

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 15.06.2017

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2017 № 1132-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросу:

1. дополнения градостроительного регламента п. 2 ст. 58 «Зона коммунально-складская «П-1»» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» условно разрешенным видом использования - «Обеспечение научной деятельности (Технопарк)».

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: публичные слушания состоялись 15.06.2017 в 18.00 в администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173.

Инициатор проведения: мэр города Южно-Сахалинска.

От участников публичных слушаний поступили предложения, замечания:

№ вопроса	Вопрос	Предложение	Основания для отклонения предложений и замечаний, поступивших в Уполномоченный орган от участников публичных слушаний
Вопросы по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки			
1.1.	Дополнение градостроительного регламента п. 2 ст. 58 «Зона коммунально-складская «П-1»» Правил землепользования и застройки на территории городского округа	Внесение данных изменений преждевременно, т. к. не принят закон Сахалинской области о технопарках, отсутствует понятие «Технопарк», отклонить от согласования вопрос либо согласовать при условии исключения слова «Технопарк», увеличить отступ от границ земельных участков до территории застройки.	Понятие «Технопарк» установлено СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*"; изменения соответствуют Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014), отступ от границ земельных участков до границы территории застройки установлен в размере 3 м., что соответствует

«Город Южно-Сахалинск» условно разрешенным видом использования - «Обеспечение научной деятельности (Технопарк)»		законодательству
---	--	------------------

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в редакции:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обеспечение научной деятельности в части размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые), проведения научной работы, <u>технопарк</u> .	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий – 3 м. Максимальный процент застройки – 30%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются. Предельное количество этажей, процент озеленения принимаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.	

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



А. А. Брусенцев

