


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Комиссии
 В. И. Гаврильчик

ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 19.09.2016

по вопросам: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Заседание публичных слушаний проведено 19 сентября 2016 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.40 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим вопросам:

1.1. «Баня» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Полевая, д. 10, с кадастровым номером 65:01:0102002:1276, в части увеличения линии отступа разрешенного параметра строительства от границы земельного участка на 2 м на юг (по обращению гр. Сон Чан Дин).

1.2. «Объекты социально-бытового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южная сторона ул. Алых Роз, в части увеличения предельной этажности до 3-х этажей (по обращению гр. Акопян С. З.).

1.3. «Объекты социально-бытового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2347, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южная сторона ул. Алых Роз, в части увеличения предельной этажности до 3-х этажей (по обращению гр. Акопян С. З.).

1.4. «Складской комплекс», земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, просп. Мира, 1 Е, с кадастровым номером: 65:01:0312002:8, площадью 24544 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки до 50 % (по обращению ООО «Архол»).

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства по следующим вопросам:

2.1. «Объекты социально-бытового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349, расположенного по адресу: г. Южно-

Сахалинск, с. Дальнее, южная сторона ул. Алых Роз (по обращению гр. Акопян С. З.).

2.2. «Объекты социально-бытового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2347, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южная сторона ул. Алых Роз (по обращению гр. Акопян С. З.).

2.3. «Объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:3022, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, по южной стороне с. Дальнее, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск — с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя»» (по обращению гр. Акопян С. З.).

2.4. «Объекты административно-делового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602004:66, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 245 В (по обращению ООО «Энергосервис»).

2.5. «Объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:611, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, д. 68 (по обращению Ким А. С.).

2.6. «Индивидуальные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:589, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, д. 68 (по обращению Ким А. С.).

2.7. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:270, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее дома № 34 по ул. Добролюбова (по обращению Ивановой Н. А.).

2.8. «Объекты социально-бытового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0504001:93, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточная сторона просп. Мира, южнее р. Зима (по обращению ООО «Двор-Сервис»).

2.9. «Индивидуальный жилой дом», земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:542, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, восточнее дома № 7 по ул. Новая, южнее земельного участка № 233 (по обращению Романовой А. А.).

2.10. «Многоквартирный жилой дом», земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802002:868, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная, д. 34 (по обращению Домрачева Е. И., Шакировой Р. В., Жураковской Е. И., Жураковской Н. Г., Цой Ден Дя, Ким Ок Сун, Ким Гван Сек, Ким Гым Дя, Корыткиной О. А.).

2.11. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:366, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Клубная, д. 20 (по обращению гр. Герасименко Н. В.).

2.12. «Объект торгового назначения (магазин)» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204003:571, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее № 67 по ул. Холмская (по обращению гр. Волкова Е. В.).

3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 19.07.2016 № 2225-па, от 22.07.2016 № 2286-па, от 22.07.2016 № 2281-па, от 25.08.2016 № 2705-па:

3.1. Исключение территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) и установления территориальной зоны общественно-делового назначения (ОД-9) на территории, расположенной по восточной стороне автодороги на

г. Корсаков (по обращению ООО «Олимп»).

3.2. Изменение границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» и границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной восточнее АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» (земли КФХ «Ранчо»).

3.3. Изменение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и улично-дорожной сети в границах улиц: просп. Мира, б-р Освободителей, ул. Героическая (по инициативе Городской Думы города Южно-Сахалинска).

3.4. Изменение границ территориальных зон покрытых лесом и кустарником «ПТ-1», озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установление границ территориальной зоны ритуального назначения «СН-1» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, южнее существующего кладбища (по инициативе ДАГИЗ).

3.5. Изменение границ территориальной зоны обороны и безопасности «ВР-15» (исключение), установить границы территориальной зоны режимных территорий «ВР-14» на территории г. Южно-Сахалинск, юго-западная часть города, по западной стороне ул. Западная (65:01:0104004:7), г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 71 (65:01:0106001:170) (Управление федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области «Федеральное казенное учреждение исправительная колония № 1»).

3.6. Изменение границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и улично-дорожной сети (исключение) на территории г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Шоссейная, д. 60 (предложение гр.Ерхан Т. И.).

3.7. Изменение границы территориальной зоны административно-деловой «ОД-1» (увеличение) и зоны учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение) на территории г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 14А, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501002:168 (предложение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска).

3.8. Изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны учебно-образовательной «ОД-4» на территории в. г. Южно-Сахалинска, северо-восточнее ул. Толстого и ул. А. Матросова (предложение АО «Сахалинское ипотечное агентство»).

3.9. Изменение границ административно-деловой зоны «ОД-1» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская, д.91 (предложение Жаныбекова Бакытбека).

3.10. изменения границ территориальной зоны объектов рекреационного назначения (Р-1) (уменьшить), и установления границ территориальной зоны общественно-деловая (ОД-9) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинска, по ул. Алексея Максимовича Горького кадастровый номер 65:01:0603002:39 (по обращению гр. Ли Розалии).

4. На основании ст. 30-33, 39, 40 ГрК РФ, с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от **22.07.2016 № 2282-па**, от **08.08.2016 № 2460-па**, от **10.08.2016 № 2538-па**, от **11.08.2016 № 2578-па** «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», от **18.07.2016 № 2197-па**, от **08.08.2016 № 2420-па**, от **10.08.2016 № 2530-па** «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 01.09.2016 № 51 (1203), 08.09.2016 № 52 (1204), на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (01.09.2016, 08.09.2016).

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до **24.09.2016** (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний зарегистрированные жители города 26 человек (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист 1 категории отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Коробейникова А. С.

- председательствующий заседания Кравцов Юрий Владимирович, заместитель начальник ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, вел заседание, следил за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыл публичные слушания Кравцов Ю. В.

Огласил порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Кравцову Ю. В., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Кравцов Ю. В. подробно рассказал о вопросах о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 4).

После выступления докладчика Кравцова Ю. В. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний было предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

От участников публичных слушаний не поступило предложений и вопросов (приложение № 5).

В заключительном слове Кравцов Ю. В. поблагодарил участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

Приложения: 1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от

19.09.2016 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 3 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 19.09.2016 «Регламент проведения публичных слушаний» на 3 л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 19.09.2016 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 19.09.2016 «Основной доклад» на 18 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний от 19.09.2016 «Вопросы и предложения» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника ДАГИЗ
города Южно-Сахалинска

Ю. В. Кравцов

