

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 18.08.2016

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2016 № 1922-па, от 15.07.2016 № 2184-па "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", подготовлен проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также проведены публичные слушания по данному проекту.

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

3.1. Изменение границ территориальных зон природного ландшафта (ПТ-2), сельскохозяйственных угодий (С-1), с увеличением границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (С-1) на территории северо-западнее с. Ключи (по инициативе ДАГИЗ, заявитель (Глава КФХ «Ключи»).

3.2. Исключить санитарно-защитную зону от объекта общественно-делового назначения магазин «Звездочка», расположенный северо-западнее пересечения ул. Хабаровская и ул. имени П. А. Леонова (по инициативе ДАГИЗ во исполнении решения от 26.08.2015 №230/14-15-5 Городской думы города Южно-Сахалинска).

3.3. Изменение границ территориальной зоны коммунально-складской (П-1), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) и установление границ территориальной зоны коммунально-складской (П-1) земельного участка расположенного: г Южно-Сахалинск, ул. Дорожная, 9, с кадастровым номером: 65:01:0406001:424 (по обращению Государственного унитарного дорожного предприятия Сахалинской области «Экспромт»).

3.4. Изменение границ территориальных зон административно-деловой территориальной зоны «ОД-1» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на земельных участках расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Яблочная, 19 и 11.

3.5. Изменение границ территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4», и установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:37, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 13 (по обращению гр. И Ир Су).

3.6. Изменение границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и установления территориальной зоны, объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее СНТ «Электрик» (по инициативе ДАГИЗ в интересах Салтыковой И. В.).

3.7. Изменить границы территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» и установить границы территориальной зоны общественно- деловой «ОД-9» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. имени А. М. Горького, северо- восточнее площади Победы (по инициативе ДАГИЗ по предложению ООО «Промактив-Сахалин»).

3.8. Изменения границ территориальных зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (увеличение) и озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) на территории г. Южно-Сахалинск, п/р Ново- Александровск, восточнее жилых домов № 7, 8 по ул. Науки, западнее русла р. Красносельская (предложение МКУ «УКС»).

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 18.08.2016 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

Инициатор проведения: Мэр города Южно-Сахалинска.

Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний – 34 чел.

По вопросам внесения изменений в Правила землепользования мнений, вопросов, замечаний и предложений не поступало.

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрация города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



В.И. Гаврильчик