

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 04.02.2016

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 16.12.2015 № 3610-па "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проведены публичные слушания.

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. Изменение границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», с установлением территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, по ул. Больничная, д. 61;

2. Изменение границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) и административно-деловой зоны «ОД-1» (увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 48А;

3. Изменение границ территориальных зон административно-деловой «ОД-1» (уменьшение) и малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Учительская, д. 19-1;

4. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить) в границах территории, расположенной восточнее ул. Котикова в г. Южно-Сахалинске;

5. Изменение границ зоны «ОД-9» (увеличить) и границы зоны «ИТ-2» (уменьшить), в целях приведения в соответствие с генеральным планом городского округа на территории расположенной юго-западнее пересечения ул. Пограничная и ул. Алексея Максимовича Горького (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601006:1415, 65:01:0601006:1479, 65:01:0601006:1425);

6. Увеличение границы общественно-деловой зоны «ОД-9», путем изменения границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» в границах земельного участка, расположенного восточнее здания по ул. Ленина, 551-д.

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 04.02.2016 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

Инициатор проведения: Мэр города Южно-Сахалинска

Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний – 5 чел.

По вопросам внесения изменений в Правила землепользования мнений, вопросов, замечаний и предложений не поступало.

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрация города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



А.В. Ковальчук

Сотня совещано: 3. С 4.04.2016 14.03.33 kas