

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 24.11.2016

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2016 № 3065, от 22.09.2016 № 2995-па, от 30.08.2016 № 2747-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. Изменение границ территориальных зон учебно-образовательная (ОД-4) (увеличение) и многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (уменьшение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, 8-й микрорайон, южнее жилого дома № 15а по ул. им. Космонавта Поповича, с учетом отступа от красной линии — 25 метров (город Южно-Сахалинска) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов общеобразовательного назначения, объектов дошкольного образования, объектов учебно-образовательного назначения (по обращению МКУ УКС).

2. Исключения проектируемой санитарно-защитной зоны от объекта торгового назначения на территории, расположенной в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская в г. Южно-Сахалинске (по инициативе ДАГИЗ).

3. Изменение границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (исключить), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в юго-западной части с. Березняки (по инициативе ДАГИЗ).

4. Изменение границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (исключить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой

застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в северной части с. Березняки с восточной стороны дороги г. Южно-Сахалинск — г. Долинск (по инициативе ДАГИЗ).

5. Изменение границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (уменьшение) и установление границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке в целях реконструкции водозабора в с. Санаторном, расположенном в границах участка с кадастровым номером 65:02:0000012:705 (по инициативе ДАГИЗ).

6. Изменение границ территориальной зоны коммунально-складская (П-1) (уменьшение) и установление границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке под очистные сооружения с восточной стороны ул. Железнодорожная в с. Синегорск (по инициативе ДАГИЗ).

7. Изменение (исключение) границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) и установления границ спортивного назначения (Р-3) в с. Старорусское северо-восточнее пересечения улиц Центральная и Школьная (по инициативе ДАГИЗ).

8. Изменение границ территориальной зоны природного ландшафта (ПТ-2) и установление границ зоны культового назначения (ОД-7) в п/р Луговое юго-восточнее пересечение ул. Дружбы и Комарова (по инициативе ДАГИЗ).

9. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), транспортной инфраструктуры (ИТ-2), индивидуальной жилой застройки (Ж-3), природного ландшафта (ПТ-2), улично-дорожной сети, установления границ территориальной зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-4) на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинск (согласно схемы), отражение фактического размера санитарно-защитной зоны объектов инженерной инфраструктуры (по инициативе ДАГИЗ города Южно-Сахалинска).

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:
публичные слушания состоялись 24.11.2016 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж).

Инициатор проведения: мэр города Южно-Сахалинска.

По вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, вопросы, замечаний и предложений не поступало.

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрации города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



В. И. Гаврильчик



