлечением средств социальной выплаты оформленное в общую собственность всех членов семьи участника Программы в равных долях. В случае непредставления Выписки в срок, установленный Уполномоченным органом, участник Программы обязан возратить социальную выплату в полном объеме в бюджет.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет за собой право на улучшение жилищных условий.

**\*Подтверждением возможности оплаты стоимости строящегося жилья является один из нижеуказанных документов:**

- справка о платежеспособности из банка на владельца Сертификата;
- выписка с лицевого счета владельца Сертификата;
- договор вклада (с выпиской) на владельца Сертификата;
- договор займа на владельца Сертификата (с указанием возможности кредитора предоставить денежные средства на строительство жилья);
- документ об обязательствах работодателя предоставить финансовые средства владельца Сертификата на строительство жилья и т. п.