

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 25.02.2016**

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2015 № 3407-па, 07.12.2015 № 3406-па, от 24.12.2015 № 3725-па "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", подготовлен проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

**Тема публичных слушаний:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. Изменение границ территориальных зон малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) а также границ улично-дорожной сети (уменьшение), расположенных в с. Старорусское, ул. Центральная, 36;

2. Изменение границ территориальных зон общественно-деловой зоны «ОД-9» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, в границах улиц: 1-я Октябрьская, Разина, Российская, 1-я Дежнева;

3. Исключение границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) расположенной в г. Южно-Сахалинск, в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская, с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

4. Изменение границ территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) и установлением границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории расположенной по южной стороне ул. Шоссейная;

5. Изменение границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение), производственной «П-2» (увеличение) на территории восточнее жилой застройки «Славута», по восточной стороне старого Холмского шоссе;

6. Изменение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) и установление видов территориальных зон в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на территории, расположенной в пл.р. Ново-Александровск, в границах пер. Горького – ул. Советская – р. Красносельская – полоса отвода железной дороги: общественно-деловая «ОД-9», культового назначения «ОД-7», производственная «П-2», транспортной инфраструктуры «ИТ-2», озелененных территорий общего пользования «Р-2», инженерной инфраструктуры «ИТ-1»;

7. Изменение границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) юго-западнее пересечения пер. Ариран и ул. 4-я Заречная;

8. Изменение границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) и установление территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» юго-западнее пересечения ул. Дружбы и ул. 2-я Заречная в п/р Луговое;

9. Изменение границ территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) и озелененных территорий общего пользования «Р-2» в с. Санаторное южнее дома № 9;

10. Изменение границ территориальных зон спортивного назначения «Р-3» (уменьшение) и культурно-досуговая «ОД-5» (увеличение), расположенной восточнее стадиона «Спартак», в г. Южно-Сахалинске;

11. Изменение границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на территории в пл.р. Ново-Александровск, западнее участка № 177 по ул. Советская;

12. Изменение границ территориальных зон природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшить) и многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, южнее поворота на радиомаяк (ул. Ленина, 553\*);

13. Изменение границ территориальных зон административно-деловая «ОД-1» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и границ улично-дорожной сети с западной стороны пр. Мира северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Огородная;

14. Изменение границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличить) и границ улично-дорожной сети (уменьшить) на участке № 55, который расположен в составе СНТ «Книжник», в г. Южно-Сахалинске;

15. Изменение границы территориальной зоны природного ландшафта «ПТ-2» и установить границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на земельном участке, расположенном в с. Дальнее, восточнее пересечения ул. Рассветная и ул. Изумрудная с отображением санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта в размере 150 м;

16. Изменение границ территориальных зон территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшить) и складирования и захоронения отходов «СН-2» (увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее карьера «Известковый»;

17. Изменение границы территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» и установить границы территориальной зоны общественно-деловой «ОД-9» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. имени А.М.Горького, северо-восточнее площади Победы.

**Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:** Публичные слушания состоялись 25.02.2016 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

**Инициатор проведения:** Мэр города Южно-Сахалинска

**Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний** – 3 чел.

**По вопросам внесения изменений в Правила землепользования мнений, вопросов, замечаний и предложений не поступало.**

**Предложение по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрации города Южно-Сахалинска в установленный срок.

**Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:**

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
на территории городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»



В.И. Гаврильчик

*Нах. отдел 11743 Иасерничко Я.С. Нах-*