

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 13.07.2017

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1626-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросу:

1. Внесение изменений в ст. 64 "Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)" в части включения в условно разрешенный вид использования земельных участков "Обслуживание автотранспорта: размещение стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных".

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: публичные слушания состоялись 13.07.2017 в 18.00 в администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173.

Инициатор проведения: мэр города Южно-Сахалинска.

По вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, мнения, вопросов, замечаний и предложений не поступало.

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрация города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение в следующей редакции:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
обслуживание автотранспорта: размещение постоянных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельное количество этажей: надземных автостоянок – до 5 надземных этажей; подземных автостоянок – до 3 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Процент озеленения определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.	

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



А.А.Брусенцев

