

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Комиссии
В.И. Гаврильчик

ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 25.02.2016

по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1. Заседание публичных слушаний проведено 25 февраля 2016 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 18.30 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

2.1. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

2.1.1 «Объект здравоохранения» на земельном участке, расположенном по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Дальнее, на левобережье р. Владимировка, восточнее пересечения ул. Речная и ул. Рассветная. (по обращению ГБУЗ «Городская поликлиника № 2»);

2.1.2 «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, с кадастровым номером 65:01:0204004:315 (по обращению гр. Дубовцевой А.О.);

2.2. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

2.2.1 «Объекта торгового назначения», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее перекрестка улицы имени Антона Буюклы и проспекта Мира, кадастровый номер земельного участка 65:01:0703004:246, в части вынесения границы допустимого размещения здания до красной линии до 0 м. со стороны проспекта Мира, и вынесения границы допустимого размещения здания до границы земельного участка до 0 м. со стороны здания ЗАО «Южно-Сахалинский Дом торговли» (по обращению гр. Кмитто А.А.);

2.2.2 Объекта капитального строительства «Торгово-Деловой комплекс», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, проспект Мира 306, кадастровый номер земельного участка 65:01:0602002:226, в части увеличения зоны допустимого размещения объекта капитального строительства на 3 метра с восточной стороны земельного участка (сокращения отступа от объекта капитального строительства до красной линии до 12 метров при имеющихся 15 метрах) (по обращению ООО «Сахинстрой»)

2.2.3 Объекта капитального строительства «Клуб здоровья», расположенного по

адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Спортивная, 6, кадастровый номер земельного участка 65:01:0504001:389, в части уменьшения расстояния до красной линии до 0 м. (по обращению гр. Сотник Е.С.)

2.2.4 Объекта капитального строительства «Оздоровительный центр», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, южнее усадебной застройки ООО «Лентал», кадастровый номер земельного участка 65:01:0504001:404, в части уменьшения расстояния до красной линии до 0 м. (по обращению гр. Ульяновой Н.В.);

2.2.5 Объекта капитального строительства «Кафе-мороженое», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, южнее усадебной застройки ООО «Лентал», кадастровый номер земельного участка 65:01:0504001:383, в части уменьшения расстояния до красной линии до 0 м. (по обращению гр. Шаталиной В.Э.);

2.3. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (Комиссия 25, 26, 27, 31).

2.3.1 Изменение границ территориальных зон малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) а также границ улично-дорожной сети (уменьшение), расположенных в с. Старорусское, ул. Центральная, 36;

2.3.2 Изменение границ территориальных зон общественно-деловой зоны «ОД-9» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, в границах улиц: 1-я Октябрьская, Разина, Российская, 1-я Дежнева;

2.3.3 Исключение границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) расположенной в г. Южно-Сахалинск, в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская, с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

2.3.4 Изменение границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) и установлением границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории расположенной по южной стороне ул. Шоссейная;

2.3.5 Изменение границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение), производственной «П-2» (увеличение) на территории восточнее жилой застройки «Славута», по восточной стороне старого Холмского шоссе;

2.3.6 Изменение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) и установление видов территориальных зон в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на территории, расположенной в пл.р. Ново-Александровск, в границах пер. Горького - ул. Советская - р. Красносельская - полоса отвода железной дороги: общественно-деловая «ОД-9», культового назначения «ОД-7», производственная «П-2», транспортной инфраструктуры «ИТ-2», озелененных территорий общего пользования «Р-2», инженерной инфраструктуры «ИТ-1»;

2.3.7 Изменение границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-

3»(увеличение) юго-западнее пересечения пер. Ариран и ул. 4-я Заречная;

2.3.8 Изменение границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) и установление территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» юго-западнее пересечения ул. Дружбы и ул. 2-я Заречная в п/р Луговое;

2.3.9 Изменение границ территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) и озелененных территорий общего пользования «Р-2» в с. Санаторное южнее дома № 9;

2.3.10 Изменение границ территориальных зон спортивного назначения «Р-3» (уменьшение) и культурно-досуговая «ОД-5» (увеличение), расположенной восточнее стадиона «Спартак», в г. Южно-Сахалинске;

2.3.11 Изменение границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на территории в п.р. Ново-Александровск, западнее участка № 177 по ул. Советская;

2.3.12 Изменение границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, южнее поворота на радиомаяк (ул. Ленина, 553*);

2.3.13 Изменение границ территориальных зон административно-деловая «ОД-1» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж 3» (увеличение) и границ улично-дорожной сети с западной стороны пр. Мира северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Огородная;

2.3.14 Изменение границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличить) и границ улично-дорожной сети (уменьшить) на участке № 55, который расположен в составе СНТ «Книжник», в г. Южно-Сахалинске;

2.3.15 Изменение границы территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установить границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на земельном участке, расположенном в с. Дальнее, восточнее пересечения ул. Рассветная и ул. Изумрудная с отображением санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта в размере 150 м.;

2.3.16 Изменение границ территориальных зон территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшить) и складирования и захоронения отходов «СН-2» (увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее карьера «Известковый»;

2.3.17 Изменение границы территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» и установить границы территориальной зоны общественно-деловой «ОД-9» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. имени А.М. Горького, северо - восточнее площади Победы;

3. На основании ст. 33, 39, 40, ГрК РФ, с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2015 № 3711-па, «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2015 № 3787-па, от 21.12.2015 № 3654-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в соответствии с постановлением администрации города Южно-

Сахалинска от 07.12.2015 № 3407-па (Комиссия 24); от 07.12.2015 № 3406-па (Комиссия 25, 26, 27, 31); от 24.12.2015 № 3725-па (Комиссия 35) «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечено:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 16.02.2016 № 9 (1161), на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (16.02.2016);

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до **01.03.2016** (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний, зарегистрированные жители города 3 человека (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Гуськов В.А., специалист 1 категории.

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна, начальник отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, вела заседание, следил за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыл публичные слушания Е. С. Касьяненко.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е.С., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е.С., подробно рассказала о вопросах о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки» (приложение 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

Предложений поступило в количестве 1-го. (приложение 5)

В заключительном слове Касьяненко Е.С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа

«Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 25.02.2016 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
 2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 25.02.2016 «Регламент проведения публичных слушаний» на 5, л. в 1 экз.
 3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 04.02.2016 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.
 4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 25.02.2016 «Основной оклад» на 16 л. в 1 экз.
 5. Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний от 25.02.2016 «Предложения» на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга
правил землепользования и застройки
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска



Е.С.Касьяненко