

УТВЕРЖДАЮ

Мэр

города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

«27» марта 2017 года

**ПРОТОКОЛ № 001****заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска  
Овальный зал администрации города Южно-Сахалинска:**

22 марта 2017

г. Южно-Сахалинск

**По вопросам:**

1. О внесении изменений в состав Совета по инвестиционно - строительной деятельности.
2. О Планах по благоустройству города Южно-Сахалинска.
3. О строительстве жилья на условиях комплексного развития территорий.
4. О применении практики заключения концессионных соглашений.

**Председательствующий** — Надсадин Сергей Александрович, мэр города Южно-Сахалинска

Присутствовали:

Альперович Виктор Юделевич	Первый заместитель, технический директор ОАО «Сахалин-инжиниринг»
Брусенцев Алексей Анатольевич	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
Варламов Виктор Дмитриевич	Генеральный директор Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Сахалина и Курил»
Гаврильчик Владимир Иосифович	Начальник департамента землепользования администрации города Южно-Сахалинска
Гаврилов Сергей Васильевич	Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Гринберг Александр Маркович	Депутат городской Думы города Южно-Сахалинска
Казаков Николай Александрович	Директор Сахалинского филиала Дальневосточного геологического института ДВО РАН
Кашенцев Алексей Дмитриевич	Генеральный директор Ассоциации проектировщиков и изыскателей Сахалинской области
Ковальчук Андрей Викторович	Директор МУП «Горархитектура» администрации города Южно-Сахалинска

Лабай Владимир Романович	Генеральный директор ООО «УК ТОР «Сахалин»
Литвинов Владимир Иванович	Заместитель генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
Молодцов Денис Олегович	Управляющий, ООО «Росстрой»
Мозолевский Валерий Павлович	Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
Настич Ольга Николаевна	Начальник департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
Павленко Павел Иванович	Начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
Сошников Юрий Борисович	Председатель Сахалинской городской общественной организации «Союз архитекторов России»
Терещенко Ирина Константиновна	Начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
Черемыкин Дмитрий Валентинович	Первый заместитель начальника МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Южно-Сахалинска

## **1. О внесении изменений в Состав Совета по инвестиционно - строительной деятельности**

### **Выступили:**

Надсадин С.А., Ковальчук А.В.

### **Отметили:**

Необходимость и важность регулярного проведения консультативного совета по инвестиционно - строительной деятельности, целью которого является привлечение инвестиций в областной центр и решение других вопросов, затрагивающих развитие областного центра.

### **Решили:**

#### **1.1. Администрации города Южно-Сахалинска:**

**1.1.1. Обеспечить ежемесячное** проведение заседания Совета.

**1.1.2. Внести изменения** в состав Совета, с учетом предложений, поступивших от членов Совета.

**Срок до 30 апреля 2017 года**

**1.1.3.** Разработать и утвердить план работы Совета на 2017 год, с учетом предложений, поступивших от членов Совета.

**Срок до 15 апреля 2017 года**

**1.1.4.** Провести следующее заседание Совета.

**Срок до 30 апреля 2017 года**

**1.1.5.** Управлению автоматизации МКУ «Управление администрации города Южно-Сахалинска» создать ссылку на официальном сайте города об итогах, плане работы и прочей информации о работе Совета.

## **2. О планах по благоустройству города Южно-Сахалинска.**

**Выступил:**  
Ковальчук А.В.

### **Отметили:**

Для реализации плана по благоустройству города в 2017 году распоряжением мэра создана рабочая группа под руководством первого вице-мэра Куприной Н.Ю., которая решает вопросы капитального ремонта и реконструкции дорожной сети, скверов, дворовых территорий, а также благоустройство фасадов зданий.

В 2017 году планируется выполнить капитальный ремонт:

- улицы Комсомольской в границах от Коммунистического проспекта до проспекта Победы;
- улицы Сахалинской от улицы Амурской до улицы Сахалинской;
- улицы Есенина в границах от Проспекта мира до улицы Комсомольской;
- улицы Поповича в границах от Проспекта мира до улицы Ленина;
- улицы Ленина от моста через Елань до Федоровки;
- 15 второстепенных улиц;
- сквера Рудановского;
- сквера Головина;
- сквера Крузенштерна;
- 90 дворовых территорий.

Планируется начать строительство:

- улицы Горького от улицы Есенина до улицы Больничной;
- улицы Больничной в районе Аралии;
- сквера в честь 135-летия Южно-Сахалинска в 9 микрорайоне.

В текущем году планируется благоустройство 200 фасадов зданий.

**Решили:**

**2.1.** Департаменту городского хозяйства (И.М.Федоров), МКУ «Управление капитального строительства» (А.Н.Жуков) представить на очередное заседание Совета отчет о ходе работ по исполнению плана капитального ремонта улиц, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в истекшем периоде 2017 года.

**Срок до 15 апреля 2017 года**

**2.2.** Ответственным исполнителям муниципальных подпрограмм «Обеспечение жителей городского округа «город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта на 2015-2020 годы» и «Реконструкция скверов, бульваров и зеленых ландшафтных зон на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» в рамках программы «Совершенствование пространственной организации территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» подготовить информацию о планах из реализации.

**Срок до 15 апреля 2017 года.**

**3. О строительстве жилья на условиях комплексного развития территорий.**

**Выступил:**

Брусенцев А.А.

**Отметили:**

В 2017 году заканчивается программа по переселению граждан из жилья, признанного аварийным до 01.01.2012 года. В дальнейшем планируется сформировать новую программу и включить в нее те аварийные дома, которые не были включены в нее ранее. На сегодняшний день это 74 дома/20 084 кв. метра/1056 человек.

Определены первоочередные площадки по комплексному развитию территорий:

- 1) 8 микрорайон;
- 2) ул. Комсомольская и ул. Детская;
- 3) улица Авиационная;
- 4) границы улиц Дзержинского - Хабаровской - проспекта Мира - Сахалинской;
- 5) 17 микрорайон (границы улиц Горной-Фабричной-Садовой-Физкультурной);
- 6) 19 микрорайон.

**Решили:**

Принять представленный отчет к сведению

**4. О применении практики заключения концессионных соглашений.**

**Выступил:**  
Павленко П.И.

**Отметили:**

Реализация социально-значимых проектов возможно путем заключения концессионных соглашений в рамках муниципальной программы «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы». Концессия — это такая форма взаимодействия органов местного самоуправления и частного сектора, при которой частный инвестор создает и (или) реконструирует объект за свой счет полностью или частично, при этом право собственности на объект возникает у публичной стороны, а права владения и пользования у частного инвестора.

В соответствии с Программой сформирован и утвержден Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Вместе с тем, такие проекты, как строительство и реконструкция дорог, объектов образования и культуры, имеют длительный срок окупаемости и для их успешной реализации необходима финансовая поддержка со стороны органов исполнительной власти и органом местного самоуправления.

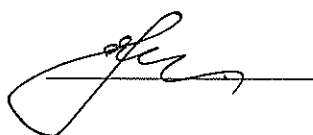
**Решили:**

**4.1. Администрации города Южно-Сахалинска** включить в план работы Совета на 2017 следующие вопросы:

- О Территории опережающего социально-экономического развития. Взаимодействие с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и резидентами.
- О внедрении механизма оценки регулирующего воздействия в городе Южно-Сахалинске

**Срок до 20 апреля 2017 года**

**СОГЛАСОВАНО:**

 О.Н.Настич