

УТВЕРЖДАЮ

Мэр

города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

2017 года

ПРОТОКОЛ № 002

заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно - Сахалинска:

17 апреля 2017

г. Южно-Сахалинск
ул. Ленина 173, 4 этаж
(актовый зал)

По вопросам:

1. Отчет о проделанной работе согласно поручений протокола от 22.03.2017 № 001 заседания консультативного Совета по инвестиционно - строительной деятельности.

2. План капитального ремонта улиц, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2017 год.

3. Реализации подпрограмм - "Обеспечение жителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" местами для хранения личного автотранспорта на 2015-2020 годы" и "Реконструкция скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2015-2020 годы" в рамках программы "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2015-2020 годы".

4. Реализация инвестиционного проекта "Производство сухих строительных смесей", ООО "Система Строительного Снабжения Сахалин".

5. Реализация инвестиционного проекта "Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с гостиницей", ООО "Спорт-Лайн".

Председательствующий — Надсадин Сергей Александрович, мэр города Южно-Сахалинска

Члены Совета:

1. Брусенцев Алексей Анатольевич - Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска, заместитель председателя консультативного Совета
2. Ковальчук Андрей Викторович - Директор МУП "Горархитектура" администрации города Южно-Сахалинска, заместитель председателя консультативного Совета



3. До Марина Павловна - Главный специалист отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
4. Варламов Виктор Дмитриевич - Генеральный директор Регионального отраслевого объединения работодателей "Союз строителей Сахалина и Курил"
5. Гринберг Александр Маркович - Депутат городской Думы города Южно-Сахалинска
6. Лабай Владимир Романович - Генеральный директор ООО "УК ТОР "Сахалин"
7. Литвинов Владимир Иванович - Заместитель генерального директора Ассоциации "СпецСтройРеконструкция"
8. Молодцов Денис Олегович - Управляющий ООО "Росстрой"
9. Сошников Юрий Борисович - Председатель Сахалинской городской общественной организации "Союз архитекторов России"
10. Терещенко Ирина Константиновна - Начальник отдела контроля Ассоциации "Сахалинстрой"

Приглашенные:

11. Абакумов Максим Вадимович - Заместитель директора ООО "Спорт-Лайн"
12. Головатенко Никита Сергеевич - Первый заместитель директора ООО "Востокдорстрой"
13. Жуков Александр Николаевич - Начальник МКУ "Управление капитального строительства" города Южно-Сахалинска
14. Кобылкин Борис Владимирович - ООО "Спорт-Лайн"
15. Кузенкова Римма Борисовна - Начальник отдела поддержки предпринимательства департамента экономического развития
16. Липский Антон Павлович - Генеральный директор ООО "Система Строительного Снабжения Сахалин"
17. Матвеевко Елена Енсеевна - Заместитель начальника департамента землепользования администрации города Южно-Сахалинска

18. Павленко Павел Иванович - Исполняющий обязанности начальника департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинск
19. Римша Алексей Алексеевич - Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
20. Табаков Валерий Владимирович - Директор ООО "Спорт-Лайн"

1. О проделанной работе согласно поручений протокола от 22.03.2017 № 001 заседания консультативного Совета по инвестиционно - строительной деятельности.

Выступил:
Павленко П.И.

Отметили:

Департаментом экономического развития:

- разработано Положение о консультативном Совете по инвестиционно - строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска, которым предусмотрено проведение заседаний консультативного Совета не реже одного раза в месяц, а также утвержден состав консультативного Совета;

- разработан проект плана работы Совета на 2017 год с учетом предложений, поступивших от членов Совета;

- создан подраздел на официальном сайте города об итогах, плане работы и прочей информации о работе Совета. Адрес размещения информации о Совете <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2551>.

Решили:

1.1. Департаменту экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.) скорректировать план работы Совета на 2017 год с учетом дополнительных предложений, поступивших от членов Совета.

Срок: до 28 апреля 2017 года

2. О плане капитального ремонта улиц, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2017 год.

Выступил:
Жуков А.Н.

Отметили:

В текущем году выполнены и завершены начатые ранее следующие объекты:

- реконструкция ул. Физкультурной от ул. Сахалинской до ул. Крайней на участке от ул. Горной до ул. Крайней. Срок завершения работ - 01.09.2017, подрядчик - ООО "Северспецстрой»;

- благоустройство улиц в с. Дальнее. Срок завершения работ - 01.08.2017, подрядчик - ООО "Строй-Альянс";

- реконструкция дорог в 25 микрорайоне г. Южно-Сахалинска (ул. Южно-Сахалинская). Срок завершения работ - 01.07.2017, подрядчик - ООО "Северспецстрой";

- строительство внутриквартальной транспортной инфраструктуры в границах южнее переулка Алых роз и ул. Московская между ул. Н.Т. Демина и Холмское шоссе с. Дальнее. Срок завершения - 01.08.2017, подрядчик - ООО "Строй-Альянс";

- строительство ул. Большая Полянка на участке от ул. Алых роз до ул. 1-я Московская в с. Дальнее. Срок завершения работ - 4 квартал 2017, подрядчик не определен;

- реконструкция ул. Комсомольской от Коммунистического проспекта до проспекта Победы. Срок завершения работ - 01.11.2017, подрядчик - ООО "Северспецстрой";

- благоустройство пер. Алтайского от ул. А.М. Горького до ул. Венская. Срок завершения - 4 квартал 2017, подрядчик не определен.

МКУ "Управление капитального строительства" администрации города Южно-Сахалинска в 2017 году будут благоустроены следующие скверы и зеленые зоны:

- Бульвар им. Ф.С. Анкудинова. Срок завершения работ - 01.08.2017, подрядчик - ООО "Рабочий-1";

- Сквер к 135-летию города Южно-Сахалинска.

Решили:

2.1. Управлению архитектуры и градостроительства (Брусенцев А.А.), Департаменту городского хозяйства (Федоров И.М.), МКУ "Управление капитального строительства" (Жуков А.Н.) администрации города Южно-Сахалинска подготовить и представить на Совет планы по:

- проектированию улиц и развитию улично - дорожной сети города Южно-Сахалинска;

- реконструкции и строительству новых улиц.

Срок: до 31 мая 2017 года

3. О реализации подпрограмм - "Обеспечение жителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" местами для хранения личного автотранспорта на 2015-2020 годы" и "Реконструкция скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон на территории городского округа "Город

Южно-Сахалинск" на 2015-2020 годы" в рамках программы "Совершенствование пространственной организации территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2015-2020 годы".

Выступили:

Матвеевко Е.Е., Варламов В.Д.

Отметили:

В рамках исполнения подпрограммы "Обеспечение жителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" местами для хранения личного автотранспорта на 2015-2020 годы» Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска проведены работы по образованию 12 земельных участков для строительства стоянок автомобильного транспорта на территории областного центра.

В настоящее время Департаментом экономического развития прорабатывается вопрос заключения соглашений в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно - частном партнерстве" с целью строительства трех механизированных стоянок автомобильного транспорта за счет средств инвестора.

На 5 образованных земельных участках администрацией города Южно-Сахалинска планировалось строительство многоуровневых стоянок за счет бюджета. В связи с тем, что в настоящее время бюджетные назначения на данные цели отсутствуют, рассматривается вопрос прекращения права постоянного (бессрочного) пользования администрации города на данные земельные участки.

На одном земельном участке, расположенном по адресу: город Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения ул. Бумажная и ул. Ленина, администрацией города организована плоскостная парковка для использования неограниченным кругом лиц.

В рамках исполнения подпрограммы "Реконструкция скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" образованы 50 земельных участков.

Согласно данной подпрограммы с 2015 года финансирование работ по образованию земельных участков не предусмотрено.

Учитывая важность данной программы, администрации города было предложено по возможности провести:

- общественные обсуждения по ее корректировке;
- проверки строящихся объектов в части исполнения нормативных требований по стояночным местам с привлечением общественных организаций;
- муниципальный земельный контроль соблюдения собственниками объектов установленного режима использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением.

Решили:

3.1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации

города Южно-Сахалинска (Брусенцев А.А.) скорректировать муниципальную подпрограмму "Обеспечение жителей городского округа "Город Южно-Сахалинск" местами для хранения личного автотранспорта на 2015-2020 годы" с учетом целесообразности строительства автостоянок на выделенных земельных участках.

Срок: до 01 июня 2017 года

3.2. Департаменту землепользования администрации города Южно-Сахалинска (Гаврильчик В.И.) провести мониторинг земельных участков, прилегающих к административным зданиям, на предмет возможности обустройства дополнительных парковочных мест.

Срок: до 01 июня 2017 года

4. Презентация инвестиционного проекта "Производство сухих строительных смесей", ООО "Система Строительного Снабжения Сахалин".

Выступил:

Липский А.П.

Отметили:

Действующий проект Комплексного производства строительных материалов по франшизе CBS (Система Строительного Снабжения) включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов гор. Южно-Сахалинска. CBS позиционируется как комплексное производство самых важных направлений строительных материалов, основным преимуществом которых является высокое качество и цена ниже европейских аналогов в среднем на 50%.

Решили:

4.1. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.) подготовить и представить мэру города С.А. Надсадину сравнительный анализ стоимости работ с использованием строительных материалов, применяемых в настоящее время, и сухих строительных смесей CBS .

Срок: до 10 мая 2017 года.

5. Презентация инвестиционного проекта "Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с гостиницей", ООО "Спорт-лайн".

Выступил:

Табаков В.В.

Отметили:

Комплекс станет архитектурным и смысловым ядром целой физкультурно-оздоровительной зоны - она, по планам застройщиков, раскинется на месте барачков, жильцы из которых были переселены в новые квартиры за счет компании ООО "Спортлайн". Место реализации проекта - г. Южно-Сахалинск, на западной стороне пр. Мира, между ул. Фабричной и р. Рогаткой в квартале застройки пр. Мира - ул. Сахалинская - ул. Бумажная - ул. Дзержинского.

Решили:

5.1. Департаменту экономического развития администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.) оказать содействие инициатору проекта в направлении документов в Правительство Сахалинской области с целью предоставления необходимого земельного участка в соответствии с законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО "О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов Сахалинской области".

Срок: до 28 апреля 2017 года


5.2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска (Брусенцев А.А.):

5.2.1. Сформировать требования к объекту "Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с гостиницей" с учетом градостроительных норм и правил.

5.2.2. Активизировать работу по решению вопросов соответствия вывесок, размещенных на здании "Коралл", требованиям администрации города и общему архитектурному виду областного центра.

Срок: до 28 апреля 2017 года.

СОГЛАСОВАНО:

 П.И.Павленко

Протокол вела



М.П.До