

Для получения социальной выплаты на строительство жилья по договору заключенного в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) владелец Сертификата представляет в Управление жилищной политики (далее - УЖП) следующие документы:

1. Копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, заверенная Застройщиком - 2 экз.;
2. Сертификат — 2 копии;
3. Подтверждение возможности оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома*;
4. Заявление участника Программы на перечисление бюджетных средств, поданное в Уполномоченный орган – 2 экз. (образец заявления прилагается)

Владелец Сертификата после исполнения договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома обязан представить в УЖП Выписку из Росреестра по Сахалинской области о государственной регистрации права на жилое помещение, построенное с привлечением средств социальной выплаты оформленное в общую собственность всех членов семьи участника Программы в равных долях. В случае непредставления Выписки в срок, установленный Уполномоченным органом, а также использования социальной выплаты на цели, отличные от указанных в Сертификате, или передачи права (требования), принадлежащего участнику Программы на основании договора долевого участия в строительстве жилья с привлечением средств социальной выплаты, другому лицу по сделке (уступке права требования), участник Программы обязан возвратить социальную выплату в полном объеме в бюджет.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет за собой право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в долевом строительстве на общих основаниях.

ОБРАЗЕЦ:

Начальнику управления
жилищной политики администрации
города Южно-Сахалинска
Е.В.Федотовой

от _____
(ф.и.о. полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____
Конт.тел. _____

Заявление
участника Программы на перечисление бюджетных средств

Я являюсь владельцем Сертификата № _____ о праве на получение на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» социальной выплаты на строительство жилья в составе жилищно-строительного кооператива; долевого участия в строительстве многоквартирного дома; строительства индивидуального жилого дома.

Для получения социальной выплаты на строительство

(указать одно из трех механизмов реализации Сертификата: строительство жилья в составе ЖСК;
строительство многоквартирного дома по договору долевого участия; строительства индивидуального жилого дома)

направляю следующие документы:

1. _____
2. _____

Обязуюсь представить в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска выписку из Росреестра по Сахалинской области после исполнения договора.

подпись, дата