

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 19.09.2016**

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 19.07.2016 № 2225-па, от 22.07.2016 № 2286-па, от 22.07.2016 № 2281-па, 25.08.2016 № 2705 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", подготовлен проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

**Тема публичных слушаний:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. Исключение территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) и установления территориальной зоны общественно-делового назначения (ОД-9) на территории, расположенной по восточной стороне автодороги на г. Корсаков.

2. Изменение границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» и границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной восточнее АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

3. Изменение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и улично-дорожной сети в границах улиц: просп. Мира, б-р Освободителей, ул. Героическая.

4. Изменение границ территориальных зон покрытых лесом и кустарником «ПТ-1», озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установление границ территориальной зоны ритуального назначения «СН-1» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, южнее существующего кладбища.

5. Изменение границ территориальной зоны обороны и безопасности «ВР-15» (исключение), установить границы территориальной зоны режимных территорий «ВР-14» на территории г. Южно-Сахалинск, юго-западная часть города, по западной стороне ул. Западная (65:01:0104004:7), г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 71 (65:01:0106001:170).

6. Изменение границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и улично-дорожной сети (исключение) на территории г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Шоссейная, д. 60.

7. Изменение границы территориальной зоны административно-деловой «ОД-1» (увеличение) и зоны учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение) на территории г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 14А, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501002:168.

8. Изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны учебно-образовательной «ОД-4» на территории в. г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее ул. Толстого и ул. А. Матросова.

9. Изменение границ административно-деловой зоны «ОД-1» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская, д.91.

10. изменения границ территориальной зоны объектов рекреационного назначения (Р-1) (уменьшить), и установления границ территориальной зоны общественно-деловая (ОД-9) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, по ул. Алексея Максимовича Горького кадастровый номер 65:01:0603002:39

**Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:** Публичные слушания состоялись 19.09.2016 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

**Инициатор проведения:** Мэр города Южно-Сахалинска.

**Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний** – 26 чел.

**По вопросам внесения изменений в Правила землепользования мнений, вопросов, замечаний и предложений не поступало.**

**Предложение по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрация города Южно-Сахалинска в установленный срок.

**Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:**

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
на территории городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»



В.И. Гаврильчик

