

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя  
Комиссии  
В. И. Гаврильчик

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 27.04.2017**

### **по вопросам: по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

1. Заседание публичных слушаний проведено 27 апреля 2017 года в администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173. Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.00 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.02.2017 № 474-па :**

2.1. изменения границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) (уменьшение), зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (уменьшение), территории, для которой не установлен регламент (уменьшение), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение), зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (уменьшение) на территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске, восточная сторона пр. Мира, р-н жилой застройки «Зима»;

2.2. изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4» в г. Южно-Сахалинске, с. Санаторное;

2.3. исключения санитарно-защитной зоны в городе Южно-Сахалинске в границах улиц Некрасова, Маяковского, Лермонтова;

2.4. изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (увеличение) до красной линии в границах земельного участка, расположенного в п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Заречная, 16;

2.5. изменения границ территориальных зон коммунально-складская (П-1) (уменьшение), общественно-деловая (ОД-9) (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, шоссе Холмское, 4, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4;

2.6. внесения изменений в ст. 5, п. 2 ст. 7, п. 6 ст. 10, ч. 4 ст. 20, ч. 8 ст. 33 ПЗЗ в части изменения слов "городское Собрание города Южно-Сахалинска" на слова "Городская Дума города Южно-Сахалинска".

3. На основании ст. 30-33 ГрК РФ, постановления администрации города Южно-Сахалинска от 20.02.2017 № 474-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»» обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 13.04.2017 № 18 (1246), на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (13.04.2017).

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до **02.05.2017** (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали 2 человека.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист 1 категории отдела мониторинга Правил землепользования и застройки Управления архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска Коробейникова А. С.

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна, начальник отдела мониторинга Управления архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыла публичные слушания Касьяненко Е. С.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3). Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е. С., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е. С. подробно рассказала о вопросах по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е. С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

Предложений не поступило.

Публичные слушания по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 27.04.2017 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 27.04.2017 «Регламент проведения публичных слушаний» на 3 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 27.04.2017 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 2 л. в 1 экз.
  4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 27.04.2017 «Основной доклад» на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки

 Е. С. Касьяненко

