

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 13.07.2017

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 26.05.2017 № 1432-па, от 16.06.2017 № 1626-па, 1649-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовлены проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данным проектам.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», установления границ территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Венская и ул. Детская (по обращению ООО «Белый снег»);

2. изменения границ территориальных зон торгового назначения и общественного питания «ОД-3» и культурно-досуговой «ОД-5» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, по восточной стороне пр. Мира (с восточной стороны земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пр. Мира, 81) (по обращению МБУ ГДК «Родина»);

3. изменения (исключения) границ территориальной зоны учебно-образовательной «ОД-4» и установления границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории юго-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская в г. Южно-Сахалинске (во исполнение поручения мэра города Южно-Сахалинска);

4. изменения (уменьшения) границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3», учебно-образовательной «ОД-4», озелененных территорий общего пользования «Р-2», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», улично-дорожной сети и увеличения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории в г. Южно-Сахалинске, пер. Больничный (предложение гр. Брянской И. А., Кругляк В. В.);

5. исключения санитарно-защитной зоны от объектов общественно-делового назначения (кафе 50 м) в г. Южно-Сахалинске по южной стороне ул. Детская севернее Парка культуры и отдыха им. Ю. Гагарина (по инициативе Администрации города Южно-Сахалинска);

6. изменения территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (исключение), природного ландшафта «ПТ-2» (увеличение), установление территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, восточная сторона ул. Имени И. П. Фархутдинова, в 950 м юго-восточнее перекрестка с ул. Лермонтова (по обращению Ерохова В.В.);

7. изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1», природного ландшафта «ПТ-2» на земельном участке, расположенном в с. Старорусское, юго-восточнее пересечения ул. Остановочная и ул. Центральная, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:337 (по обращению Департамента землепользования и застройки);

8. изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (исключение), улично-дорожной сети (увеличение), сельскохозяйственных угодий «С-1» (увеличение) на территории, расположенной ориентировочно 2270 м на юго-запад от ориентира ул. Ленина, д. 395А г. Южно-Сахалинска (по обращению ФГБУ «Управление Сахалинмелиоводхоз»).

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: публичные слушания состоялись 13.07.2017 в 18.00 в администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173.

Инициатор проведения: мэр города Южно-Сахалинска.

По вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, вопросам, замечаниям и предложениям не поступало.

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрации города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проекты решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



А.А.Брусенцев

