

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя  
Комиссии  
В. И. Гаврильчик

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 26.10.2016

### по вопросам: по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Заседание публичных слушаний проведено 26 октября 2016 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.00 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

1. **Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 10.08.2016 № 2543-па, от 12.08.2016 № 2587-па:**

1.1. Изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1 и установление территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства С-2 севернее совхоза «Тепличный», южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха (по обращению ООО «Продагро»).

1.2. Изменение границ территориальной зоны природного ландшафта ПТ-2 и установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры ИТ-2 на территории г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, западная сторона ул. 2-я Хабаровская, севернее территории АЗС ООО «Рубикон-Сервис» (по обращению Раздобреева Д. В.).

1.3. Изменение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 учебно-образовательной ОД-4 и территории, на которой не установлен градостроительный регламент, в границах ул. Колодезная в г. Южно-Сахалинске (по обращению Лозован А. Г.).

3. На основании ст. 30-33, ГрК РФ, с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 10.08.2016 №2543-па, от 12.08.2016 № 2587-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»» обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 13.10.2016, на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (13.10.2016).

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до 01.11.2016 (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, не присутствовали жители города.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист отдела мониторинга Правил землепользования и застройки Управления архитектуры и



градоостроительства Гуськов Владимир Андреевич,

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна, начальник отдела мониторинга Правил землепользования и застройки Управления архитектуры и градоостроительства, вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыла публичные слушания Касьяненко Е. С.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е. С. для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е. С. подробно рассказала о вопросах по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е. С. по каждому вопросу участникам заседания публичных слушаний предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

Предложений не поступило.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 26.10.2016 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 26.10.2016 «Регламент проведения публичных слушаний» на 3 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 26.10.2016 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 2 л. в 1 экз.
  4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 26.10.2016 «Основной доклад» на 7 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки



Е. С. Касьяненко