

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя  
Комиссии  
В.И.Гаврильчик  
25.01.2016

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 14.01.2016**

### **по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

1. Заседание публичных слушаний проведено в здании администрации города Южно-Сахалинска 14 января 2016 года. Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.00 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

**- внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Постановления администрации от 29.10.2015 № 2926-па (Комиссия 21):**

2.1 Изменение границ зоны малоэтажной застройки «Ж-2» и земель общего пользования на территории по западной стороне ул. Лермонтова, в районе пересечения с ул. имени Александра Матросова (ж/д Лермонтова, 46 и 48).

2.2. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» с целью размещения земельного участка в одной территориальной зоне «Ж-3», расположенного в южно части п/р Ново-Александровск (левобережье р. Красносельской).

2.3. Изменение границ зоны здравоохранения «ОД-6» с установлением границ зон индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и учебно-образовательной «ОД-4», на территории, расположенной в с. Дальнее, между ул. Садовая и р. Владимировка.

**- по вопросам внесения изменений в Правила землепользования:**

1. На заседании комиссии от 04.12.2015 определена дата, время и место проведения публичных слушаний – 14.01.2016 в 18-00 час, актовый зал администрации города Южно-Сахалинска.

2. Обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 25.12.2015 № 78 (1150), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (25.12.2015).

3. Размещены демонстрационные материалы в администрации города Южно-Сахалинска 29.10.2015.

4. Определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до 19.01.2016 (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний зарегистрированные жители города 15 человек (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Гуськов В.А.;

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя Комиссии, вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыла публичные слушания Е.С.Касьяненко.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е.С., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о вопросах (приложение 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

В ходе публичных слушаний поступило 2 предложения:

- по 1 вопросу гр. Зайцев Т.Е. выразил положительное мнение по вопросу изменения территориального зонирования, так как на сегодняшний день увеличен тариф за аренду земельного участка, являются многодетной семьей, не имеет возможности получить разрешительной документации по строительству;

- по вопросу 2 остальные присутствующие граждане 14 человек выразили положительное мнение о изменении территориального зонирования в границах ДНТ «Заречное», так как тоже не могут реализовать намеченные цели в части строительства домов, подключения к электричеству.

Иных вопросов и предложений не поступало.

В заключительном слове Касьяненко Е.С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Приложения: 1.Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 14.01.2016 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 2 л. в 1 экз.

2.Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от

14.01.2016 «Регламент проведения публичных слушаний»  
на 3 л. в 1 экз.

3.Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от  
14.01.2016 «Открытие публичных слушаний. Оглашение  
регламента публичных слушаний. Приветствие и  
представление президиума. Вступительное слово» на 2 л. в  
1 экз.

4.Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний  
от 14.01.2016 «Основной оклад» на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки



Е.С. Касьяненко