

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 17.05.2017**

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.04.2017 № 943-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. установления территориальной зоны "П-3" на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316003:69, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, 516, 576 и санитарно-защитной зоны по границе участка;

2. установления границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки "Ж-2", изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки "Ж-1" и улично-дорожной сети на территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская и 30 лет Победы;

3. изменения границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки "Ж-3" и малоэтажной жилой застройки "Ж-2" юго-восточнее пересечения улиц имени Клина Аркадьевича Тимирязева и 3-я Строительная;

4. изменения границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования "Р-2" (уменьшение) и спортивного назначения "Р-3" (увеличение) южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0603003:46, расположенного в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения ул. Алексея Максимовича Горького и ул. Больничная;

5. изменения границ территориальной зоны здравоохранения "ОД-6", установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки "Ж-3" в соответствии с генеральным планом, исключение проектной границы санитарно-





защитной зоны от АЗС на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, ул. Кирпичная, 16;

6. изменения границ территориальных зон территорий, покрытых лесом и кустарником "ПТ-1", природного ландшафта "ПТ-2", торгового назначения и общественного питания "ОД-3" (уменьшение), установления границ территориальной зоны спортивного назначения "Р-3" на территории, расположенной южнее пересечения улиц Рассветная и 1-я Московская;

7. изменения границы территориальной зоны коммунально-складской "П-1" и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки "Ж-3" на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, восточная сторона ул. Советская, в районе жилого дома N 156.

**Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:**  
публичные слушания состоялись 17.05.2017 в 18.00 в администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173.

**Инициатор проведения:** мэр города Южно-Сахалинска.

**По вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, мнения, вопросов, замечаний и предложений не поступало.**

**Предложение по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрации города Южно-Сахалинска в установленный срок.

**Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:**

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
на территории городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»

А. А. Брусенцев

