

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя  
Комиссии  
В. И. Гаврильчик

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 18.08.2016**

**по вопросам: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

1. Заседание публичных слушаний проведено 18 августа 2016 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.40 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

**1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с постановлениями администрации от 07.07.2016 № 2051-па, от 07.07.2016 от 2052-па:**

1.1. «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Геофизическая, д. 8, с кадастровым номером 65:02:0000015:590, в части отступа от границ земельного участка до существующего фундамента с западной стороны до 1,5 м (по обращению гр. Мирошниченко О. А.).

1.2. «Профилакторий» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Комарова, д. 1 с кадастровым номером 65:01:0801005:133 в части увеличения площади застройки с южной стороны земельного участка до границы земельного участка (по обращению ООО «Щит-97»).

1.3. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:94, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, д. 29, в части отступа от границ существующего фундамента с северной стороны до 0 м (по обращению гр. Плотниковой Н. А., гр. Плотникова С. В.).

1.4. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:51, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ермака, д. 6, в части увеличения зоны допустимого размещения зданий с восточной стороны на 1,3-1,5 м (по обращению гр. Керницкого Д. А.).

1.5. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:160, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 47 А, в части увеличения зоны допустимого размещения зданий с восточной стороны на 4 м (по обращению гр. Степановой Л. В.).

**2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в соответствии с постановлениями администрации от 01.07.2016 № 1947-па, от 07.07.2016 № 2053-па, от 11.07.2016 № 2082-па:**

2.1. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0504002:261, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, в юго-восточной части города, в долине р. Зима, СДТ «Лесовод», уч-к № 7 (по обращению гр. Дудко Л. В.).

2.2. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202002:29, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Молодежная, д. 12 (по обращению гр. Сон Ен Дя).

2.3. «Многоквартирные жилые дома» земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000008:268, расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, восточнее жилого дома № 2 по ул. Зеленая (по инициативе ДАГИЗ).

2.4. «Многоквартирные жилые дома» земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001003:2, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Шоссейная, д. 9 (по обращению ООО «СК Строй Центр»).

**3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2016 № 1922-па, от 15.07.2016 № 2184-па:**

3.1. Изменение границ территориальных зон природного ландшафта (ПТ-2), сельскохозяйственных угодий (С-1), с увеличением границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (С-1) на территории северо-западнее с. Ключи (по инициативе ДАГИЗ, заявитель (Глава КФХ «Ключи»).

3.2. Исключить санитарно-защитную зону от объекта общественно-делового назначения магазин «Звездочка», расположенный северо-западнее пересечения ул. Хабаровская и ул. имени П.А. Леонова (по инициативе ДАГИЗ во исполнении решения от 26.08.2015 №230/14-15-5 Городской думы города Южно-Сахалинска).

3.3. Изменение границ территориальной зоны коммунально-складской (П-1), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) и установление границ территориальной зоны коммунально-складской (П-1) земельного участка расположенного: г. Южно-Сахалинск, ул. Дорожная, 9, с кадастровым номером: 65:01:0406001:424 (по обращению Государственного унитарного дорожного предприятия Сахалинской области «Экспромт»).

3.4. Изменение границ территориальных зон административно-деловой территориальной зоны «ОД-1» (уменьшить) и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить), на земельных участках расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Яблочная, 19 и 11.

3.5. Изменение границ территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4», и установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0202001:37, расположенном в г. Южно-Сахалинске, пер. Дачный, 13 (по обращению гр. И Ир Су).

3.6. Изменение границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и установления территориальной зоны, объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее СНТ «Электрик» (по инициативе ДАГИЗ в интересах Салтыковой И.В.).

3.7. Изменить границы территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» и установить границы территориальной зоны общественно- деловой «ОД-9» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул. имени А.М.Горького, северо- восточнее площади Победы (по инициативе ДАГИЗ по предложению ООО «Промактив-Сахалин»).

3.8. Изменения границ территориальных зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1»

(увеличение) и озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) на территории г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, восточнее жилых домов № 7, 8 по ул. Науки, западнее русла р. Красносельская (предложение МКУ «УКС»).

3. На основании ст. 30-33, 39, 40 ГрК РФ, с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 01.07.2016 № **1947-па**, от 07.07.2016 № **2053-па**, от 11.07.2016 № **2082-па** «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», от 07.07.2016 № **2051-па**, от 07.07.2016 от **2052-па** «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», от 30.06.2016 № **1922-па**, от 15.07.2016 № **2184-па** «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»» обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 04.08.2016 № 45 (1197), на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (04.08.2016).

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до **23.08.2016** (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний зарегистрированные жители города 34 человек (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Гуськов В.А.

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна, начальник отдела мониторинга ПЗЗ ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыла публичные слушания Касьяненко Е. С.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е. С., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е. С. подробно рассказала о вопросах о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е. С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

От участников публичных слушаний не поступило предложений и вопросов (приложение № 5):

- по вопросу № 2.2. с предложением об отказе в предоставлении разрешения

выступили гр. Сорокина Л.А., Чернышов В.М., Сазонов М.Н., Кочубей Т.П., Дычко О.А., Дорохова т. к. при строительстве индивидуального жилого дома на территории СДТ «Лесовод» будет допущено нарушение целевого использования земельного участка, строительных норм и правил, установленных для строительства жилых домов на территории СНТ;

- по вопросу № 2.3 с предложением об отказе в выдаче разрешения выступила гр. Земскова С.А., т.к. территория данного участка используется гражданами, проживающими на смежных участках, препятствует к подъезду к дому; 23.08.2016 от гр.Борзыкиной Т.В. поступило предложение об отказе в выдаче разрешения по вопросу № 2.3, т. к. жители дома по ул.Зеленая 4 будут лишены придомовой территории;

- по вопросу № 2.4 с предложением об отказе в выдаче разрешения по вопросу № 2.4 выступил гр. Андреев Е.В., т.к. в сложившейся застройки территория (район) не предназначен для размещения многоквартирных жилых домов.

В заключительном слове Касьяненко Е. С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **по проекту** внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложения: 1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 18.08.2016 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 2 л. в 1 экз.  
2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 18.08.2016 «Регламент проведения публичных слушаний» на 5 л. в 1 экз.  
3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 18.08.2016 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.  
4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 18.08.2016 «Основной доклад» на 13 л. в 1 экз.  
5. Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний от 18.08.2016 «Вопросы и предложения» на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки



Е. С. Касьяненко