

Таблица о проведенных проверках
Отделом муниципального жилищного контроля
администрации города Южно-Сахалинска
за август 2017

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 225, 25.07.2017	ООО «УК-Прогресс»	01.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, с. Синегорск, ул. Коммунистический пр-т., 65, по вопросу ненадлежащего состояния кровли.	№ 50 с/п, 03.08.2017	Выявлено	Предписание № 27 с/п, 03.08.2017, срок до 01.10.2017. Материал в ГЖИ Сах. обл.
2.	№ 228, 26.07.2017	ТСЖ «Луч»	07.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 26.05.2017 № 20 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г.	№ 54 с/п, 08.08.2017	Выявлено	Предписание № 29 с/п, 08.08.2017, срок до 20.08.2017. Протокол в отн. юр.л. и долж.л. направлен в м/с.
3.	№ 232, 27.07.2017	ООО УК «УправДом»	31.07.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7, по вопросу содержания придомовой территории, подъезда, контейнерной площадки.	№ 51 с/п, 01.08.2017	Выявлено	Предписание № 28 с/п, 01.08.2017, срок до 01.09.2017. Материал в ГЖИ Сах. обл.
4.	№ 237, 31.07.2017	ООО «ЖЭУ-2»	03.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Победы, д. 76, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества дома (ремонт подъезда №6).	№ 34 ч/а, 04.08.2017	Выявлено	Предписание № 12 ч/а, 04.08.2017, срок до 02.10.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах. обл.

5.	№ 239, 01.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	11.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, п/р Ново-Александровск, ул.30 лет Победы, д.3Б, по вопросу течи кровли.	№ 58 с/п, 15.08.2017	Выявлено	Предписание № 31 с/п, 15.08.2017 срок до 15.10.2017. Материал направлен в ГЖИ Сах. обл.
6.	№ 241, 02.08.2017	ООО «УК ЖЭУ-9»	16.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания № 19 м/п, 12.10.2016 (п.п.2-4), требование прокурора.	№ 61 с/п, 21.08.2017	Не выявлено	Проведена работа по восстановлению тепло-влажностных ограждающих конструкций, по ремонту отмостки.
7.	№ 242, 03.08.2017	ООО «ЖЭУ-3»	08.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Хабаровская, д. 58, по вопросу ремонта подъезда.	№ 56 с/п 10.08.2017	Выявлено	Предписание № 30 с/п, 10.08.2017, срок до 01.10.2017. Материал в ГЖИ Сах обл.
8.	№ 243, 07.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	11.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Мира, д. 8А, по вопросу подключения дома к отоплению.	№ 59 с/п, 15.08.2017	Не выявлено	
9.	№ 244, 07.08.2017	ТСЖ «Емеля-43»	14.08.2017	Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г	№ 62 с/п, 18.08.2017	Выявлено	Предписание № 32 с/п, 18.08.2017, срок до 18.11.2017. Материал в ГЖИ Сах обл.
10.	№ 246, 08.08.2017	ООО «ЖЭУ-2»	09.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Поповича, д. 53, по вопросу реконструкции балкона.	№ 38 ч/а, 10.08.2017	Выявлено	Предписание № 13 ч/а, 10.08.2017, срок до 10.02.2018. Материал в Гос. инспекцию строит. надзора Сах. обл.
11.	№ 247, 08.08.2017	ООО «ЖЭУ-3»	09.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Чехова, д. 3, ул. К.Маркса, д. 25, по вопросу ненадлежащего содержания подвального помещения.	№ 37 ч/а, 10.08.2017	Не выявлено	

12.	№ 248, 08.08.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	18.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Пуркаева, д. 51, по вопросу ненадлежащего содержания кровли.	№ 64 с/п, 22.08.2017	Выявлено	Предписание № 33 с/п, 22.08.2017, срок до 22.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.
13.	№ 249, 08.08.2017	ООО УК ЖЭУ-13»	21.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Мира, д. 373, по вопросу ненадлежащего состояния подъезда.	№ 65 с/п, 23.08.2017	Выявлено	Предписание № 34 с/п, 23.08.2017, срок до 23.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.
14.	№ 250, 11.08.2017	ООО УК «МКД-3»	21.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 25.07.2017 № 24 с/п (со сроком до 08.08.2017), обращение гражданина, ул. Ленина, д. 306а.	№ 63 с/п, 22.08.2017	Не выявлено	Проведен ремонт кровли.
15.	№ 251, 11.08.2017	ООО «УК ЖЭУ-9»	16.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, пр. Мира, д. 241Б, по вопросу ремонта межпанельных швов.	№ 60 с/п, 18.08.2017	Не выявлено	
16.	№ 253, 11.08.2017	ООО «УК «ЖЭУ-10»	14.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 25.07.2017 № 11 ч/а, обращение гражданина, ул. Комсомольская, д. 300а.	№ 39 ч/а, 15.08.2017	Не выявлено	Проведен ремонт кровли над подъездом № 2, кровля очищена от мусора.
17.	№ 254, 11.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	14.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 07.04.2017 № 8 ч/а, по требованию прокурора.	№ 40 ч/а, 15.08.2017	Не выявлено	Проведена работа по восстановлению входных дверей в подъезд, штукатурного и окрасочного слоя стен, перил, прибора отопления.
18.	№ 255, 21.08.2017	ТСЖ «Луч»	24.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 08.08.2017 № 29 с/п, ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г.	№ 66 с/п, 25.08.2017	Не выявлено	Проведена работа по восстановлению прибора отопления.
19.	№ 256, 21.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	24.08.2017	Внеплановая проверка по исполнению предписания от 28.07.2017 № 25 с/п (срок до	№ 68 с/п, 25.08.2017	Не выявлено	Проведены работы по устранению течи трубы

				21.08.2017), по обращению гражданина, ул. Украинская, д. 22.			холодного водоснабжения в подвальном помещении.
20.	№ 257, 21.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	29.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина., ул. Ленина, д. 314Б, по вопросу течи воды с потолка квартиры.	№ 42 ч/а, 31.08.2017	Не выявлено	
21.	№ 258, 21.08.2017	ООО «ЖЭУ-2»	28.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Пограничная, д. 58Б, по вопросу плесени на стенах.	№ 69 с/п, 30.08.2017	Выявлено	Предписание № 36 с/п, 30.08.2017, срок до 30.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.
22.	№ 259, 21.08.2017	МУП «ЖЭУ № 10»	24.08.2017	Внеплановая проверка по обращению гражданина, ул. Западная, д. 86Г, по вопросу ненадлежащего содержания подъезда.	№ 67 с/п, 25.08.2017	Выявлено	Предписание № 35 с/п, 25.08.2017, срок до 30.10.2017. Материал в ГЖИ Сах.обл.