

Для получения социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома владелец Сертификата представляет в Управление жилищной политики (далее - УЖП) следующие документы:

1. Документ, подтверждающий наличие в собственности (либо на основании договора аренды или в безвозмездном пользовании) владельца Сертификата земельного участка с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства – оригинал и копия;

2. Сертификат — 2 копии;

3. Документ о разрешении на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем владельцу Сертификата на праве собственности или на основании договора аренды – оригинал и копия;

4. Договор подряда заключенный со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся(имся) членом саморегулируемой организации, на строительство индивидуального жилого дома – копия в 2-х экз. заверенная строительной компанией;

5. Заявление на перечисление бюджетных средств, поданное владельцем Сертификата в Уполномоченный орган – в 2 экз.

6. Подтверждение возможности оплаты полной стоимости строительства индивидуального жилого дома в соответствии с заключенным договором подряда. Социальная выплата предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, открытый в банке либо иной кредитной организации, имеющей лицензию Центрального банка Российской Федерации. Перечисление субсидии на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, осуществляется траншами*:

I-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Программы, перечисляется после представления гражданином – участником Программы в Уполномоченный орган заявления на перечисление бюджетных средств.

II-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Программы, перечисляется после получения разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию и представления его в администрацию муниципального образования либо уполномоченный ею орган.

В случае, когда застройщиком или генеральным подрядчиком выступает АО «Сахалинское ипотечное агентство» (далее – Общество), перечисление субсидии на счет Общества, осуществляющего строительство индивидуального жилого дома для владельца Сертификата, получившего ипотечный заем в Обществе, осуществляется одновременно, после представления владельцем Сертификата в Уполномоченный орган заявления на перечисление бюджетных средств.

После завершения строительства индивидуального жилого дома и оформления его в собственность, участник Программы обязан представить в Уполномоченный орган Выписку из Росреестра по Сахалинской области о государственной регистрации права на жилой дом, построенный с привлечением средств социальной выплаты, оформленный в общую собственность всех членов семьи участника Программы в равных долях. В случае непредставления Выписки в срок, установленный Уполномоченным органом, участник Программы обязан возвратить социальную выплату в полном объеме в бюджет.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет за собой право на улучшение жилищных условий.

***Подтверждением возможности оплаты стоимости строящегося жилья является один из нижеуказанных документов:**

- справка о платежеспособности из банка на владельца Сертификата;
- выписка с лицевого счета владельца Сертификата;
- договор вклада (с выпиской) на владельца Сертификата;
- договор займа на владельца Сертификата (с указанием возможности кредитора предоставить денежные средства на строительство жилья);
- документ об обязательствах работодателя предоставить финансовые средства владельца Сертификата на строительство жилья и т. п.

ОБРАЗЕЦ:

Начальнику управления
жилищной политики администрации
города Южно-Сахалинска
Е.В.Федотовой

от _____
(ф.и.о. полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____
Конт.тел. _____

Заявление
участника Программы на перечисление бюджетных средств

Я являюсь владельцем Сертификата № _____ о праве на получение на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» социальной выплаты на строительство жилья в составе жилищно-строительного кооператива; долевое участие в строительстве многоквартирного дома; строительства индивидуального жилого дома.

Для получения социальной выплаты на строительство

(указать одно из трех механизмов реализации Сертификата: строительство жилья в составе ЖСК; строительство многоквартирного дома по договору долевого участия; строительства индивидуального жилого дома)

направляю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Обязуюсь представить в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска выписку из Росреестра по Сахалинской области после исполнения договора.

подпись, дата