

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 23.06.2016

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 1463-па, от 23.05.2016 № 1497-па, от 23.05.2016 № 1498-па, от 03.06.2016 № 1649 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", подготовлен проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведены публичные слушания по данному проекту.

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. Изменение границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенной на территории юго-западнее пересечения ул. Донской и ул. Холмской в г. Южно-Сахалинске, с установлением территориальной производственной зоны «П-2» в целях строительства производственной базы.

2. Изменение границы зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3», с установлением зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном ориентировочно с. Санаторное, 10 км. железной дороги «Южно-Сахалинск-Синегорск».

3. Изменение границы административно-деловой зоны «ОД-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории расположенной, в с. Дальнее, северо-западнее дома по ул. Московская, д. 1/1.

4. Изменение границы учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Линейный, д. 4.

5. Изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном с восточной стороны пр. Мира, южнее р. Зима в г. Южно-Сахалинске.

6. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с установлением зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на территории, расположенной северо-западнее ул. Шоссейная и пер. 1-й Корсаковский, в целях размещения водозабора с последующим внесением изменений в Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Изменение границ зоны территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо-восточнее автодороги Южно-Сахалинск- Холмск, с. Елочки.

8. Установление зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельных участках 65:01:0000000:2091 и 65:01:0000000:1441 для эффективного использования, строительства, реконструкции объектов сельскохозяйственного назначения и объектов инженерно-технического обеспечения по перспективным проектам (изменение границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (увеличить, установить), коммунально-складская «П-1», озелененных территорий общего пользования (Р-2), индивидуальной жилой застройки «Ж-3», общественно-деловая «ОД-9», УДС) установление санитарно-защитных зон для таких объектов в границах собственных участков.

9. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и установления зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном с. Березняки, ул. Речная, 10 А.

10. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пр. Мира и ул. Украинская с установлением общественно-деловой зоны «ОД-9».

11. Изменение границ зоны социального обеспечения «ОД-10» и границ улично-дорожной сети с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, СНТ «Малинка», участок № 94.

12. Изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9» (увеличить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшить), в границах земельного участка, расположенном в п/р Луговое, ул. Дружбы, 56.

13. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Ленина, д. 32.

14. Изменение границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» с установлением зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:10, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 11.

15. Изменение границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), а также изменение границ улично-дорожной сети, на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000008:570, расположенном в с. Березняки, южнее р. Колка, уч. № 34.

16. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинске.

17. Установление зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо - западнее пересечения р. Владимировка и ул. Лермонтова (изменение границ территориальных зон: производственную «П-2» (уменьшить), административно-деловую «ОД-1» (уменьшить), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшить), учебно-образовательную «ОД-4» (исключить), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключить), транспортной инфраструктуры «ИТ-2», УДС (уменьшить).

18. Изменение границы учебно-образовательной зоны «ОД-4», расположенной по восточной стороне ул. Степная, с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в целях реконструкции жилого дома по ул. Степная, 59.

19. Изменение границы территориальных зон многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в п.р. Ново-Александровск, между р. Красносельская и восточная сторона ул. Советская.

20. Изменение границы территориальной зоны коммунально-складская «П-1» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, западная сторона ул. Советская.

21. Изменение границ территориальных зон культурно - досуговая «ОД-5» и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, северо - восточнее пересечения улиц Сахалинская и Достоевского.

22. Изменение (уменьшение) границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2», улично - дорожную сеть, индивидуальной жилой застройки «Ж-3», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», общественно-деловой «ОД-9», и установление границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, с западной и восточной стороны автодороги Южно-Сахалинск - Оха, в районе км 9+473 и пер. Горького, д. 28 (земли ФГУП «Тимирязевское»).

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 23.06.2016 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

Инициатор проведения: Мэр города Южно-Сахалинска

Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний – 3 чел.

По вопросам внесения изменений в Правила землепользования мнений, вопросов, замечаний и предложений не поступало.

Предложение по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте Администрации города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



В.И. Гаврильчик

Начальник отдела №33 рассмотрено 9.С. Вас