

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 15.06.2017

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 12.05.2017 №1330-па, №1327-па, от 03.05.2017 №1243-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. изменения границ территориальных зон производственная (П-2), коммунально-складская (П-1) и установление границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на территории расположенной в северо-восточной части города Южно-Сахалинска, в целях размещения объектов транспортной инфраструктуры;

2. изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и границы улично-дорожной сети на территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Советская (в районе жилого дома № 62а по ул. Советская) с. Ключи;

3. Изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», улично-дорожной сети на территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Пограничная и пр. Мира;

4. изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2», инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске юго-восточнее пересечения ул. им. И. П. Фархутдинова и ул. Лермонтова, в целях проектирования и строительства мусороперерабатывающего завода мощностью до 40 тыс. т/год на земельном участке площадью 4 га и отражения санитарно-защитной зоны в размере 500 метров;

5. изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1», озелененных территорий общего пользования «Р-2», здравоохранения «ОД-6» на территории, расположенной в городском округе «Южно-Сахалинск» с. Санаторном в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1466, 65:02:0000012:1468;

6. изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3», индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в городском округе «Южно-Сахалинск», с. Новая Деревня, участок № 27 (кадастровый номер 65:02:0000023:345);

7. изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901001:127 в г. Южно-Сахалинске, ул. Ключевская;

8. изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границ территорий, на которой градостроительный регламент не установлен, восточнее промбазы в г. Южно-Сахалинске, ул. Достоевского, 3а (65:01:0204003:550, 65:01:020400:548);

9. изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» и природного ландшафта «ПТ-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, с. Дальнее, севернее дома № 3 по ул. Ударная.

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: публичные слушания состоялись 15.06.2017 в 18.00 в администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173.

Инициатор проведения: мэр города Южно-Сахалинска.

Количество зарегистрированных участников заседания публичных слушаний (жители города) — 21 человек.

От участников публичных слушаний поступили предложения и мнение:

№ вопроса	Вопрос	Предложение	Основания для отклонения предложений
Вопросы по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки			
4.	Изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», улично-дорожной сети на территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Пограничная и пр. Мира	Внесение данных изменений преждевременно, т. к. не утвержден проект планировки с проектом межевания данной территории, оставить зону ОД-1, построить административное здание. Не изменять территориальное зонирование, т. к. об уплотнении застройки жильцы не проинформированы, о проведении публичных слушаниях не проинформированы, объявлений о публичных слушаниях на подъездах не размещено, отклонить проект. В данном районе нужны административные здания, отклонить проект.	- внесение изменений соответствует ст.2, ст. 30-38 ГрК РФ; - градостроительным регламентом многоэтажной жилой застройки «Ж-1» предусмотрен условно-разрешенный вид использования «Объекты административно-делового назначения»; - публичные слушания проведены при соблюдении порядка, установленного ГрК РФ, решения Городского Собрания городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 26.09.2006 № 417/22-06-3 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", информация об инициаторе, дате, времени и месте проведения, теме публичных слушаний,

		Отразить в проекте весь земельный участок предполагаемый к застройке, отклонить проект.	проекта размещена в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, а также в фойе администрации в установленные сроки; - согласно ст. 30 ГрК РФ правила землепользования не включают в себя отражение границ земельных участков.
--	--	---	--

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»

А. А. Брусенцев