

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя  
Комиссии  
В.И. Гаврильчик

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 04.02.2016**

**по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».**

1. Заседание публичных слушаний проведено 04 февраля 2016 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 18.50 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

**2.1. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**

2.1.1 «Торгово-административного центра», земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинска, юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Пуркаева с кадастровым номером 65:01:0602001:1657 (по обращению **гр. Антошина М.А.**);

2.1.2 «Объект административно-делового назначения», земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинска, переулок Отдаленный, севернее домов № 2-а, № 4-а, с кадастровым номером 65:01:0401005:58 (по обращению **ООО «Азурит»**);

2.1.3 «Объект торгового назначения», земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 67-Б, с кадастровым номером 65:01:0501003:364 (по обращению **гр. Ефимчук Е.А.**).

**2.2. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:**

2.2.1 Объекта капитального строительства «Торгово-административный центр», в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Пуркаева, расположенного в границах участка, кадастровый номер земельного участка 65:01:0602001:1657, в части установления этажности - 8 этажей, в том числе подземных - 1 этаж. (по обращению **гр. Антошина М.А.**).

**2.3. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (Комиссия 29,30).**

2.3.1 Изменение границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», с установлением территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске,

по ул. Больничная, д. 61;

2.3.2 Изменение границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) и административно-деловой зоны «ОД-1» (увеличить) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 48А;

✓ 2.3.3 Изменение границ территориальных зон административно-деловой «ОД-1» (уменьшение) и малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, ул. Учительская, д. 19-1;

2.3.4 Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшить) и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличить) в границах территории, расположенной восточнее ул. Котикова в г. Южно-Сахалинске;

✓ 2.3.5 Изменение границ зоны «ОД-9» (увеличить) и границы зоны «ИТ-2» (уменьшить), в целях приведения в соответствие с генеральным планом городского округа на территории расположенной юго-западнее пересечения ул. Пограничная и ул. Алексея Максимовича Горького (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601006:1415, 65:01:0601006:1479, 65:01:0601006:1425);

✓ 2.3.6 Увеличение границы общественно-деловой зоны «ОД-9», путем изменения границы зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» в границах земельного участка, расположенного восточнее здания по ул. Ленина, 551-д.

3. На основании ст. 33, 39, 40, ГрК РФ, с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 24.11.2015 № 3270-па, от 08.12.2015 № 3482-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.11.2015 № 3347-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.12.2015 № 3610-па «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечено:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 21.01.2016 № 3 (1155), на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (21.01.2016);

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до 09.02.2016 (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний, зарегистрированные жители города 5 человека (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Гуськов В.А., специалист 1 категории.

- председательствующий заседания Охапкин Иван Александрович, заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, вел заседание, следил за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыл публичные слушания И. А. Охапкин.

Огласил порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Охапкину И.А., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Охапкин И.А. подробно рассказала о вопросах о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки» (приложение 4).

После выступления докладчика Охапкина И.А. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

Предложений поступило в количестве 3-х. (приложение 5)

В заключительном слове Охапкин И.А. поблагодарил участников публичных слушаний за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 04.02.2016 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 04.02.2016 «Регламент проведения публичных слушаний» на 2 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 04.02.2016 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.
  4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 04.02.2016 «Основной доклад» на 7 л. в 1 экз.
  5. Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний от 04.02.2016 «Предложения» на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки  
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска



Е.С.Касьяненко