

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

РЕШЕНИЕ
от 24 июня 2015 г. N 177/12-15-5

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 17.02.2016 N 378/22-16-5, от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

В соответствии со **статьей 35** Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **статьей 26** Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Утвердить **Правила** благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (прилагаются).
2. Признать утратившими силу следующие решения:
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3 "О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.03.2009 N 1434/61-09-3 "О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания от 24.09.2008 N 1249/54-08-3";
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.03.2009 N 1449/61-09-3 "О протесте прокурора города Южно-Сахалинска от 20.02.2009 N 12-132в-09 на отдельные нормы решения городского Собрания городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 24.09.2008 N 1249/54-08-3 "О правилах благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 27.04.2011 N 348/23-11-4 "О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания от 24.09.2008 N 1249/54-08-3";
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 21.12.2011 N 500/32-11-4 "О внесении изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3";
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.01.2012 N 519/33-12-4 "О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3";
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.08.2012 N 631/39-12-4 "О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3";
 - **решение** городского Собрания города Южно-Сахалинска от 15.05.2013 N 827/48вн-13-4 "Об исполнении решения Южно-Сахалинского городского суда Сахалинской области от 03.12.2012 по гражданскому делу N 2-4096/12 и внесении изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3";
 - **решение** Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.09.2013 N 890/53-13-4 "О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3, и признании утратившими силу отдельных решений городского Собрания города Южно-Сахалинска, регулирующих порядок установки рекламных конструкций";
 - **решение** Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2014 N 1013/59-14-4 "О протесте заместителя прокурора города Южно-Сахалинска от 31.01.2014 N 7-16-2014/13 и внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3";
 - **решение** Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.04.2014 N 1044/62-14-4 "О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", принятые решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 N 1249/54-08-3".
3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.09.2015 подготовить и внести на рассмотрение Городской Думой проект решения о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" с учетом замечаний и предложений Правового управления и Контрольно-счетной палаты Городской Думы города Южно-Сахалинска, а также предложений граждан, поступивших на публичных слушаниях и не противоречащих действующему законодательству.
4. Вступает в силу после опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

Мэр г. Южно-Сахалинска
С.А.Надсадин

от 03.07.2015

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 17.02.2016 N 378/22-16-5, от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. Основные понятия, используемые в целях настоящих Правил благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Правила благоустройства):

благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, не отнесенная к лесным насаждениям;

несанкционированная свалка отходов - используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов территория, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами, и/или неустановленным кругом лиц;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты благоустройства территории - территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2. Иные используемые понятия применяются в значениях, определенных федеральным законодательством, техническими регламентами и стандартами.

Статья 2. Основные принципы

1. Правила благоустройства обеспечивают создание благоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - городской округ).

2. Правила благоустройства обязательны для всех граждан, проживающих и/или временно пребывающих на территории городского округа, а также всех субъектов градостроительных и земельных отношений, собственников зданий и сооружений, участников хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа.

3. Правила благоустройства устанавливают общие параметры и принципы, обязательные нормы, нормируемый комплекс элементов благоустройства, определяют порядок содержания территории и элементов благоустройства.

4. Требования Правил благоустройства обязательны для соблюдения при проектировании, строительстве/создании и эксплуатации объектов благоустройства территории городского округа.

5. Правила благоустройства основываются на утвержденных документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации по планировке территории, которые имеют приоритетное значение по отношению к Правилам благоустройства. В случаях отсутствия определенных норм в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации по планировке территории применяются нормы настоящих Правил благоустройства.

**Статья 3. Управление в сфере благоустройства территории
городского округа**

1. Установление, регулирование, контроль применения и обеспечения норм благоустройства на территории городского округа в ходе градостроительной деятельности осуществляются при градостроительном регулировании застройки, выдаче разрешений на строительство, вводе объектов в эксплуатацию уполномоченным органом администрации города Южно-Сахалинска (далее - администрация города) в сфере архитектуры, градостроительства и земельных отношений (далее - уполномоченный орган в сфере градостроительства).

2. Содержание улично-дорожной сети, элементов благоустройства на территориях общего пользования, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, контроль соблюдения Правил благоустройства гражданами и всеми участниками хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа обеспечиваются уполномоченными органами администрации города в соответствующих сферах деятельности.

3. После ввода объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта в эксплуатацию на территории городского округа, копии схемы планировочной организации земельного участка и эскиза внешнего облика сооружения, здания и иных объектов, исполнительной схемы инженерных сетей, выполненной на топографической основе на бумажном носителе и в электронном виде, уполномоченным органом в сфере градостроительства передаются уполномоченному органу администрации города в сфере городского хозяйства (далее - уполномоченный орган в сфере городского хозяйства) для осуществления последующего контроля качества благоустройства в период эксплуатации объекта и вывода его из эксплуатации.

Статья 4. Обеспечение мер по благоустройству территории

участниками градостроительной, хозяйственной
и иной деятельности

1. Меры по благоустройству территории осуществляются при строительстве, ремонте и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе нестационарных. Меры осуществляются в соответствии с требованиями Правил благоустройства и проектной документацией, на основании которой выдавалось разрешение на строительство или предоставлялось право на размещение нестационарного объекта.

2. Ввод в эксплуатацию объектов запрещается без завершения предусмотренных проектами работ по благоустройству территорий, за исключением ввода объектов в зимний период (с ноября по май). Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с незавершенными работами по благоустройству территории, с обязательством заказчика строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период (с мая по июнь).

3. Благоустройство территории, содержание территории и элементов благоустройства, обеспечиваются юридическими и физическими лицами, осуществляющими эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе земельных участков, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, в течение всего времени их эксплуатации, в том числе в период вывода их из эксплуатации.

4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с законодательством.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к элементам благоустройства территории

1. В целях развития благоустройства отдельных территорий города, имеющих общегородское, административное, транспортное, средообразующее значение и используемых для массового, в том числе праздничного, пребывания населения, определяется [перечень](#) приоритетных улиц и других территорий (приложение N 1).

2. Проектирование, строительство и эксплуатация элементов благоустройства и территории производятся согласно требованиям нормативных правовых [актов](#) Приложения N 2 к Правилам благоустройства и другим требованиям Правил благоустройства.

3. При проектировании благоустройства улиц и дорог, общественной и жилой среды должна обеспечиваться доступность среды города и населенных пунктов маломобильным группам населения, оснащение объектов элементами и техническими средствами, способствующими их передвижению.

4. Строительство, обустройство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется заказчиком при строительстве и/или реконструкции объектов в соответствии с проектной документацией. Эксплуатация таких средств и оборудования осуществляется в порядке эксплуатации объектов в соответствии с техническими требованиями и регламентами.

5. Элементы благоустройства объекта размещаются только в границах земельных участков, принадлежащих заказчику (собственнику) объекта на праве собственности или ином вещном праве. В случае передачи в пользование (в аренду) земель общего пользования, примыкающих к границам земельного участка заказчика (собственника), изменение элементов благоустройства, расположенных на землях общего пользования, допускается только в целях их реконструкции и улучшения по согласованию с Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (далее - ДАГИЗ) в порядке, установленном постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 17.02.2016 N 378/22-16-5)

6. Внешними элементами благоустройства фасадов зданий, строений, сооружений являются балконы, витрины, козырьки, карнизы, не являющиеся самостоятельными объектами. Эскизы витрин согласуются с ДАГИЗОм в порядке, установленном постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

(часть 6 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 17.02.2016 N 378/22-16-5)

Статья 6. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территориями, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с использованием земельного участка, строительством новых объектов или реконструкцией существующих, а также их эксплуатацией.

2. К элементам инженерной подготовки и защиты территории городского округа относятся сооружения и мероприятия:

противопожарные и противопообвалыные,
противоселевые,
противолавинные,
противокарстовые,
берегозащитные,
шумозащитные,
для защиты от подтопления и затопления,
для защиты от морозного пучения грунта.

3. При организации рельефа в зависимости от функционального назначения территории максимально сохраняются рельеф, почвенный покров, имеющиеся зеленые насаждения, условия существующего поверхностного водоотвода, используются вытесняемые грунты на площадке строительства.

4. При организации рельефа требуется обеспечивать сохранение плодородного слоя почвы, если уровень ее загрязнения допускает ее использование.

Имеющаяся в распоряжении органов местного самоуправления информация о природно-климатических условиях, состоянии почв и уровнях их загрязнения, рекомендации по использованию загрязненных грунтов размещаются в открытом доступе посредством электронного сервиса на официальном сайте уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды: <http://green.yuzhno-sakh.ru>.

Подтверждение и актуализация информации обеспечивается в ходе инженерно-исследовательских работ, осуществляемых заказчиком строительства.

5. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и укрепленные откосы. Материалы и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

6. Организация поверхностного стока.

1) Организация поверхностного стока осуществляется устройством открытой или закрытой систем водоотведения:

коллекторов и трубопроводов, смотровых и дождеприемных колодцев, открытых и закрытых водоотводных лотков, канав, кюветов, водопропускных труб; проведением противопаводковых мероприятий. При организации сброса поверхностных вод в водные объекты обеспечиваются меры по предупреждению их загрязнения и захламления в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации.

2) При организации выезда или прохода с территории объекта или домовладения через водопропускные кюветы или канавы, владелец территории (или его уполномоченные заказчик и подрядчик работ) должны осуществить устройство водопропускной трубы расчетного диаметра, с учетом высотных отметок и уклона для обеспечения беспрепятственного прохождения водотока.

3) При строительстве и эксплуатации объектов любого назначения запрещаются действия, приводящие к подтоплению или затоплению рядом расположенных территорий, объектов, нарушающие функционирование существующих систем водоотведения и защиты территории, в том числе:

- самовольное подключение к системе ливневой канализации, сброс хозяйственных, фекальных и бытовых отходов в системы ливневой канализации;
- засыпание грунтом, строительным мусором и т.п., разрушение существующих водоотводных и водопропускных элементов, смотровых и дождеприемных колодцев закрытой системы ливневой канализации;
- устройство водопропускных труб недостаточного диаметра, их укладка выше отметки дна канавы, кювета;
- прокладка электрических кабелей, кабелей связи, установка опор различного назначения и иных сооружений в водоотводных кюветах и канавах, водопропускных трубах.

7. Устройство элементов инженерной подготовки и защиты территории, подключение к ливневой канализации осуществляется по согласованию с уполномоченным органом в сфере городского хозяйства.

Статья 7. Озеленение

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также сохранение и поддержание на территории ранее созданной или изначально существующей природной среды, ее биоразнообразия.

2. Озеленение территории осуществляется на основании документов территориального планирования и установленных градостроительными регламентами минимальных норм озеленения земельных участков с учетом их функционального назначения и принадлежности к определенной категории озелененной территории: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

3. Изучение и оценка состояния растительности, произрастающей на земельном участке предполагаемого строительства, осуществляется в составе инженерно-изыскательских работ.

4. При проектировании объектов и территорий благоустройства обеспечивается максимальное сохранение ранее созданных или изначально существующих на земельном участке лесных и/или зеленых насаждений, пригодных по их состоянию, декоративности к озеленению городских и/или сельских территорий. Проектная документация должна содержать:

- полные и достоверные сведения о количестве и качественном состоянии насаждений, оценку воздействия на них проектируемого объекта и меры по снижению и компенсации негативного воздействия;
- при выявлении в ходе инженерно-изыскательских работ поражений растительности фитозаболеваниями и/или вредителями - мероприятия, адекватные характеру и степени поражения;
- меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений при производстве строительных работ, в том числе при инженерной подготовке территории;
- регламент содержания озелененной территории, который определяет периодичность проведения, состав и содержание мероприятий по уходу за зелеными насаждениями и почвой, их восстановлению и реконструкции.

5. Озеленение земельного участка отдельного объекта осуществляется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, на основании которой получено разрешение на строительство или разрешение на производство земляных работ, проектной документацией по озеленению.

6. При проектировании озеленения и создании озелененных территорий и зеленых насаждений следует применять **ассортимент** деревьев и кустарников, приведенный в Приложении N 3 к Правилам благоустройства, с учетом их устойчивости к уровню загрязнения атмосферного воздуха и почвы и функционального назначения проектируемого озеленения (декоративного, средообразующего, защитного и иного).

7. Озеленение улиц, озелененных территорий общего пользования осуществляется по утвержденным администрацией города проектам озеленения, включая проекты цветочного оформления.

Озеленение отдельных земельных участков (озелененных территорий ограниченного пользования или специального назначения) выполняется по аналогии и в сочетании с утвержденными проектами озеленения примыкающих улиц, включая проекты цветочного оформления.

В случае отсутствия утвержденных проектов озеленения улиц, озеленение отдельных земельных участков осуществляется по аналогии и в сочетании с существующим озеленением примыкающих улиц с использованием **ассортимента** деревьев и кустарников, указанных в Приложении N 3 к Правилам благоустройства.

8. При благоустройстве земельных участков максимально сохраняется существующее природное или ранее созданное озеленение. Не допускается уничтожение зеленых насаждений, выполняющих защитные (водоохранные, мелиоративные, санитарно-защитные и иные подобные) или рекреационные функции.

9. С целью обеспечения инсоляции примыкающего земельного участка посадки зеленых насаждений на территориях индивидуальной жилой застройки, садовых и дачных участков осуществляются от границы земельного участка на расстоянии не ближе:

- четырёх метров - для высокорослых деревьев,
- двух метров - для среднерослых деревьев,
- одного метра - для кустарника.

10. На территориях с большой площадью замощенных (запечатанных) поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций озеленение в обязательном порядке выполняется как вертикальное и/или мобильное (с использованием передвижных контейнеров, вагонов), с использованием, в том числе отмостков зданий, поверхности фасадов и крыш.

Крышное озеленение - это создание архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустарниками и пр.) с использованием кровель зданий и сооружений.

1) Стационарное крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтительнее использовать здания и сооружения с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

2) Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

3) Площадь крышного озеленения не включается в площадь озелененной территории при подсчете баланса территории проектируемого объекта.

4) Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, указывается в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений (на схемах планировочной организации земельного участка).

Статья 8. Виды покрытий

1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства допускаются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими компонентами;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения, соответствующим целевому назначению территории.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, в радиусе не менее 1,5 м от ствола выполняются или виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), или защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Статья 9. Элементы сопряжения поверхностей

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются бортовые камни с превышением над проезжей частью не менее 150 мм. В местах сопряжения проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается установка садового борта, дающего превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле устраиваются лестницы. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы устраиваются при уклонах более 50 промилле с обязательным сопровождением пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусматривается пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного полотна.

Статья 10. Ограждения

1. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях исключения доступа на территории, выполняющие роль препятствия, служащие декоративным элементом для ограничения участков застройки, элементов зданий, сооружений, рекреационных объектов.

Ограждения различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м, повышенные - 3,1 - 5,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Возможность установки ограждений определяется градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой располагается объект или земельный участок, требующий ограждения, и нормируемым комплексом элементов благоустройства соответствующей территории.

3. Правила установки ограждений утверждаются постановлением администрации города.

Статья 11. Малые архитектурные формы

1. К малым архитектурным формам относятся: монументальные скульптурные композиции, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы и пр.), городская мебель, коммунально-бытовое (различные мусоросборники: контейнеры, урны и т.п.) и техническое оборудование, различные знаки, культовые сооружения (кресты, часовни и подобные).

Проектирование и выбор малых архитектурных форм осуществляются, как правило, с использованием каталогов сертифицированных изделий.

2. Проектирование и установка малых архитектурных форм для благоустройства земельных участков, примыкающих к приоритетным улицам города или находящихся на территории озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров и иных), осуществляется по аналогии с малыми архитектурными формами, установленными или предусмотренными проектами таких улиц и территорий.

3. Порядок размещения и содержания малых архитектурных форм на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" утверждается решением Городской Думы города Южно-Сахалинска (часть 3 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 17.02.2016 N 378/22-16-5)

Статья 12. Игровое и спортивное оборудование

1. В состав игрового и спортивного оборудования входят игровые, физкультурно-оздоровительные устройства сооружения и/или их комплексы.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3. Обязательными требованиями к материалу игрового оборудования и условиям его обработки являются:

- применение твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированные поверхности, закругленные острые углы;
 - применение металла преимущественно для несущих конструкций оборудования, надежные соединения и соответствующая обработка (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); предпочтительное применение металлопластика (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
 - выполнение бетонных и железобетонных элементов оборудования с гладкими поверхностями, из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150;
 - выполнение оборудования из пластика и полимеров с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.
4. Требования по безопасности игрового оборудования включают:
- исключение острых углов, застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения;
 - полный охват рукой ребенка поручней оборудования;
 - возможность доступа внутрь комплекса игрового оборудования (при глубине внутреннего пространства более 2 м) в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм для оказания экстренной помощи детям.

Статья 13. Освещение и осветительное оборудование

1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

Основными принципами устройства освещения являются:

- обеспечение норм искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма в необходимых случаях;
- экономичность и энергоэффективность;
- эстетика и дизайн с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантных и достопримечательных объектов, высотных зданий (9 этажей и выше), ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Архитектурное освещение обязательно обеспечивается для объектов, - за исключением жилых, - расположенных фасадом вдоль улично-дорожной сети города и сельских поселений. Вдоль приоритетных улиц города архитектурное освещение предусматривается и на жилых зданиях с учетом обеспечения комфортности проживания населения, в том числе режима ночного отдыха.

4. Составной частью архитектурного освещения является праздничная иллюминация. Праздничная иллюминация улично-дорожной сети, территорий общего пользования (городская иллюминация) устанавливается в соответствии с проектом, утвержденным уполномоченным органом в сфере градостроительства. Праздничная иллюминация на земельных участках и объектах, примыкающих к улицам с городской иллюминацией, должна ей соответствовать по стилистике и цветовому решению.

5. Информационное освещение (или световая информация) служит ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвует в решении светоконпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветовые параметры элементов такого освещения должны обеспечивать четкость восприятия, гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения и не нарушать комфортность проживания населения.

6. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток при проектировании осветительных установок (независимо от их ведомственной принадлежности) обеспечиваются следующие режимы работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного и информационного освещения, за исключением праздничной иллюминации;
- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов;
- праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки в часы суток и дни;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах в определенные периоды (зимой, осенью).

Параметры режимов освещения устанавливаются постановлением администрации города.

Статья 14. Средства наружной рекламы и информации

1. К средствам наружной рекламы и информации относятся щиты, стенды, строительные сетки, растяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, азартосты и иные технические средства стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

2. Установка рекламной конструкции производится с соблюдением требований законодательства о рекламе по разрешению уполномоченного органа в сфере градостроительства согласно схеме размещения рекламных конструкций и иным нормативным правовым актам в сфере размещения рекламы и информации.

Схема размещения рекламных конструкций предварительно согласовывается с уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области и утверждается постановлением администрации города.

3. Установленная рекламная конструкция должна обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и требований охраны объектов культурного наследия.

4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки не более:

- двух суток при размещении на территории, ограниченной приоритетными улицами;

- четырех суток при размещении на других улицах общегородского значения;
- семи суток при размещении на внутриквартальных территориях.

В зимний период времени в такие же сроки должны выполняться работы по вывозу изъятых грунтов, завозу и подсыпке сухой растительной земли и ее выравниванию. Посев семян газонных трав должен производиться в ближайшие благоприятные агротехнические сроки (с начала мая до середины октября).

5. Информационные сообщения и рекламные материалы (газеты, объявления, афиши, плакаты, предвыборные агитационные и т.п.) размещаются только на установленных в соответствии с требованиями **частей 1, 2 и 3** настоящей статьи конструкциях, предназначенных для этих целей.

6. В целях ориентирования при перемещении по городу и другим населенным пунктам, справочного обслуживания и информирования населения на соответствующих территориях размещаются:

- информационно-коммуникационные указатели расположения городских объектов;
- указатели местонахождения государственных и муниципальных органов, учреждений и организаций;
- указатели улиц, не относящиеся к домовым знакам;
- вывески, размещаемые в месте нахождения изготовителя (исполнителя, продавца) и являющиеся для него

обязательными к размещению в силу закона.

Статья 15. Нестационарные сооружения

1. Нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. Для остекления витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3. Размещение нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания и питания на территориях общего пользования осуществляется в соответствии с действующими порядками и утвержденными схемами размещения таких объектов.

Статья 16. Оформление и оборудование зданий и сооружений

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2. Колористическое решение зданий и сооружений должно соответствовать концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа. При отсутствии такой концепции колористическое решение зданий и сооружений определяется по согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

3. Ограничения по оформлению и оборудованию зданий и сооружений устанавливаются градостроительными регламентами и соответствующим нормируемым комплексом элементов благоустройства.

4. Размещение наружных устройств и коммуникаций (кондиционеров, антенн и т.п.) на зданиях, расположенных вдоль приоритетных улиц города, осуществляется со стороны дворовых фасадов или с устройством декоративного ограждения.

5. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы (площади, проспекта и т.п.), указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, указатель класса энергоэффективности здания.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Состав домовых знаков согласовывается уполномоченным органом в сфере градостроительства при рассмотрении проектов фасадов.

Указатели наименований улиц и номерных знаков домов устанавливаются утвержденного образца. На угловых домах устанавливаются указатели наименований пересекающихся улиц.

6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При входных группах организуются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования, кроме занятых зелеными насаждениями.

7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения настила и сосулек с края крыши допускается установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

Статья 17. Площадки

1. На территории города (сельского населенного пункта) организуются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, хозяйственные площадки, выгула и дрессировки собак, стоянки автомобилей. Площадки рассматриваются как отдельные территории (объекты) благоустройства, нормы их обустройства приведены в **главе 3** Правил благоустройства.

2. Удельная площадь площадок (кв. м/чел.) принимается равной:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	0,7
для отдыха взрослого населения	-	0,1
для занятий физкультурой	-	2,0
для хозяйственных целей	-	0,3
для выгула собак	-	0,3
для стоянки автомобилей	-	0,8

3. При размещении площадок обеспечивается расстояние от границы площадки до мест хранения автотранспорта в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

4. Детские площадки.

1) Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (от трех до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2) Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

3) Оптимальными размерами игровых площадок являются для детей дошкольного возраста - 50 - 75 кв. м, дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м.

4) Игровые площадки для детей дошкольного и дошкольного возраста могут совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых. В таких случаях общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв. м и 150 кв. м соответственно.

5) В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься: по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства; в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на других территориях в составе застройки.

5. Площадки для отдыха взрослого населения предназначаются для тихого отдыха и настольных игр.

1) Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - с полосой озеленения (кустарник, деревья) между ними не менее трех метров. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2) Оптимальный размер площадки отдыха на жилых территориях 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

3) Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно [пункту 4\) части 4](#) настоящей статьи. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

6. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов - от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

7. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора (накопления, временного складирования) отходов, в том числе твердых коммунальных и крупногабаритных.

1) Площадки для установки мусоросборников размещаются на земельном участке с обеспечением требований санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, в т.ч. с удалением от окон жилых зданий, границ земельных участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м.

Размещаются площадки с обеспечением требований удобства для собственников отходов, вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий, предпочтительнее - в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений.

Размещение площадки согласовывается с уполномоченным органом в сфере градостроительства и территориальным государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2) В случаях невозможности выполнения требований в условиях существующей застройки, размещение площадки для установки мусоросборников определяется комиссией, в состав которой входят представители уполномоченных органов администрации города в сфере градостроительства и в сфере городского хозяйства, а также территориального государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3) Площадь площадки на один контейнер принимается равной 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами используемых контейнеров, но не более размера, предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

8. Хозяйственные площадки - площадки, предназначенные для сушки белья, чистки ковров и т.д. На хозяйственных площадках выполняется твердое покрытие.

9. Площадки для выгула и дрессировки собак.

1) Площадки для выгула собак размещаются на свободных от зеленых насаждений территориях общего пользования жилых микрорайонов, природного комплекса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2) Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, составляют 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки - исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не более 400 м. На территории плотной жилой застройки - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий - не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3) Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.

10. Площадки стоянки автомобилей (автотранспортных средств) подразделяются на следующие виды: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и другие).

Расстояние границ площадок стоянки автомобилей до объектов различного назначения (или границ земельных участков объектов) обеспечивается в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм в зависимости от количества автомобилей.

Статья 18. Пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, подземные, наземные и надземные переходы.

Проектированием пешеходных коммуникаций на территории города или сельского поселения обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Основные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения.

Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек.

3. Второстепенные пешеходные коммуникации.

Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 метра.

4. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте пешеходных коммуникаций предусматривается в соответствии с установленными требованиями устройство на них тактильных дорожных указателей из тактильных плиток для обеспечения свободного передвижения и доступа инвалидов по зрению.

Статья 19. Транспортные проезды

1. Транспортные проезды - объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, улично-дорожная сеть, в т.ч. улицы, площади, переулки, проезды, велосипедные дорожки), обеспечивающие транспортную связь и предназначенные для движения транспортных средств. Объекты транспортной инфраструктуры включают в себя земельные участки в границах полосы отвода (границах красных линий) и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и иные подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся технологической частью (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог).

2. Проектирование транспортных проездов производится с соблюдением действующих норм и правил. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте улично-дорожной сети, а также рекреационных объектов предусматривается устройство велосипедных дорожек. На магистральных улицах регулируемого движения допускается организация велосипедной полосы по краю проезжей части с выделением маркировкой двойной линией.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях велодорожки изолируются от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства для велодорожек включает:

- твердое покрытие,
- элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающей территорией,
- освещение для велодорожек, размещаемых вдоль улиц и дорог,
- озеленение вдоль велодорожек на рекреационных территориях.

4. Устройство съездов к частным домовладениям, земельным участкам с проезжей части улично-дорожной сети городского округа осуществляется по согласованию с уполномоченными органами в сфере градостроительства и городского хозяйства.

Глава 3. НОРМИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 20. Общие положения нормирования комплекса элементов благоустройства

1. Нормируемый комплекс элементов благоустройства обеспечивается всеми участниками градостроительной и хозяйственной деятельности.

2. Требования к качеству, параметрам элементов благоустройства устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории благоустройства, качества существующей или планируемой застройки, общественной значимости формируемой среды.

3. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливает нижний, минимально допустимый уровень безопасной, удобной и привлекательной среды. Повышение этого уровня на территории благоустройства отдельного объекта или земельного участка осуществляется по согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства в целях гармоничного развития общей урбанистической среды, недопущения разрушения архитектурного единства благоустроенных территорий.

4. Нормирование комплекса элементов благоустройства иных территорий (зон, земельных участков, объектов), не включенных в настоящую главу Правил благоустройства, осуществляется уполномоченным органом в области градостроительства.

5. В случаях, если элемент благоустройства не является обязательным или нормативными требованиями допускаются различные варианты качества, исполнения, комплектации и т.п., элемент благоустройства размещается и обустраивается на территории благоустройства по усмотрению заказчика с соблюдением общих требований.

Статья 21. Территории общественного назначения

1. Общественные пространства - центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны

	Пешеходные зоны, зоны озеленения	Участки активно посещаемой застройки: объекты торговли, культуры, искусства, образования и т.п. городского/ поселкового значения
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация рельефа. Закрытая система водоотводных устройств. Минимальный объем земляных работ. Скорость стока воды, исключающая возможность эрозии почвы.	

	Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Парадные цветники, газоны - партерные, рулонные; одиночные, групповые, рядовые посадки деревьев и кустарников в соответствии с утвержденными проектами озеленения улиц города (села) или по аналогии с ними. Обязательное вертикальное и мобильное озеленение при недостатке площадей озеленения в условиях исторической застройки	
Крышное озеленение	Не предусмотрено	По усмотрению заказчика. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, - не более 70 кг/кв. м, с постоянным уходом - не более 800 кг/кв. м
Виды покрытий	Мощение плиткой, иное твердое покрытие, пригодное для всесезонной эксплуатации и эпизодического проезда спецтранспорта. Защитные покрытия вокруг деревьев и кустарников	
Элементы сопряжения поверхностей	Лестницы, пандусы, мостики равновеликой пропускной способности. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов. Бордюр дорожный (высота 330 мм) из естественного камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт из естественного камня	
Ограждения	Только металлическое или каменное ограждение озелененных участков	По усмотрению заказчика, при наличии приобъектной территории
Малые архитектурные формы	Скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование; по усмотрению заказчика - водные устройства и произведения декоративно-прикладного искусства. Использовать сертифицированные изделия (по каталогам)	
Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено	По усмотрению заказчика
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное и архитектурно-декоративное освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14	
Некапитальные нестационарные сооружения	Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины	Не предусмотрены
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16	
Площадки	Не предусмотрены	Для игр детей (по назначению объекта), отдыха взрослых, установки мусоросборников, стоянки автомобилей: приобъектные, внеуличные. Для крупных отдельно стоящих объектов - только подземные стоянки (паркинги)
Пешеходные коммуникации	Трассировка вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировка (за исключением рекреационных дорожек) - по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°. Ширина - расчетная. Минимальная высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки - 2 м	
Велосипедные дорожки	Не предусмотрены	Трассировка вдоль улиц и дорог
Транспортные проезды	Не допускаются	Внутриквартальные проезды, въезды/выезды на территорию

2. Участки общественной застройки с ограниченным или закрытым режимом посещения (органы власти и управления, исследовательские институты, больницы и т.п. объекты) и специализированные зоны (больничные, студенческие)

Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация рельефа. Закрытая система водоотводных устройств. Минимальный объем земляных работ. Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Цветники, газоны; одиночные, групповые, рядовые посадки деревьев и кустарников с использованием декоративных видов; вертикальное и мобильное озеленение. Без использования ядовитых, колючих растений	
Крышное озеленение	По усмотрению заказчика. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, - не более 70 кг/кв. м, с постоянным уходом - не более 800 кг/кв. м	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия, для пешеходной сети - тротуарная брусчатка; защитные покрытия вокруг деревьев и кустарников	
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный (высота 330 мм), садовый из естественного камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов	
Ограждения	По усмотрению заказчика, при наличии приобъектной территории	

Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (по усмотрению заказчика), урны и малые контейнеры для мусора. Использовать сертифицированные изделия (по каталогам)
Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное и архитектурно-декоративное освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл
Средства наружной рекламы и информации	Вывески, информационные конструкции, указатели (дорожного движения, адресные, информационные)
Некапитальные нестационарные сооружения	По необходимости и усмотрению заказчика: помещения охраны, гаражные боксы, вспомогательные сооружения
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16
Площадки	Для игр детей (по назначению объекта), отдыха взрослых, хозяйственных целей, установки мусоросборников, стоянки автомобилей: приобъектные, внеуличные, кратковременного хранения
Пешеходные коммуникации	Второстепенные с элементами сопряжения
Транспортные проезды	Внутриквартальные и технологические проезды, въезды/выезды на территорию

Статья 22. Территории жилого назначения

1. Общественные пространства жилой застройки		
	в черте города	в черте сельского поселения
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	<p>Организация рельефа. Минимальный объем земляных работ. Скорость стока воды, исключающая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок</p> <p>Закрытая и открытая (как исключение) система водоотводных устройств</p>	
Озеленение	Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев; групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников, включая плодовые; газоны, цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка	Для проездов и пешеходной сети - твердые покрытия
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный (высота 330 мм), садовый из естественного камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов. Устройство лестниц и пандусов для обеспечения нормируемого уклона пешеходных коммуникаций	
Ограждения	Живые изгороди - без ограничения, прочие - по градостроительному регламенту	
Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (по усмотрению заказчика), урны и малые контейнеры для мусора. Использовать сертифицированные изделия (по каталогам)	
Игровое и спортивное оборудование	Соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Модульное оборудование, обеспечивающее вариативность сочетаний элементов. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления	
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное, архитектурное и информационное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14	
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны	
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16	
Площадки	Для игр детей, отдыха взрослых, для установки мусоросборников, стоянки автомобилей: приобъектные, внеуличные, кратковременного хранения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона), жилой зоны	
Пешеходные коммуникации	Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас	
Велосипедные дорожки	Трассировка вдоль улиц, дорог и проездов	
Транспортные проезды	Внутриквартальные проезды, въезды/выезды на территорию, проезды к площадкам для установки мусоросборников, площадкам стоянки автомобилей	

2. Территории индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки		
	в черте города	в черте сельского поселения
Элементы инженерной	Организация рельефа.	

подготовки и защиты территории	Минимальный объем земляных работ. Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
	Закрытая и открытая системы водоотведения	
Озеленение	Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев; групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников, включая плодовые; газоны, цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - твердое покрытие
Элементы сопряжения поверхностей	При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов. Бордюр дорожный (высота 330 мм), садовый из естественного камня	
Ограждения	Живые изгороди - без ограничения, прочие - по градостроительному регламенту	
Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (на усмотрение заказчика), уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	Обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов. Использование спортивного оборудования в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления	
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное и информационное, архитектурное - по усмотрению заказчика. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14. Указатели (адресные, дорожного движения и другие)	
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны	Киоски, павильоны
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16	
Площадки	Для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, установки мусоросборников, стоянки автомобилей: гостевые, приобъектные, внеуличные. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона), жилой зоны	
Пешеходные коммуникации	Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас	
Транспортные проезды	Внутриквартальные (допускается устройство искусственных неровностей "Лежачий полицейский"), к площадкам для установки мусоросборников, въезды/выезды на территорию	

3. Территории многоквартирной жилой застройки		
	в черте города	в черте сельского поселения
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация рельефа. Минимальный объем земляных работ. Закрытая система водоотводных устройств. Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев; групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников, включая плодовые; газоны, цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка	Для проездов и пешеходной сети - твердые покрытия
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный (высота 330 мм), садовый - из естественного камня. При сопряжении покрытия проездов и улиц с газоном - дорожный бордюр, пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов	
Ограждения	Живые изгороди, ограждение озелененных зон	
Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (по усмотрению заказчика), уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	Обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.	

	Использование спортивного оборудования в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное, архитектурное и информационное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл
Средства наружной рекламы и информации	Требования ст. 14. Вывески, адресные указатели
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16
Площадки	Для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, установки мусоросборников, стоянки автомобилей: гостевые, приобъектные, внеуличные. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Пешеходные коммуникации	Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас
Велосипедные дорожки	Трассировка вдоль улиц, дорог и проездов
Транспортные проезды	Внутриквартальные и придомовые (допускается устройство искусственных неровностей "Лежачий полицейский"), к площадкам для установки мусоросборников и стоянки автомобилей

4. Участки образовательных учреждений		
	Детских дошкольных (ДДУ)	Школьных
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация рельефа. Минимальный объем земляных работ. Закрывающая система водоотводных устройств. Скорость стока воды, исключающая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев; групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников на расстоянии не ближе 10 метров от окон здания; без использования плодоносящих и ягодных видов, ядовитых, аллергенных и колючих растений; газоны, цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка. На игровых площадках и площадках для занятия физкультурой и спортом - мягкие виды покрытия	
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный (высота 330 мм), садовый из естественного камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт со скошенными или закругленными краями. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов	
Ограждения	Обязательное металлическое или кованое ограждение на ленточном фундаменте	
Малые архитектурные формы	Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	Обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов. Использование спортивного оборудования в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления	
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14. Вывески учреждений, адресные указатели	
Некапитальные нестационарные сооружения	Вспомогательные хозяйственные постройки - по усмотрению заказчика	
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16	
Площадки	Групповые, для занятий физкультурой (ФП), хозяйственных целей, установки мусоросборников, стоянки автомобилей. Количество групповых площадок должно соответствовать количеству детских групп в ДДУ. Площадь групповых площадок (кв. м/на 1 место) в ДДУ общего типа: в ясельных группах - 7,5; дошкольных - 7,2; в специализированных ДДУ - 10. На земельных участках ДДУ до 150 мест следует размещать одну ФП, св. 150 мест - две (для ясельных и дошкольных групп). Площадь ФП принимается из расчета 10	Для отдыха, занятий физкультурой и спортом (ФСП), хозяйственных целей, стоянки автомобилей. ФСП включает: - стадион (круговая беговая дорожка 250 м, совмещенная с прямой беговой дорожкой 110 м, комбинированное поле для футбола 60 x 28 м и ручного мяча и двумя секторами для прыжков в высоту и длину), - площадку для спортивных игр (волейбол - 162 кв. м, баскетбол - 364 кв. м), - площадку для гимнастики I - IV классов, - площадку для гимнастики V - XI классов, - площадку комбинированную для спортивных игр,

	кв. м на 1 место. ФП для дошкольных групп включает: беговую дорожку не менее 30 м; яму для прыжков 4 x 4 м; зоны для гимнастических снарядов и для спортивных игр	метания мяча и прыжков в высоту и длину. Площадки для отдыха: - для подвижных игр I классов, - для подвижных игр II - IV классов, - для подвижных игр V - IX классов, - для тихого отдыха V - IX классов
Пешеходные коммуникации	Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас	
Транспортные проезды	Проезды вокруг здания, к площадке для установки мусоросборников	

Статья 23. Территории рекреационного назначения

1. Зоны массового отдыха, пребывания у водного объекта - территории природного ландшафта (лесного, околородного, лугового, болотного и иные) и растительности, сохранившие способность к саморегуляции		
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Сохранение природного рельефа; организация ливневого стока или дренажа в местах пересечения тропиной сети; расчистка берегов и русла водного объекта от отходов производства и потребления и мусора природного происхождения; берегоукрепление водных объектов в местах возможного подтопления и затопления с применением природных материалов (дерево - предпочтительнее лиственница, валуны, природный камень и т.д.); обустройство родников с водой питьевого качества	
Озеленение	Сохранение природной растительности всех видов; озеленение не менее 80% территории; только санитарная рубка аварийных деревьев и кустарников; допустимо выкашивание отдельных участков травянистой растительности для организации и содержания мест отдыха (например, проход к береговой полосе водного объекта)	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для тропиной сети - без покрытия, мягкое из природных материалов, комбинированное; для луговых и болотистых территорий - деревянные тротуары на сваях	
Элементы сопряжения поверхностей	Предупреждение эрозионных процессов в местах примыкания незапечатанных естественных поверхностей к искусственным покрытиям	
Ограждения	Защитное (от вытаптывания) ограждение участков произрастания охраняемых видов растительности, включая травянистые	
Малые архитектурные формы	Скамейки, столы из отходов санитарной рубки деревьев; контейнеры для сбора отходов	
Игровое и спортивное оборудование	Физкультурные снаряды и тренажеры, выполненные из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.)	
Освещение и осветительное оборудование	Не предусмотрено	
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14. Информационные конструкции, указатели направлений пешеходного движения	
Некапитальные нестационарные сооружения	Остановочные павильоны на границе зоны в случае организации движения общественного транспорта; туалетные кабины	
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Гидротехнические сооружения, водопропускные устройства, мостки, обустройство родников	
Площадки	Площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха, площадки для установки мусоросборников	
Пешеходные коммуникации	Тропиной сеть. Тропы свободной трассировки, в т.ч. по крутым склонам, оврагам, через ручьи	
Транспортные проезды	Проезды только на больших территориях (более 10 га), велодорожки	

2. Озелененные территории общего пользования

	Парки, скверы большой площади	Скверы малой площади (до 300 кв. м), бульвары, аллеи, набережные
Элементы инженерной подготовки и защиты	Максимальное сохранение природного рельефа; обустройство системы отведения, сбора и удерживания (аккумуляции) поверхностного стока на участках озеленения; берегоукрепление водных объектов в местах возможного подтопления и затопления с применением природных материалов (дерево - предпочтительнее лиственница, валуны, природный камень и т.д.); обустройство родников с водой питьевого качества	Вертикальная планировка в соответствии с градостроительной застройкой; обустройство системы отведения, сбора и удерживания (аккумуляции) поверхностного стока на участках озеленения; сбор и отвод загрязненных поверхностных стоков от дорог, примыкающих к озелененным территориям; обустройство спусков к водным объектам; берегоукрепление - бетон, природный камень
Озеленение	Максимальное сохранение природной растительности всех видов, поддержание иллюзии естественности ландшафта; озеленение не менее 70% территории; санитарная рубка аварийных и потерявших декоративность деревьев и кустарников; плановая посадка ценных и декоративных насаждений; газоны с травостоем разной высоты, цветники	Озеленение сквера не менее 70% территории; посадка устойчивых к городским условиям и загрязнению атмосферного воздуха и почвы насаждений; устройство газона из трав, устойчивых к вытаптыванию; цветники; вертикальное и модульное озеленение, живые изгороди
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для	Плиточное мощение, комбинированное покрытие

	дорожек и площадок - твердое (плиточное мощение), мягкое из природных материалов, комбинированное; для луговых и болотистых территорий - деревянные тротуары на сваях	
Элементы сопряжения поверхностей	В примыкании газона к дорожкам и площадкам - газонные решетки; садовый бордюр из натурального камня. Сопряжение с проездами - бордюр дорожный (высота 330 мм) из натурального камня	
Ограждения	Ограждение всей территории, ограждение отдельных зон; защитное ограждение участков произрастания охраняемых видов растительности, в т.ч. травянистой	Ограждение территории скверов. Защитное ограждение участков произрастания охраняемых видов деревьев
Малые архитектурные формы	По усмотрению заказчика - элементы декоративно-прикладного оформления, монументального искусства; водные устройства. Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	Сертифицированное оборудование заводского изготовления	Не предусмотрены
Освещение и осветительное оборудование	Освещение функциональное и архитектурно-декоративное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 и в антивандальном исполнении	Освещение функциональное архитектурно-декоративное. Осветительное оборудование соответствии ч. 6 ст. 13
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14. Информационные конструкции и указатели, указатели направлений пешеходного движения	Требование ст. 14. Информационные конструкции и указатели
Некапитальные нестационарные сооружения	Объекты торговли, общественного питания; туалетные кабины	Не предусмотрены
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16	Не предусмотрены
Площадки	Для детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом; установки мусоросборников, стоянки автомобилей	По усмотрению заказчика - площадки для детей, отдыха
Пешеходные коммуникации	Основные и вспомогательные аллеи, дорожки, тропы. Свободная трассировка по живописным местам, допустимы криволинейные очертания. Тропы свободной трассировки, в т.ч. по крутым склонам, оврагам, через ручьи	Основные и вспомогательные аллеи, дорожки. Допустимо криволинейное очертание
Велосипедные дорожки	Свободная трассировка	Не предусмотрены
Транспортные проезды	Местные проезды на больших территориях более 10 га. Велодорожки	Не предусмотрены

Статья 24. Территории производственного назначения

1. Территории производственного, складского (в т.ч. территории складов оптово-розничной торговли), специального назначения		
	Участки застройки	Территории санитарно-защитных зон
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства закрытой системы водоотводных устройств. Проектированием достигать минимальный объем земляных работ и сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой натурального камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Создание защитного озеленения в зависимости от негативных факторов производства: загрязнение воздуха, запахи, шум и т.п., а также в зависимости от требований по обеспечению среды производства: чистоты воздуха от механических примесей, растительных компонентов, снижению уровня загрязненности в рабочей зоне (обеспечение проветривания) и т.д.	
Крышное озеленение	Исключая складские и производственные здания с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными; вес крышного озеленения, не требующего ухода - не более 70 кг/кв. м, с постоянным уходом - не более 800 кг/кв. м	Не предусмотрено
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - твердые покрытия, тротуарная брусчатка	
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный (высота 330 мм), садовый из натурального камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов	
Ограждения	По усмотрению заказчика в зависимости от назначения объекта. Кованые, сварные, сборные и т.д. на ленточных конструкциях. Ленточные конструкции - из бетона, камня или металлических конструкций,	Не предусмотрены

	сваренных между собой или соединенных с использованием шпунтовых соединений. Высота в пределах 1,6 - 2,0 м
Малые архитектурные формы	Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, в т.ч. мусоросборники. По усмотрению заказчика - искусственные водоемы. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий
Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное, архитектурное (для объектов п. 2.12.4) и информационное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны, по усмотрению заказчика - помещения охраны
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16
Площадки	Для отдыха (ограниченного пользования), установки мусоросборников, стоянки автомобилей
Пешеходные коммуникации	Рациональная сеть коммуникаций по кратчайшей трассировке
Транспортные проезды	Технологические и противопожарные проезды, въезды/выезды

Статья 25. Территории транспортных коммуникаций

1. Территории транспортных коммуникаций: магистральные улицы и дороги общегородского значения, улицы и дороги местного значения, велодорожки	
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства закрытой системы водоотводных устройств. Проектированием достигать минимальный объем земляных работ и сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок
Озеленение	Защитное многоярусное, пыле-, газо-, шумопоглощающее озеленение из устойчивых к загрязнению воздуха видов деревьев и кустарников. Газон. Расстояние от дорожного полотна до ствола деревьев: от 5 - 7 м для магистральных улиц до 1,5 - 2 метров для проездов
Виды покрытий	Для дорожного полотна - твердые покрытия в зависимости от категории улицы; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный (высота 330 мм), садовый из естественного камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов. По условиям рельефа - устройство лестниц и пандусов
Ограждения	Ограждение опасных участков для обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Виды дорожного ограждения: - барьерное ограждение, высота - не более 0,75 м; - парапетное ограждение: высота - в пределах 0,6 - 0,8 м; - ограждения на боковых сторонах городских дорог и улиц, не менее 0,8 м; - пешеходные ограждения (перила): высота ограждений - в пределах 0,8 - 1,0 м, высота сеток - 1,2 - 1,5 м; - бордюрный камень: высота - не более 0,40 м
Малые архитектурные формы	Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное и декоративно-художественное (праздничное) освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл. На магистральных улицах, мостах, путепроводах - двухсторонняя расстановка опор светильников. Расстояние между опорами не более 50 метров
Средства наружной рекламы и информации	Требование ст. 14
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны
Площадки	Для стоянки автомобилей
Пешеходные коммуникации	Минимальное пересечение с транспортными коммуникациями. Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас

Статья 26. Площадки

1. Площадки для игр детей	
Элементы инженерной	Отвод ливневых вод, выравнивание поверхности

подготовки и защиты территории	
Озеленение	Древесно-кустарниковые изолирующие живые изгороди; аллеи и единичные посадки без использования плодоносящих и ягодных видов, ядовитых, аллергенных и колючих растений. Деревья - предпочтительнее низкорослые или регулярно формируемые. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. Газоны - устойчивые к вытаптыванию. Вертикальное озеленение. Обеспечение инсоляции - в течение 5 часов светового дня
Виды покрытий	Мягкие непылящие виды (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), газон
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с газоном - садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями
Ограждения	Живые изгороди, опоры (решетки, трельяжи и т.п.) вертикального озеленения
Малые архитектурные формы	Скамейки с установкой на твердом покрытие, урны
Игровое и спортивное оборудование	Сертифицированное заводское оборудование, размещение - с учетом параметров безопасности
Освещение и осветительное оборудование	Осветительное оборудование - в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования - на высоте не менее 2,5 м
Средства наружной рекламы и информации	Информация (при необходимости) об ограничениях пользования оборудованием
Некапитальные нестационарные сооружения	Не предусмотрены
Площадки	Минимальное расстояние до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств - согласно СП; до площадок для установки мусоросборников - 15 м (при изолирующем озеленении)
Пешеходные коммуникации	Подходы к площадкам не организуются с проездов и улиц. Пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированным покрытием

2. Площадки отдыха взрослых и для занятий спортом

	Площадки отдыха взрослых	Площадки для занятий спортом
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Отвод ливневых вод, выравнивание поверхности	
Озеленение	Живые изгороди по периметру, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение; газоны, устойчивые к вытаптыванию. Без использования ядовитых, аллергенных растений	Озеленение - по периметру площадки, посадки деревьев - не ближе 2 метров от края площадки. Живые изгороди, вертикальное озеленение. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву
Виды покрытий	Плиточное мощение, мягкое покрытие	Мягкие или газонные виды покрытия
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с газоном - садовые бортовые камни	Без бордюра
Ограждения	Живая изгородь	Сетчатое ограждение высотой 2,5 - 3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м
Малые архитектурные формы	Стол, скамьи, скамьи для отдыха, урны	Скамьи, урны
Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено	Сертифицированное спортивное оборудование
Освещение и осветительное оборудование	Функционирование осветительного оборудования - в режиме освещения территории, на которой расположена площадка	
Средства наружной рекламы и информации	Не предусмотрены	Информация (при необходимости) об ограничениях пользования оборудованием

3. Площадки для животных

	Площадки для выгула собак	Площадки для дрессировки собак
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Выравнивание поверхности, нормативный дренаж	
Озеленение	Высокая живая изгородь из кустарника или сплошное вертикальное озеленение	
Виды покрытий	Часть площадки для выгула собак - газонное, обновляемое песчаное или песчано-земляное покрытие; остальная часть - твердые или комбинированные виды; покрытие подхода к площадке - твердое	Газонное, обновляемое песчаное или песчано-земляное покрытие
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с газоном - садовые бортовые камни	
Ограждения	Легкая металлическая сетка высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму	Металлическая сетка высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму
Малые архитектурные	Скамьи, урны, контейнер	

формы		
Оборудование	Не предусмотрено	Специальное тренировочное оборудование
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение, энергоэффективное оборудование	
Средства наружной рекламы и информации	Информационный стенд с правилами пользования площадкой	
Некапитальные нестационарные сооружения	Не предусмотрены	Навес от дождя, утепленное бытовое помещение для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов

4. Площадки для установки мусоросборников		
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Аналогичные элементам территории, на которой площадки размещаются. В водоохранных зонах - с выполнением мероприятий по охране водных объектов	
Озеленение	Посадки деревьев с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны - не менее 3,0 м. Живая изгородь в виде высоких кустарников без плодов и ягод. Посадки, затеняющие площадку	
Виды покрытий	Асфальтовое или бетонное покрытие. Уклон покрытия - 5 - 10% в сторону проезжей части	
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение площадки с прилегающим проездом в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м	
Ограждения	Из профлиста с трех сторон площадки высотой 1,2 - 1,5 м. Для площадок закрытого типа не требуется	
Малые архитектурные формы	Мусоросборники: контейнеры, бункеры и пр.	
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение. Функционирование осветительного оборудования - в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м	
Средства наружной рекламы и информации	Информационные таблички, содержащие сведения о: сроках удаления отходов, наименованиях организаций, осуществляющих сбор и вывоз отходов, контактных данных лица, отвечающего за содержание площадки, запрете на препятствие подъезду спецтранспорта	
Некапитальные нестационарные сооружения	Защитные навесы, павильоны по назначению площадки	
Транспортные проезды	Проезды, примыкающие к площадке, или подъезд с разворотной площадкой для спецтранспорта 12 м x 12 м	

5. Площадки стоянки автомобилей (автотранспортных средств)		
	Длительного хранения и приобъектные	Кратковременного хранения, в том числе гостевые
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация поверхностного стока с очисткой сточных вод. Закрытая система водоотводных устройств	Организация поверхностного стока. Закрытая система водоотводных устройств
Озеленение	Газон, линейные посадки деревьев и кустарников с высокой устойчивостью к загрязнению воздуха и почвы, контейнерное озеленение; защитное озеленение санитарных разрывов шириной не менее 3 метров	
Виды покрытий	Твердые виды покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов	
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с проездом - в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - бордюр дорожный (высота 330 мм); при пересечении проездов с пешеходными коммуникациями - устройство бордюрных пандусов. Разделительные элементы на площадках - в виде разметки (белых полос), озелененных полос, контейнерного озеленения	
Ограждения	По усмотрению заказчика: кованые, сварные, сборные и т.д. на ленточных конструкциях, что придает устойчивость и увеличивает прочность ограждения. Ленточные конструкции выполняются из бетона, камня или металлических конструкций, сваренных между собой или соединенных с использованием шпунтовых соединений. Высота в пределах 1,6 - 2,0 метров	
Малые архитектурные формы	Урны и контейнеры для сбора отходов. Городская мебель на усмотрение заказчика. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Освещение и осветительное оборудование	Освещение функциональное в темное время суток и в условиях низкой видимости. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	Функциональное освещение и оборудование аналогичные освещению и осветительному оборудованию на территории размещения площадки
Средства наружной рекламы и информации	Требования ст. 14. Информационные вывески и указатели, знаки дорожного движения (при необходимости)	
Некапитальные нестационарные сооружения	Для плоскостных - помещения охраны, навесы, боксы, эстакады	Не предусмотрены
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16	
Площадки	Накопительная площадка, площадки для установки мусоросборников	
Пешеходные коммуникации	Дорожки могут быть совмещены с проездами	Не предусмотрены
Транспортные проезды	Выезды и въезды, технологические проезды	Не предусмотрены

	Строительные площадки действующие	Строительные площадки законсервированные
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Обеспечить отвод поверхностных вод	
Озеленение	Охрана и содержание сохраняемого существующего озеленения; огораживание деревьев и кустарников	Охрана и содержание сохраняемого существующего озеленения
Виды покрытий	Покрытия, предупреждающие пыление за пределы площадки (увлажненный грунт, щебень, деревянный настил и др.)	
Элементы сопряжения поверхностей	По усмотрению заказчика	
Ограждения	По периметру временное ограждение высотой 2,0 - 2,5 метра из металлического профлиста (в вертикальном исполнении) с минимальным количеством проездов, оборудованных шлагбаумом или воротами. Наличие козырька - в случаях, установленных постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 N 971 "Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" Защитное (щитовое) ограждение деревьев и кустарников	По периметру временное ограждение высотой 2,0 - 2,5 метра из металлического профлиста (в вертикальном исполнении) с минимальным количеством проездов, оборудованных шлагбаумом или воротами. Наличие козырька - в случаях, установленных администрацией города
Малые архитектурные формы	Урны, контейнеры для сбора отходов	Не предусмотрены
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение, наружное освещение по периметру площадки, аварийное освещение опасных участков. Энергоэффективное оборудование	
Средства наружной рекламы и информации	Требования статьи 14. Информационный стенд размерами не менее 1 x 1,5 метра с информацией установленного содержания	
Некапитальные нестационарные сооружения	По усмотрению заказчика и в соответствии с проектом организации строительства - помещения для охраны, для персонала, туалетные кабины	
Площадки	Площадки для установки мусоросборников, места накопления транспортных партий строительных отходов	Площадки для установки мусоросборников
Пешеходные коммуникации	Внутренние - щебеночные проходы, деревянные тротуары. Наружные - временные тротуары для пешеходов с шириной настила не менее 70 см в случаях, установленных постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 N 971 "Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", с устройством перил и защитного экрана	Восстановление постоянных тротуаров для пешеходов
Транспортные проезды	Твердое покрытие, обязательная отсыпка выезда щебнем. Проезды должны выходить на второстепенные улицы. Благоустроенная проезжая часть - не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки (мойки) колес	Твердое покрытие, обязательная отсыпка выезда щебнем. Проезды должны выходить на второстепенные улицы

Статья 28. Территории основных пешеходных коммуникаций

Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Продольный уклон - не более 60 промилле; поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок: продольный - не более 50 промилле, поперечный - не более 20 промилле. На коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов
Озеленение	Модульное или вертикальное озеленение; стационарное озеленение - деревья и кустарники, расположенные в мощении
Виды покрытий	Твердые виды, мощение плиткой с обеспечением всесезонной эксплуатации, при ширине 2,25 м и более - также с обеспечением эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Минимальная высота свободного пространства над уровнем покрытия - 2 м
Элементы сопряжения поверхностей	При пересечении транспортных проездов - устройство бордюрных пандусов; сопряжение с озелененными территориями - садовый камень, бордюр; с дорожным полотном - высокий бордюр; лестницы, пандусы, мостики - равновеликой пропускной способности
Ограждения	Не предусмотрены

Малые архитектурные формы	Урны, малые контейнеры для сбора отходов; скамьи на территориях рекреации
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13
Некапитальные нестационарные сооружения	При возможности выделения участка для размещения объекта и буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей
Площадки	Разъездные площадки (уширения для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях) - при ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м (рекомендуется предусматривать); для объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га - площадки для установки скамей и урн не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки - на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей)
Транспортные проезды	Только пересечение

Глава 4. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

Статьи 29. Общие требования по уборке территории

1. Территория городского округа подлежит систематической уборке, включая регулярную очистку от отходов производства и потребления, а также другие мероприятия, предназначенные для обеспечения благоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения: мойку, полив, подметание территории, расчистку, удаление снега, льда и пр.

2. На подверженных подтоплению и затоплению территориях производятся также работы по демонтажу аварийных временных построек, сносу по полученным разрешениям аварийных деревьев и кустарников, закреплению находящихся на территории материалов, движимого имущества, ликвидации запасов химических веществ, удобрений и т.п. и другие работы, предупреждающие захламление и загрязнение водных объектов в паводковый период.

3. Уборка территорий осуществляется регулярно, с периодичностью и качеством, которые исключают:

- захламление территории, наличие на ней сброшенных/сваленных отходов и/или посторонних предметов, в том числе создающих помехи дорожному движению, мелкого мусора, в том числе природного происхождения, веществ, загрязняющих почву, атмосферный воздух, водные объекты;

- образование и скопление грязи и пыли на поверхности участка и элементов благоустройства, выброс пыли и других взвешенных веществ в атмосферный воздух;

- вынос пыли и почвенного грунта на прилегающие земельные участки, дороги, улицы и т.п.;

- сброс очищенных и неочищенных сточных вод (грунтовых, ливневых, хозяйственно-бытовых), снега и/или льда на прилегающие территории, на территории общего пользования, а также в водные объекты и/или систему канализования, включая ливневую, без получения разрешения их собственников.

4. Уборка территории городского округа осуществляется в соответствии с генеральной схемой очистки территории городского округа (далее - схема очистки) и порядком обращения с отходами, утвержденными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При отсутствии утвержденной схемы очистки уборка осуществляется в исторически сложившемся порядке с соблюдением требований Правил благоустройства и других действующих муниципальных нормативных правовых актов.

5. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций обеспечить своевременную и качественную уборку мусора на принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий. (часть 5 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

6. Территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется в следующем порядке:

1) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

2) за объектами предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

3) за садоводческими, огородническими и дачными товариществами и участками - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

4) за объектами мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

5) за гаражными комплексами, при отсутствии гаражного кооператива - собственниками гаражей - территория в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

6) за сооружениями коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - прилегающая территория на расстоянии 10 метров отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

7) за кладбищами - территория в пределах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка;

8) за строительными объектами - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от отведенного земельного участка - за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги - до тротуара;

9) за индивидуальными домовладениями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

10) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория 10 метров от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги - до тротуара - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

11) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

12) за парковками (парковочными местами), примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения (в том числе объекты торговли, объекты питания и др.), и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - за правообладателями объектов общественного назначения;

13) за посадочными площадками пассажирского транспорта - за предприятиями, производящими уборку проезжей части;

14) за отдельно стоящими гаражами различной конструкции на расстоянии 5 метров от стен гаража - на владельца гаража;

15) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ - за организациями, производящими работы;

16) посадочные площадки на конечных остановках общественного транспорта - пассажирские автотранспортные предприятия и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, обслуживающие соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок в границах остановки и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от посадочных площадок, со стороны дороги - до тротуара;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

19) в случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон - пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне.

(часть 6 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

7. Ответственность за своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридические лица, должностные лица, индивидуальных предпринимателей и физические лица - правообладателей соответствующих объектов.

(часть 7 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

8. Надлежащее санитарное состояние территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" обеспечивается путем проведения:

1) систематических работ по содержанию, уборке территории городского округа в соответствии с настоящими Правилами;

2) отдельных мероприятий по уборке территории городского округа (акции, субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

(часть 8 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

9. Уборка тротуаров вдоль улиц и придомовых территорий производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

На территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" уборка мусора, просыпавшегося после погрузки в мусоровоз, производится организацией, обслуживающей контейнерную площадку, сразу после отъезда мусоровоза.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

(часть 9 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

10. Общая очистка территории городского округа от мусора, накопившегося за зимний период, производится с начала периода таяния снега до 1 мая.

(часть 10 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

11. На всей территории городского округа, кроме специально отведенных мест, запрещается:

1) мойка транспортных средств;

2) сброс и складирование бытового, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, отходов от спила деревьев, а также листьев, пустой тары, снега, выливание жидких бытовых и иных отходов;

3) складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов (контейнерные площадки, бункеры-накопители и т.д.) без оплаты услуг по их вывозу управляющей организацией или организации, осуществляющей вывоз мусора из бункеров-накопителей;

4) переполнение мусоросборных контейнеров мусором, складирование крупногабаритного мусора (далее - КГМ) более 1,0 куб. м на контейнерной площадке и рядом с ней. В случае переполнения бытовыми отходами контейнеров, скопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), скопления КГМ на мусоросборной площадке и рядом с ней в объеме более 1 куб. м руководители управляющих организаций и организаций, осуществляющих вывоз отходов, организуют повторный вывоз ТКО и КГМ в количестве, обеспечивающем надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок;

5) просыпание мусора и различных сыпучих грузов на дороги при их транспортировании. Грузы, при перевозке которых существует угроза просыпания, должны транспортироваться с укрытием, предотвращающим его просыпание;

6) выбрасывать мусор, включая окурки, упаковочную тару, бутылки и т.д. из окон жилых домов и автомобилей;

7) складирование строительных материалов, металлического лома, топлива;

8) сжигание всех видов мусора;

9) стирать белье, мыть посуду и прочие предметы у водоразборных колонок, фонтанов;

10) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или бросать какие-либо предметы с них;

11) пасты скот и домашнюю птицу в местах, не предназначенных для этих целей;

12) устанавливать в качестве урн непригодные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра и т.п.);

13) хранить и складировать, в том числе и временно, разукомплектованные и по иным причинам непригодные к эксплуатации транспортные средства, строительные материалы, различный мусор, предметы домашнего обихода на придомовых, прилегающих и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог;

14) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на озелененных территориях, детских, бельевых и спортивных площадках, тротуарах, а также стоянка транспортных средств в радиусе 5-ти (пяти) метров от контейнерных площадок и мусоросборных камер;

15) уничтожение и повреждение зеленых насаждений;

16) вынос грязи на колесах автотранспорта, выезжающего с территории объектов любого назначения;

- 17) слив хозяйственно-бытовых вод вне септиков или выгребных ям, не допускается их переполнение;
- 18) проведение работ на газонах с использованием автотранспорта без согласования организации, занимающейся содержанием газонов. При получении согласования для обеспечения сохранности травянистого покрова заезд на газоны осуществлять только с использованием щитов;
- 19) сброс снега и бытового мусора в дождеприемные колодцы.
- (часть 11 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)
12. Правообладатели общественных зданий, жилых домов, объектов потребительского рынка должны обеспечить указанные объекты урнами в количестве не менее одной на каждый вход (подъезд), не допускать их переполнение и наличие мусора возле урн.
- (часть 12 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)
13. Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными действующим законодательством. В случае загрязнения продуктами жизнедеятельности домашнего животного мест общего пользования, придомовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц владелец животного обязан немедленно убрать образовавшееся загрязнение. Проведение городских мероприятий с катанием на лошадях допускается при наличии разрешения Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.
- (часть 13 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

Статья 30. Сбор, вывоз, утилизация
и переработка бытовых и промышленных отходов
(отходов производства и потребления)

1. Собственники отходов (за исключением физических лиц) осуществляют ежедневный учет образования и документально подтверждаемого движения отходов до размещения на объектах размещения отходов или передачи иному собственнику в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о порядке учета в области обращения с отходами.

2. Временное складирование (накопление) и сбор отходов, включая крупногабаритный мусор (КГМ), разрешается в специально обустроенных в зависимости от класса опасности отходов местах, в том числе на площадках для установки мусоросборников, расположенных на земельных участках, на законном праве находящихся во владении собственников отходов.

Сбор отходов обеспечивается собственниками отходов - юридическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями, собственниками индивидуальных жилых домов.

Сбор твердых коммунальных отходов и КГМ от населения, проживающего во многоквартирных жилых домах, обеспечиваются управляющие компании, товарищества собственников жилья и пр.

Сбор отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством РФ.

Запрещается накапливать и собирать отходы в несанкционированных местах, осуществлять сброс отходов на почву и/или запечатанные поверхности (поверхности с покрытием), сброс отходов в мусоросборники без согласования с их владельцами, организовывать несанкционированные свалки.

3. Собственники отходов (или уполномоченные ими лица) организуют и осуществляют уборку и техническое обслуживание мест временного складирования и сбора отходов, а также очистку от отходов мусоросборников (бункеров, контейнеров, урн и пр.), не допуская их переполнение, а также их мойку, дезинфекцию, покраску и ремонт.

В случае переполнения мусоросборников отходами, скопления более 1 куб. м КГМ на площадке и/или рядом с ней, организуется дополнительный вывоз отходов.

Собственники мест (площадок) временного складирования и сбора отходов, а также мусоросборников обязаны переоборудовать их, модернизировать, заменять по мере изменения требований правил обращения с отходами, действующих на территории городского округа. Собственники имеют право самостоятельно улучшать способы сбора отходов, применять мусоросборники закрытого типа, обустраивать площадки закрытого типа с учетом возможностей и наличия машин и механизмов, обеспечивающих сбор и вывоз отходов с территории.

Место (площадка) для временного складирования и сбора отходов может совместно использоваться для накопления отходов жителями нескольких домов, обслуживаемых разными управляющими организациями. Порядок обслуживания и содержания таких площадок регулируется правовыми актами администрации города.

4. Вывоз отходов с территории их образования и накопления обеспечивается собственниками отходов (или уполномоченными ими лицами) с целью транспортирования отходов до объектов размещения, вторичного использования или переработки отходов.

Вывоз и транспортирование отходов осуществляются собственниками отходов самостоятельно или посредством заключения договоров с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями. В любом случае должны выполняться требования по подготовке персонала, привлекаемого к обращению с отходами, оборудованию используемых специальных транспортных средств, а также по лицензированию деятельности в сфере обращения с отходами.

Регулярный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на основании маршрутного графика вывоза отходов, который обеспечивает их удаление в объеме, соответствующем нормативу накопления твердых коммунальных отходов (далее - норматив), и с установленной регулярностью вывоза:

- в летний период ежедневно;

- в зимний период: с благоустроенных жилых территорий - ежедневно, с других - не реже одного раза в три дня, если количество образованных отходов за это время (по нормативу) не превышает суммарную емкость установленных мусоросборников.

Маршрутный график согласовывается с территориальным управлением государственного органа власти в сфере санитарного благополучия населения и уполномоченным органом в сфере городского хозяйства.

Удаление отходов, высыпающихся при перегрузке из мусоросборников в спецтранспорт, производят организации, осуществляющие уборку территории. Также эти организации за свой счет организуют сбор разлетевшихся при временном хранении отходов с находящихся на территории деревьев и кустарников, воздушных электролиний и линий связи (по согласованию с их собственниками и с обеспечением мер безопасности).

5. Вывоз и транспортирование отходов осуществляются способами, исключающими риски их сброса при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

В случае сброса отходов при их транспортировании, подбор и вывоз сброшенных отходов осуществляют организации, выполняющие вывоз и транспортирование отходов.

6. Сжигание отходов всех видов и классов опасности на территории городского округа запрещено, кроме сжигания в целях:

- обезвреживания отходов на специализированных установках при соблюдении требований по лицензированию этого вида деятельности,

- вторичного использования древесины и отходов ее переработки в качестве топлива.

Возгорание отходов в мусоросборниках должно немедленно по обнаружению ликвидироваться владельцами мусоросборников.

7. Отходы размещаются для хранения и захоронения только на объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Собственники отходов (или уполномоченные ими лица, в том числе управляющие компании) должны иметь договор на размещение отходов или на их переработку и/или их вторичное использование, кроме случаев, когда эти виды деятельности осуществляются самим собственником отходов.

8. Ликвидация сбросов отходов, несанкционированных свалок отходов, уборка и очистка загрязненной/захлапленной территории, при необходимости обеззараживание и рекультивация земельного участка, осуществляются за собственный счет лицами, сбросившими или разместившими отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах, вышеперечисленные мероприятия осуществляются за собственный счет владельцами (на праве собственности или ином вещном праве) земельных участков.

9. Порядок обращения с отходами арендатора объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков, зданий, сооружений, жилых или нежилых помещений, определяется арендодателем, который несет ответственность за организацию обращения с отходами на объекте недвижимости, сдаваемом в аренду.

Статья 31. Особенности сбора и вывоза (удаления) жидких бытовых отходов

1. На обращение с жидкими отходами распространяются требования, изложенные в [статье 30](#).

Сбор жидких бытовых отходов на территориях, не имеющих сети канализации, осуществляется в септик или в утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2. Запрещаются установка устройств наливных помоек, сброс/разлив на рельеф или в водные объекты помоев, нечистот и неочищенных сточных вод, их вынос и складирование на проезды, улицы, тротуары и газоны.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами и средствами организаций, занимающихся очистными работами.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Статья 32. Особенности уборки территории в весенне-летний период

1. Период весенне-летней уборки территории устанавливается с 16 апреля по 6 ноября. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен решением уполномоченного органа в сфере городского хозяйства.

2. При переходе с зимнего периода уборки на летний производятся следующие виды работ:

- очистка земельных участков, озелененных территорий, газонов от накопившихся за зиму отходов, природного мусора и песка, использованного в качестве противогололедного средства, сбор и вывоз отходов и смета;
- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, пешеходных зон, сбор и вывоз собранного смета;
- очистка от грязи, мойка, покраска элементов благоустройства;
- очистка от грязи, мойка, покраска дорожных знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов;
- вскрытие от наледи, очистка от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев.

3. Весенне-летняя уборка включает:

- ежедневную очистку земельных участков, озелененных территорий, газонов от отходов, природного мусора (в том числе опавшей листвы);
- кошение травы при достижении высоты 10 см на территориях объектов, зданий и сооружений, примыкающих на расстоянии 10 метров к улицам и площадям, на озелененных территориях общего пользования;
- ежедневное влажное подметание, по мере образования пыли и грязи - мойку и полив улиц, дорог, мостов, путепроводов, проездов (въездов), территорий общественных пространств, тротуаров;
- ежедневное удаление смета из прилотковых зон улиц; подметание, сбор в кучи и вывоз на полигон ТБО;
- очистку от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев;
- по мере загрязнения очистку от грязи, мойку элементов благоустройства;
- ежедневный сбор и вывоз отходов и смета.

4. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа, за исключением времени пиковых транспортных нагрузок.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна производиться до 8 часов утра.

Очистка урн от мусора производится ежедневно до 10 часов утра и далее - по мере накопления. Мусор собирается в мусоросборники для сбора твердых коммунальных отходов или грузится непосредственно в спецавтотранспорт, собирающий отходы.

5. При производстве весенне-летней уборки не должны допускаться:

- подметание без предварительного пылеподавления;
- сброс смета и отходов с убираемых территорий и объектов (сооружений и элементов благоустройства) на другие территории и объекты, в дождеприемные и смотровые колодцы ливневой канализации, в водные объекты;
- выбивание струей воды смета и мусора на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

Статья 33. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

1. Период осенне-зимней уборки территории устанавливается с 7 ноября по 15 апреля. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен решением уполномоченного органа в сфере городского хозяйства.

2. При переходе к осенне-зимней уборке на всех территориях:

- определяются места временного складирования свежесвыпавшего снега для последующего его вывоза;
- по границе озелененных территорий, особенно с молодыми посадками и низкой живой изгородью, выставляются высокие (выше обычной высоты снежного покрова) сигнальные вешки для предупреждения повреждения и уничтожения

зеленых насаждений при расчистке снега;

- намечаются на озелененных территориях жилых кварталов проезды для расчистки от снега колодцев инженерных сетей и их эксплуатации;
- вывозятся или убираются в места хранения скамейки и урны, по необходимости - другие малые архитектурные формы, в т.ч. средства и устройства мобильного озеленения.

3. Осенне-зимняя уборка включает:

- расчистку улиц, дорог, тротуаров от снега;
- уборку снега, грязи на территории;
- удаление снежно-ледяных образований;
- проведение противогололедных мероприятий;
- вывоз снега и снежно-ледяных образований;
- очистку кровель от снега, наледи и сосулек;
- сбор и вывоз отходов;
- содержание площадок складирования снега.

4. В качестве противогололедного средства для обработки тротуаров, пешеходных дорожек и зон, посадочных площадок остановок общественного транспорта, пешеходных коммуникаций на озелененных и придомовых территориях используется песок и/или иные экологически безопасные материалы.

Для обработки проезжей части дорог и улиц в качестве противогололедного средства используется песко-соляная смесь, специальные реагенты и/или иные экологически безопасные материалы.

5. При производстве осенне-зимней уборки не должны допускаться:

- перемещение снега, скола льда с убираемых территорий и объектов (сооружений и элементов благоустройства) на другие территории и объекты, за исключением случаев, предусмотренных технологией уборки и настоящими Правилами благоустройства;
- перемещение снега, скола льда в водные объекты, складирование загрязненного снега и льда в водоохраных зонах;
- сброс или складирование снега, загрязненного песчано-соляной смесью и отходами, на тротуары, пешеходные зоны и озелененные территории;
- сброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;
- повреждение и/или уничтожение зеленых насаждений при работе машин и механизмов.

Статья 34. Осенне-зимняя уборка улично-дорожной сети

1. Уборка снега, грязи на территории улично-дорожной сети (исключая дороги федерального и регионального значения), тротуаров, пешеходных зон, а также озелененных территорий общего пользования организуется уполномоченным органом в сфере городского хозяйства. Также им утверждаются технологические схемы и регламенты уборки, определяется очередность производства видов работ и очередность уборки территорий и объектов, объемы работ в зависимости от бюджетных назначений.

2. При производстве уборочных работ должны обеспечиваться беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий, а также сохранность зеленых насаждений и других элементов благоустройства. Расчистка должна производиться без повреждения и разрушения бордюров и покрытий.

3. Зимние уборочные работы обеспечивают:

- противогололедную обработку проезжей части дорог и улиц, спусков, подъемов, перекрестков, мест остановок общественного транспорта, пешеходных переходов;
- очистку пешеходных зон, тротуаров от снега, обледенелого наката, наледи, снежного или ледяного уклона и других неровностей и посыпку песком;
- сгребание и подметание снега с проезжих частей дорог, улиц и тротуаров при высоте рыхлой снежной массы 5 см, при длительных снегопадах - повторно через каждые 5 см свежеснежавшего снега;
- по формированию снежного вала расчистку пешеходных переходов, остановок общественного транспорта, перекрестков, въездов во дворы и территории;
- вывоз снега после формирования снежного вала круглосуточно до его полного удаления.

4. Допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, при уборке дорог в парке, скверах, бульварах и других озелененных территориях на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

Статья 35. Уборка снега на иных территориях

1. Уборка снега осуществляется с его временным складированием на территории и последующим вывозом.

Сгребание и подметание снега на территориях начинается при высоте рыхлой снежной массы 10 см. При длительных снегопадах циклы механизированного сгребания-подметания повторяются через каждые 10 см свежеснежавшего снега.

Уборка и вывоз снега с территорий, примыкающих к улицам, должны завершаться не позднее вывоза снега, размещенного в снежные валы при расчистке проезжей части улиц и тротуаров.

На территориях жилой застройки от снега, льда и снежно-ледяных образований расчищаются пешеходные коммуникации, проезды, детские площадки, площадки для установки мусоросборников, хранения автотранспортных средств.

2. Вывоз временно складированного снега осуществляется не позднее 15 суток с момента складирования снега, не допускается застой талых вод на территории и/или сток талых вод на примыкающие к границам земельного участка территории, на тротуары, пешеходные зоны и улично-дорожную сеть и/или неразрешенный сброс талых вод в ливневую канализацию.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

Вывоз снега производится только в специально отведенные места, на обустроенные площадки для временного складирования снега. Порядок эксплуатации площадки для временного складирования снега устанавливается уполномоченным органом в сфере городского хозяйства.

3. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится владельцами зданий, управляющими компаниями (для жилых зданий) незамедлительно по мере снего- и наледиобразования. При угрозе протекания кровли, кровля очищается от снега немедленно после каждого снегопада.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение опасных пешеходных зон, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Также должны быть приняты меры по сохранности зеленых насаждений, воздушных линий и т.п.

Снег, сброшенный с крыш, подлежит немедленному вывозу.

Сброс снега с крыш следует производить до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий и тротуаров, и укладывать в общий снежный вал по договоренности с организацией, осуществляющей уборку улично-дорожной сети.

Если сброс снега с кровель производится на уже очищенные территории, то сбор и вывоз снега выполняется организацией, производящей сброс снега с кровель.

Глава 5. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 36. Общие требования по содержанию элементов благоустройства

1. Содержание элементов благоустройства производится согласно требованиям нормативных актов Приложения N 2 к Правилам благоустройства и положениям настоящего раздела.

2. Качество и сочетание элементов благоустройства территории должны соответствовать нормируемому комплексу элементов благоустройства в течение всего периода эксплуатации земельного участка(ов) и объекта(ов), на нем расположенного(ых).

3. Содержание элементов благоустройства, а также их конструктивных элементов, декоративных деталей включает:

1) очистку и мойку от грязи, песка, пыли, посторонних надписей, символов, изображений, объявлений, информационно-печатной продукции и пр.;

2) покраску окрашиваемых поверхностей;

3) ремонт, восстановление или замену элементов и деталей в целом и/или их разрушенных фрагментов;

4) демонтаж разрушенных или устаревших элементов и деталей, не требуемых нормируемым комплексом элементов благоустройства.

(часть 3 в ред. Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

4. Работы по содержанию элементов благоустройства выполняются с периодичностью, обеспечивающей следующие требования:

- поверхности элементов благоустройства чистые, без наносов грязи, песка и пыли, без ржавчины и потеков, без посторонних надписей, символов и изображений;

- поверхности элементов целые, без разрушений, коррозии, задигов, заноз, обломов и т.п.;

- окрашенные поверхности хорошо, плотно прокрашенные, без отшелушивания красочного слоя, просвечивания ранее нанесенного слоя, изменения (выцветания) первоначального цвета;

- отсутствуют поврежденные или утраченные фрагменты (сломанные или отсутствующие ступени, перила, плитка мощения, разрушенные покрытия, искривленные, отклоненные от вертикали или обломанные ограждения, остатки старого, срезанного оборудования на площадках, сломанные или разрушенные крепления и т.п.), повышающие риски травматизма, нанесения ущерба и/или разрушения всего элемента благоустройства.

5. Окраска элементов благоустройства, имеющих окрашиваемые поверхности, производится колерами, утвержденными уполномоченным органом в сфере градостроительства при строительстве или установке этих элементов.

Если в течение года общее колористическое решение улицы изменилось, то очередное окрашивание элементов благоустройства требуется производить, согласовывая цветное решение объекта и его элементов благоустройства с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

Статья 37. Содержание элементов инженерной подготовки и защиты территории

1. Водоотводные кюветы и канавы, водопропускные трубы должны содержаться в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное прохождение поверхностных, талых, ливневых и паводковых вод.

Водоотводные канавы и кюветы очищаются от отходов, наносов грунта, ила при подготовке к прохождению паводкового периода, а также при прохождении затяжных ливневых осадков.

2. Землепользователи обязаны обеспечивать допуск эксплуатирующей организации для ремонта и содержания инженерных коммуникаций, расположенных на отведенной землепользователю территории.

Статья 38. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

1. Зеленые насаждения являются неделимой частью земельных участков, на которых они произрастают. Обязанности по созданию, охране и восстановлению зеленых насаждений (далее - обязанности по озеленению) и ответственность за выполнение этих обязанностей и сохранность зеленых насаждений возлагается на юридических и физических лиц, владеющих земельными участками на праве собственности или ином вещном праве (далее - землепользователи).

Обязанности по озеленению, ответственность за выполнение этих обязанностей и сохранность зеленых насаждений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, возлагается на уполномоченный орган в сфере городского хозяйства.

2. На протяжении всего времени использования земельного участка его озеленение должно соответствовать требованиям градостроительного регламента и схеме планировочной организации земельного участка (проекту благоустройства и озеленения).

Зеленые насаждения на территории городского округа подлежат повсеместной охране, в целях которой землепользователи обязаны осуществлять комплекс мероприятий, который включает содержание, оценку состояния, защиту от вредителей и болезней.

Землепользователи обязаны предотвращать уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения.

3. Содержание зеленых насаждений землепользователями включает обязательные мероприятия по:

- содержанию деревьев, кустарников и лиан: полив, внесение удобрений, рыхление почвы, мульчирование, утепление, обрезку кроны, стрижку "живой" изгороди;

- содержанию газонов: аэрацию, стрижку/кошение, обрезку бровок, землевание, борьбу с сорняками, подкормку, полив, удаление опавших листьев и ремонт;

- содержанию цветников, в т.ч. вертикального озеленения: полив и промывку растений, рыхление почвы и уборку сорняков, обрезку отцветших соцветий, защиту от вредителей и болезней, мульчирование, внесение минеральных удобрений.

4. Стрижка/кошение газонов производится землепользователями периодически при достижении травяным покровом высоты 10 см. Скошенная трава должна быть убрана с газонов и утилизирована в течение трех суток.

5. Полив зеленых насаждений производится в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов.

6. Обрезку деревьев и кустарников с целью обеспечения правил эксплуатации охраняемых зон токонесущих проводов осуществляют владельцы линий токонесущих проводов по согласованию с землепользователями, на земельных участках

которых произрастают зеленые насаждения.

7. При возникновении угрозы уничтожения и/или повреждения зеленых насаждений, ухудшении их состояния, а также в случаях их гибели и/или повреждения, в т.ч. в результате природных или метеорологических явлений, землепользователи обязаны информировать уполномоченное подразделение администрации города в сфере охраны окружающей среды в течение трех рабочих дней по выявлению факта или наступлению события. Информирование осуществляется в целях предупреждения распространения заболеваний и поражений вредителями иных зеленых насаждений, а также учета и восстановления зеленых насаждений.

8. В целях охраны и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа постановлением администрации города создается Комиссия по обследованию зеленых насаждений и утверждается ее положение. Комиссия по обследованию зеленых насаждений осуществляет обследование и оценку состояния зеленых насаждений, принимает решения о сносе или других действиях с зелеными насаждениями, осуществляет расчет затрат на озеленение, подлежащих возмещению при повреждении или сносе зеленых насаждений, а также другие полномочия, предусмотренные ее положением.

9. На территории городского округа, за исключением земель лесного фонда, снос или пересадка зеленых насаждений, обрезка деревьев, кустарников и лиан, в том числе формирование их кроны, производятся по разрешению Комиссии по обследованию зеленых насаждений. Выдача разрешений на пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города.

При этом разрешения на снос и/или пересадку растений, включенных в Красную книгу Российской Федерации или в Красную книгу Сахалинской области и произрастающих на территории городского округа, выдаются соответствующими государственными органами.

Снос и/или пересадка лесных насаждений на землях лесного фонда осуществляются на основании решений органов государственной власти Сахалинской области или их уполномоченных учреждений.

Уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений производится на компенсационной основе, с возмещением затрат на озеленение в соответствии с порядком, утвержденным решением городской Думы города Южно-Сахалинска.

10. Аварийные деревья и кустарники: нежизнеспособные, сухостойные, перестойные, достигшие предельного возраста произрастания, имеющие сильный наклон, угрожающий падением, подлежат своевременному сносу и удаляются землепользователями на основании разрешения Комиссии по обследованию зеленых насаждений с последующим восстановлением озеленения в ближайший благоприятный климатический период.

11. Организованный землепользователями и разрешенный Комиссией по обследованию зеленых насаждений снос/спил деревьев и кустарников, их вывоз, удаление (корчевка) пней и корней, оставшихся после вырубki деревьев и кустарников, осуществляются в течение рабочего дня - с территорий, расположенных вдоль основных улиц и магистралей, и в течение трех рабочих дней - с улиц второстепенного значения и других земельных участков.

12. Упавшие в результате природных или метеорологических явлений деревья удаляются землепользователями с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, крыш и фасадов зданий и сооружений в течение рабочего дня с момента обнаружения падения, а с других территорий - не позднее трех рабочих дней с момента обнаружения падения. В случае массового падения деревьев, удаление упавших или опасно наклонившихся деревьев с территорий земельных участков производится непрерывно до полной нормализации ситуации.

13. В целях охраны зеленых насаждений, землепользователям, юридическим и физическим лицам запрещается повреждать или уничтожать зеленые насаждения, вытаптывать газоны (в т.ч. домашними животными), рвать и выкапывать цветы, а также совершать механическое, термическое, химическое и иное воздействие, включая загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, другие действия (или бездействие), направленные на уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения, в том числе:

- засыпать землей или другими материалами корневую шейку растений, обрабатывать озелененные территории вредными для растений химическими веществами, нефтепродуктами или осуществлять сброс этих веществ на озелененные территории;
- подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать гвозди, обвязывать ствол и ветви зеленого насаждения проволокой, веревкой, скотчем и т.п., прикреплять информационные и рекламные щиты, электропровода, и пр., которые могут повредить зеленые насаждения;
- осуществлять побелку и/или покраску стволов деревьев, исключая случаи побелки стволов деревьев гашеной известью или специальными составами на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями;
- разводить костры в неустановленных местах, жечь опавшую листву, сухую траву, смет и совершать другие действия, создающие пожароопасную обстановку;
- складировать различные грузы, песок, землю, материалы, в том числе строительные, грунт, смет, скол асфальта, отходы производства и потребления, остовы автомобилей и т.п., размещать временные сооружения или устройства на газонах, цветниках и других участках с зелеными насаждениями;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- перекидывать снег на древесные насаждения (с их повреждением, в т.ч. со сбиванием хвои, обламыванием веток, обдиrom коры) при использовании роторной и другой снегоочистительной техники;
- осуществлять проезд, остановку, стоянку, ремонт и мойку автотранспортных средств на озелененных территориях;
- эксплуатировать (содержать, ремонтировать и т.д.) рекламные конструкции, здания и сооружения, инженерные сети и пр. с заездом автотранспорта на газоны без использования специальных защитных щитов и разрешения владельцев земельных участков или их уполномоченных лиц, обеспечивающих содержание газонов.

Статья 39. Освещение и содержание осветительного оборудования

1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, жилые зоны освещаются в темное время суток по графику, утверждаемому уполномоченным органом в сфере городского хозяйства.

Освещение территорий промышленных и коммунальных организаций, территорий отдельных зданий, сооружений, объектов, в т.ч. индивидуальных жилых домов, обеспечивается их собственниками или уполномоченными собственником лицами.

2. Освещение территории городского округа осуществляется энергоснабжающими организациями на основании договоров на поставку электрической энергии, заключенных с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, в утренние часы при его повышении до 10 люкс. Наружное освещение не должно влиять на ясную видимость сигнальных огней.

4. Уровень освещения объектов эксплуатируемыми установками наружного освещения должен быть не ниже 0,85 от

нормируемого уровня.

Не допускается отключение наружного освещения и снижение освещенности поверхности дорог и видимости предметов в вертикальной плоскости в темное время суток в местах расположения пешеходных переходов, на улицах и дорогах в пределах жилой застройки.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 40. Содержание средств наружной рекламы и информации

1. Владельцы средств наружной рекламы и информации обеспечивают соблюдение общих требований по содержанию элементов благоустройства. Мойка и чистка рекламных конструкций и информационных указателей, вывесок производится по мере необходимости, но не реже:

- одного раза в месяц рекламных тумб и конструкций на остановочных павильонах;
- двух раз в год (в апреле и августе) прочих средств наружной рекламы и информации.

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня; обеспечивают своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп.

Витрины должны оборудоваться специальными осветительными приборами.

В случае неисправности отдельных знаков или фрагментов требуется выключать рекламу или вывески полностью.

3. В случаях износа, средства наружной рекламы и информации подлежат замене, при повреждении или разрыве - незамедлительно по выявлению случившегося факта.

4. Информационные сообщения размещаются в соответствии с требованиями части 5 статьи 14 Правил благоустройства; запрещается их размещение на зданиях, сооружениях, ограждениях, павильонах остановок пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях, газонах, тротуарах и т.д.

В случаях повреждения, износа, потери актуальности информационные сообщения подлежат замене.

5. Очистку от объявлений опор связи или электросети, уличного освещения, цоколя зданий, ограждений и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

Статья 41. Содержание зданий и сооружений

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.

3. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

4. Не допускается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

Статья 42. Содержание и эксплуатация дорог

1. Текущий ремонт и содержание улиц и дорог общего пользования (за исключением дорог регионального и федерального значения), мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, а также светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности движения на них организует уполномоченный орган в сфере городского хозяйства.

2. В целях выполнения работ по содержанию улиц и дорог могут в установленном порядке вводиться временные ограничения или прекращение движения транспортных средств.

3. Улично-дорожная сеть и автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения УДС. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших их установку.

Запрещается несанкционированная установка и демонтаж, загрязнение и повреждение дорожных знаков, светофорных объектов и других технических средств регулирования дорожного движения.

4. Рассеиватель светофора не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 метров, сигнал светофора - 100 метров. Замена вышедшего из строя источника света производится немедленно после обнаружения неисправности.

5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, должны ежемесячно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, в случае их повреждения или разрушения должны немедленно огораживаться, обозначаться соответствующими дорожными знаками и восстанавливаться организациями, в ведении которых находятся коммуникации, в течение:

- трех часов для люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах,
- и в течение двух суток для люков и колодцев, расположенных вне проезжей части и тротуаров.

В случае если подземные инженерные сети являются бесхозными, то меры безопасности (установка ограждения, закрытие горловины колодца) обеспечиваются лицами (в том числе управляющими компаниями), осуществляющими содержание территории, на которой такие сети расположены.

7. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, должны иметь схемы прокладки этих сетей с обозначением и привязкой технических колодцев на этих сетях.

Информация, касающаяся подземных инженерных сетей, незамедлительно предоставляется по запросу уполномоченного органа в сфере городского хозяйства.

Статья 43. Организация земляных работ при строительстве,

ремонте, реконструкции зданий, сооружений
и инженерных коммуникаций

1. Работы, связанные с нарушением земель, разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), за исключением указанных в части 2 настоящей статьи работ, производятся только при наличии разрешения на производство земляных работ.

Работы, выполняемые без получения разрешения на производство земляных работ или осуществляемые по разрешению, срок действия которого истек, являются самовольными.

Разрешение на производство земляных работ выдается уполномоченным органом в сфере городского хозяйства в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

Разрешение на производство земляных работ выдается заказчику работ, который несет ответственность за соблюдение условий выданного разрешения и осуществляет контроль соблюдения этих условий своими подрядчиками.

Заказчики при получении разрешения на производство земляных работ обязаны приказом руководителя назначить лиц, ответственных за производство работ.

Разрешение на производство земляных работ, проект производства работ, предписания владельцев подземных сооружений должны находиться постоянно на месте производства работ и предъявляться по требованию должностных лиц уполномоченных органов в сфере градостроительства, городского хозяйства, а также ГИБДД.

2. Без оформления разрешения на производство земляных работ допускается производство следующих работ:

- текущий ремонт и окраска фасадов зданий и сооружений, проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), перепланировка помещений, устройство балконов, лоджий (в случаях, если указанные работы выполняются без производства земляных работ, установки строительных лесов и временного ограждения, а также без использования территории для организации строительной площадки, складирования материалов, изделий, конструкций);

- текущее содержание и ремонт УДС и автомобильных дорог общего пользования, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев, решеток, устранение просадок покрытия);

- установка нестационарных (некапитальных) объектов (палаток, киосков, боксовых гаражей) площадью не более 20 кв. м, собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов и без устройства фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающих возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов;

- текущий ремонт газонов, зеленых насаждений (за исключением работ по корчеванию пней), не требующих заглубления малых архитектурных форм или других элементов благоустройства городской среды.

3. Прокладка инженерных коммуникаций осуществляется за пределами проезжей части улиц и дорог. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц и дорог.

При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, необходимо предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций необходимо совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог.

Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части и/или тротуара на полную ширину, независимо от ширины разрытия (траншеи). Пересечение магистральных улиц, как правило, предусматривается без вскрытия проезжей части.

В случае выявления факта прохождения инженерных сетей под объектами любого назначения, владелец объекта обязан обеспечить ремонт сетей или их вынос в сроки, установленные предписанием уполномоченного органа в сфере городского хозяйства.

4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и территорий благоустройства, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны информировать администрацию города о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

В случае, если организация, осуществляющая прокладку коммуникаций, не сообщила о планах работ, из-за которых утрачиваются (без возможности восстановления) вновь построенные или реконструированные элементы благоустройства (озеленение, тротуары, бордюрные камни и т.п.), то она возмещает в бюджет городского округа затраты, которые были осуществлены на строительство или реконструкцию этих элементов благоустройства.

5. До начала производства земляных работ их заказчик:

- выполняет вынос в натуре осей трасс подземных инженерных коммуникаций, осей строящихся зданий и сооружений (вынос производится силами специализированной организации, за счет средств заказчика и оформляется актом);

- устанавливает дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- ограждает в соответствии с проектом организации строительных работ место производства работ сплошным ограждением, предотвращающим попадание посторонних на территорию работ;

- на ограждении вывешивает информационный щит с наименованием объекта, названием организации заказчика и исполнителя (подрядчика) работ, фамилией ответственного за производство работ, номерами телефонов организаций;

- при необходимости получает разрешение на снос зеленых насаждений;

- при производстве земляных работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток границы работ обозначаются красными сигнальными фонарями;

- если производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, размещает в средствах массовой информации соответствующие объявления с указанием сроков работ.

6. Не позднее, чем за сутки до начала земляных работ, заказчик вызывает на место представителей организаций, которые эксплуатируют инженерные сети, расположенные в зоне производства земляных работ.

Представители обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ, подлежащие неукоснительному соблюдению заказчиком.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт, а земляные работы организуются заказчиком согласно положению коммуникаций, указанному на топооснове.

7. В период подготовки и производства земляных работ заказчик обеспечивает:

- содержание в соответствии с требованиями Правил благоустройства участка производства земляных работ, ограждения, а также эксплуатируемых в качестве технологических проездов (подъездных дорог) участков улично-дорожной

сети;

- меры по предупреждению стока и скопления воды, складирования или сброса отходов, выноса пыли и грязи за границу участка производства работ, на улично-дорожную сеть путем обустройства проезда с твердым покрытием;
- меры по обеспечению подъездов и подходов ко всем предприятиям и организациям, находящимся в районе работ, стоянки автотранспорта и передвижения пешеходов, безопасности движения пешеходов и транспорта;
- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устройство мостков на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;
- защиту колодцев, дождеприемных решеток и лотков от попадания в них грунта с применением деревянных щитов и коробов;

- пропуск ливневых и талых вод в местах разрытия и с прилегающих к ним территорий. Вода после очистки должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам в дренажный отстойник. При отсутствии сетей ливневой канализации производится откачка вод с вывозом на очистные сооружения;

- выполнение земляных работ вручную вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодцев, кабелей, фундаментов и пр.) и при расстоянии меньшем, чем это предусмотрено проектом организации работ.

8. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

На улицах, площадях и других благоустроенных территориях грунт по мере выемки немедленно вывозится в места, указанные в разрешении на производство земляных работ. При производстве работ на неблагоустроенных территориях, по согласованию с уполномоченным органом в сфере городского хозяйства допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

9. До засыпки траншеи заказчик должен произвести исполнительную геодезическую съемку.

10. Обратная засыпка траншей под проезжей частью и тротуарами производится песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой, в зимнее время - талым песком. Верхний 20-сантиметровый слой на дорогах и пешеходных зонах засыпается щебнем.

На благоустроенной территории траншеи засыпаются непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением верхнего плодородного слоя и посевом травы.

11. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения, в том числе газонов, детских, спортивных площадок, малых архитектурных форм, тротуарной плитки, бортового камня, других элементов благоустройства, произведенные при производстве земляных работ, устраняются заказчиком в сроки, согласованные уполномоченным органом в сфере городского хозяйства.

Восстановление асфальтового (грунтового) покрытия или тротуара производится качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара. Восстановление смотровых колодцев и дождеприемников на улицах и проездах - на уровне дорожного покрытия.

В осенне-зимний период, при наступлении стабильных отрицательных температур, восстановление нарушенного благоустройства должно производиться по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до конца 2 квартала следующего года в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

12. Организация, получившая разрешение на производство земляных работ или выполняющая работу по ликвидации аварии на подземных сетях, или производящая текущий или капитальный ремонт дорожного покрытия или элементов благоустройства с проведением земляных работ, после окончания работы сдает место разрытия с восстановленным благоустройством по акту уполномоченному органу в сфере городского хозяйства с выдачей гарантийного письма на качество выполненных работ сроком на 2 года. Датой окончания работ считается дата подписания акта.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются заказчиком в течение суток и предъявляются к сдаче уполномоченному органу в сфере городского хозяйства.

13. При организации и проведении земляных работ запрещается:

- самовольное производство земляных работ;
- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованными организациями, даже если они не мешают производству работ;
- загрязнение прилегающих участков улиц, благоустроенных территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, юветов и газонов;
- складирование строительных материалов и излишков грунта, отходов за пределами организованной строительной площадки;
- снос, обрезка зеленых насаждений, обрезка и обнажение корневой системы без получения соответствующего разрешения в установленном порядке;
- использование экскаваторов при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее), на расстоянии менее, чем предусмотрено проектом организации работ;
- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары.

14. Организация, производящая земляные работы, обязана:

- включить требования Правил благоустройства в состав производственного инструктажа рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании и выполнении земляных работ;
- обеспечить выполнение требований Правил благоустройства;
- обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытий, в первую очередь - из натурального камня, временно демонтированных иных элементов благоустройства до момента их установки в ходе восстановления нарушенного благоустройства.

Статья 44. Особенности проведения земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях

1. В случае производства аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях, владельцы коммуникаций обязаны телефонограммой уведомить о начале работ диспетчера уполномоченного органа в сфере городского хозяйства.

2. Экстренные аварийные работы на подземных инженерных сетях могут начинаться владельцами сетей с неотложным уведомлением уполномоченного органа в сфере городского хозяйства и последующим оформлением разрешения в трехдневный срок. Производство экстренных аварийных работ без уведомления и последующего получения разрешения, является самовольным.

3. Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется

на магистральных городских улицах сразу по окончании работ, на остальных улицах - в 10-дневный срок либо в срок, согласованный с собственником дорог. К восстановлению покрытий дорог, тротуаров привлекаются специализированные организации.

4. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

Статья 45. Особенности содержания объектов и элементов благоустройства при содержании (использовании) животных

1. Требования Правил благоустройства распространяются на физических и юридических лиц, осуществляющих использование объектов и элементов благоустройства в целях выгула (выпаса), передвижения по тротуарам, улицам и дорогам домашних и сельскохозяйственных животных, использования животных, в том числе для предоставления услуг населению (конные прогулки, верховая езда и т.п.).

2. Обеспечение чистоты и сохранности объектов и элементов благоустройства, используемых в целях, указанных в **части 1** настоящей статьи, обеспечивается лицами, использующими эти объекты и элементы благоустройства в указанных целях, проведением немедленной уборки объектов и/или элементов благоустройства от загрязнения и образующихся отходов, а также восстановлением нарушенного благоустройства.

3. В целях, указанных в **части 1** настоящей статьи, запрещается использовать следующие объекты и/или элементы благоустройства: территории образовательных учреждений и учреждений здравоохранения; площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослых; спортивные площадки; озелененные территории, занятые цветниками, партерными газонами, молодыми саженцами деревьев, кустарников, лиан (менее трех лет после посадки) и посевом травянистых растений текущего года.

Статья 46. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление территории города и сел выполняется по решению администрации города на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2. Праздничное оформление выполняется в соответствии с концепцией оформления и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, разработанными уполномоченным органом в сфере градостроительства и утвержденными администрацией города.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа за счет собственных средств.

Обязательному праздничному оформлению подлежат административные здания, объекты потребительского рынка (торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочные станции), объекты социальной сферы (культуры, образования, здравоохранения), строительные площадки с прилегающими к ним территориями.

3. Устройство (демонтаж) городского праздничного оформления производится в сроки, установленные администрацией города.

4. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или владельцы объектов проводят праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин, фасадов, входных зон зданий и сооружений в следующие сроки:

- за 1 месяц до новогодних и рождественских праздников,

- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня 8 Марта, Праздника Весны и Труда 1 Мая, Дня Победы, Дня России 12 июня, Дня города Южно-Сахалинска, годовщины образования Сахалинской области, Дня народного единства 4 ноября.

Входные группы отдельно стоящих зданий и сооружений, встроенных помещений оформляются:

- световыми гирляндами по периметру;

- горизонтальным баннерным панно, соразмерным по ширине входной группе, оформленным в соответствии с тематикой праздника, либо вертикальными баннерными панно, размеры которых соответствуют высоте входной группы и ширине прилегающих стен (витрин, витражей и т.п.). При этом допускается размещать тематические баннерные панно на фасадах зданий при условии сохранения архитектурного решения здания: в границах окон, витражей (в соответствии с сегментарным делением плоскости остекления), на выступающих плоскостях фасадов, на глухих частях фасадов - во всю ширину глухого участка (по высоте - в соответствии с горизонтальными композиционными осями фасадов).

5. Владельцам рекламных конструкций, включая настенные баннерные панно, рекомендуется во время проведения праздничных мероприятий размещать на рекламных конструкциях социальную рекламу в соответствии с тематикой праздничной даты.

6. В целях сохранения единства здания, строения, сооружения на всем протяжении линии фасада, а также при комплексном оформлении территории, прилегающей к объектам капитального строительства или некапитальным нестационарным сооружениям, следует применять единообразные элементы.

В случае, если архитектурным решением объекта предусмотрены вертикальные элементы в виде опор (колонны, стойки), необходимо оформлять их либо флажковыми гирляндами, либо съемными флажстоками, монтируемыми на указанные элементы при помощи хомутов, либо световыми гирляндами.

7. Запрещается:

- размещать праздничные баннерные панно ниже окон первого этажа, с нарушением существующих вертикальных и горизонтальных композиционных осей фасадов зданий;

- размещать секционные или ленточные баннерные панно с изображением по тематике праздника на ограждениях, выполненных в виде кованых и сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и индивидуальным проектам, а также дорожных ограждениях;

- снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

Глава 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 47. Основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства

1. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства осуществляется в целях поддержания качества объектов благоустройства, соблюдения требований по очистке территории и эксплуатации элементов благоустройства в соответствии с установленными нормами.

2. Контролю за соблюдением норм и правил благоустройства подлежат объекты и элементы благоустройства, расположенные:

- на землях общего пользования и землях, собственность на которые не разграничена;
- на общедоступных территориях общественного и рекреационного назначения;
- на территориях жилого назначения при наличии муниципальной собственности на жилые и/или нежилые помещения или обязанностей органов местного самоуправления по организации эксплуатации элементов благоустройства;
- на территориях жилого назначения по обращению любого собственника или владельца жилых и/или нежилых помещений по фактам нарушений норм и правил благоустройства;
- на любых территориях по подтвержденным фактам нарушений норм и правил благоустройства.

Иные территории благоустройства, включая участки индивидуального жилищного строительства, подлежат осмотру с примыкающих территорий, в части содержания территории и элементов благоустройства, формирующих общую городскую/поселковую среду, таких как элементы инженерной подготовки и защиты территории, ограждение, озеленение, покрытия, проезды/въезды, освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, площадки для установки мусоросборников.

3. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства осуществляется в соответствии с утверждаемым постановлением администрации города порядком организации и осуществления контроля, который устанавливает в том числе критерии оценки состояния и содержания объектов и элементов благоустройства.

4. По фактам несоблюдения, нарушения норм и правил благоустройства принимаются меры, соответствующие тяжести нарушений норм и правил благоустройства.

5. Информация о выявленных при контроле фактах нарушения государственных требований, в том числе в части обращения с отходами, охраны земель и/или водных объектов, в обязательном порядке передается в уполномоченные государственные органы власти для принятия мер, предусмотренных законодательством.

Статья 48. Ответственность за нарушение требований норм и правил благоустройства

За неисполнение или несоблюдение требований норм и правил благоустройства физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам
благоустройства
территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск"

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ УЛИЦ И ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

- ул. Горького в границах от Коммунистического пр. до ул. Пуркаева;
- пл. Славы;
- пл. Победы;
- ул. Комсомольская в границах от ул. Сахалинской до ул. Пуркаева;
- пр. Мира в границах от ул. Сахалинская до ул. Пуркаева;
- ул. Ленина в границах от ул. Сахалинская до пр. Победы;
- ул. Сахалинская в границах от ул. Комсомольская до ул. Ленина;
- пр. Коммунистический;
- пр. Победы в границах от ул. Горького до ул. Ленина;
- ул. Пуркаева в границах от ул. Горького до ул. Ленина;
- транспортная развязка на пересечении ул. Ленина и ул. Пуркаева;
- дорога на аэропорт.

Приложение 2
к Правилам
благоустройства
территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск"

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ К ПРИМЕНЕНИЮ И СОБЛЮДЕНИЮ
ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ)**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 17.02.2016 N 378/22-16-5, от 27.04.2016 N 450/24-16-5)

N п/п	Глава, часть Правил благоустройства	Наименование и реквизиты нормативного акта	Примечания
1.	Общие документы	СНиП III-10-75. Благоустройство территорий (утв. постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158)	далее - СНиП III-10-75
2.		СНиП III-70-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территорий (утв. постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. N 158)	далее - СНиП III-70-75
3.		СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 <*> (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)	далее - СП 42.13330.2011
4.		Исключено. - Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 17.02.2016 N 378/22-16-5	
5.		СНиП 3-01-04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (утв. постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 N 84)	
(в ред. Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 17.02.2016 N 378/22-16-5)			
6.	Глава 2	СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605)	
7.		СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70)	
8.		СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 71)	
9.	Глава 2. Статья 6. Элементы инженерной подготовки и защиты территории	СП 42.13330.2011	
10.		СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные	

		положения (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 30.06.2003 N 125)	
11.		СП 32.13330. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11)	
12.		ГОСТ 26804-2012. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 2165-ст)	далее - ГОСТ; 26804-2012
13.		ГОСТ Р 52289-2004. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2004 N 120-ст)	далее - ГОСТ Р 52289-2004
14.		Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 01.11.2004 N 2024 "О временных архитектурных требованиях, предъявляемых к внешнему виду зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", и к благоустройству территорий, прилегающих к этим зданиям и сооружениям"	далее - Временные требования
15.	Глава 2. Статья 7. Озеленение Глава 5. Статья 38. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений	Глава 7, глава 9 Федерального закона N 7-ФЗ от 10.01.2002 "Об охране окружающей среды"	
16.		СП 42.13330.2011	
17.		ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт СССР. Озеленение городов. Термины и определения (утв. Госстандартом СССР от 10.11.1989 N 3336)	далее - ГОСТ 28329-89
18.		Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (утв. Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 53)	далее - приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 53
19.		Статьи 23, 27, градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 N 744/44-13-4)	далее - ПЗЗ

20.	СНИП III-70-75	
21.	Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2005 N 1103 "О первоочередных мерах по цветочному оформлению и вертикальному озеленению города Южно-Сахалинска"	
22.	Временные требования	
23.	Нормативно-производственный регламент по содержанию зеленых насаждений (утв. приказом Госстроя России от 10.12.1999 N 145)	
24.	ГОСТ 24909-81. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия (утв. постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 13.08.1981 N 3868)	
25.	ГОСТ 25769-83. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия (утв. постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27.04.1983 N 2113)	
26.	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.12.2012 N 2564 "Об утверждении Порядка выполнения работ, услуг по содержанию объектов городского зеленого хозяйства, расположенных на земельных участках общего пользования на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", финансируемых из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"	
27.	Глава 2. Статья 8. Виды покрытий	Далее - ГОСТ Р 50597-93
28.	ГОСТ Р 50597-93. Государственный стандарт РФ. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения (утв. постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 N 221)	
29.	СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266)	
	СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (утв.	

		Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/2)	
30.		СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)	далее - СП 53.13330.2011
31.	Глава 2. Статья 9. Элементы сопряжения поверхностей	СНиП III-10-75	
32.		ГОСТ 6665-91. Межгосударственный стандарт. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия (утв. постановлением Госстроя СССР от 03.04.1991 N 13)	
33.		СП 118.13330.2012. Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10)	
34.		СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778)	
35.	Глава 2. Статья 10. Ограждения	ГОСТ Р 52289-2004	
36.	Глава 5. Статья 36. Общие требования по содержанию элементов благоустройства	СН 441-72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений (утв. постановлением Госстроя СССР от 26.05.1972 N 99)	
37.		СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. Приказом Минрегиона России от 25.12.2012 N 109/ГС)	
38.		Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 06.09.2012 N 1912 "Об утверждении Порядка выполнения работ по содержанию и ремонтулично-дорожной сети, автомобильных дорог, элементов их обустройства, защитных и искусственных дорожных сооружений на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", финансируемых из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"	
39.		Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2010 N 2463 "Об утверждении Правил установок ограждений	

		на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	
40.	Глава 2. Статья 11. Малые архитектурные формы	ГОСТ Р 54964-2012. Национальный стандарт РФ. Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости (утв. Приказом Росстандарта от 30.08.2012 N 257-ст)	
41.		ГОСТ 28329-89	
42.		Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 53	
43.		Временные требования	
44.	Глава 2. Статья 12. Игровое и спортивное оборудование	СанПиН 2.4.1.3049-13. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26)	
45.	Глава 2. Статья 13. Освещение и осветительное оборудование	СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 783)	
46.		Правила устройства электроустановок (утв. Минэнерго СССР 05.10.1977)	
47.	Глава 5. Статья 39. Освещение территории	СН 541-82. Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (утв. Приказом Госгражданстроя СССР от 14.01.1982 N 13)	
48.		СНиП III-10-75	
49.	Глава 2. Статья 14. Средства наружной рекламы и информации	Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"	
50.		ГОСТ Р 52044-2003. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения (принят постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 N 124-ст)	
51.		Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 11.11.2008 N 2593 "Об утверждении нормативных требований к размещению средств наружной рекламы на территории городского округа "Город	

		Южно-Сахалинск"	
52.	Глава 2. Статья 15. Нестационарные сооружения	ГОСТ Р 51773-2009. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли (утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 N 771-ст)	
53.		Положение о размещении нестационарных объектов общественного питания на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утв. решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.09.2013 897/53-13-4)	
54.		П33	
55.		Порядок выявления, демонтажа, перемещения, хранения и утилизации самовольно установленных и незаконно находящихся на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" нестационарных объектов потребительского рынка (утв. решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.07.2013 N 861/51-13-4)	
56.		Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утв. решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 N 702/42-12-4)	
57.		Методические рекомендации по проектированию автобусных остановок (одобрены Минтрансстроем СССР, 1975)	
58.		Временные требования	
59.	Глава 2. Статья 16. Оформление и оборудование зданий и сооружений	ГОСТ 9480-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты облицовочные из природного камня. Технические условия (утв. Приказом Госстандарта от 27.12.2012 N 2002-ст)	
60.		СП 12-101-98. Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (одобрен Письмом Госстроя РФ от 19.03.1998 N БЕ-19-8/14)	
61.	Глава 2. Статья 17. Площадки	СП 42.13330.2011	
62.		ГОСТ 52301-2004. Оборудование детских игровых площадок	

63.		ГОСТ Р 52168-2012. Национальный стандарт РФ. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горюк. Общие требования (утв. Приказом Росстандарта от 18.09.2012 N 334-ст)	
64.		Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)	
65.		СП 31-107-2004. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий (одобрен Письмом Госстроя РФ от 28.04.2004 N ЛБ-131/9)	
66.		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74)	
67.		СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1 (одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)	
68.		СП 53.13330.2011	
69.		СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88)	далее - СанПиН 42-128-4690-88
70.		СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9)	
71.	Глава 2. Статья 18. Пешеходные коммуникации	СП 42.13330.2011	
72.	Статья 19. Транспортные проезды	ГОСТ Р 52765-2007. Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 269-ст)	
73.		ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст)	

74.		ГОСТ Р 52875-2007. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 N 553-ст)	
75.		Методические рекомендации. Приложение N 3	
76.		СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги (утв. постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 N 233)	
76.1.	Глава 3. Статья 27. Строительные площадки	Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 N 971 "Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	
(п. 76.1 введен Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 N 450/24-16-5)			
77.	Глава 4. Статья 29. Общие требования по уборке территории	Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"	
78.	Статья 30. Сбор, вывоз, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (отходов производства и потребления)	СанПиН 42-128-4690-88	
79.		Правила организации сбора, транспортировки, утилизации и переработки отходов производства и потребления на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утв. постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 12.08.2008 N 1890)	
80.		Порядок организации работ по сбору и вывозу твердых бытовых отходов с территории частного сектора города Южно-Сахалинска (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 25.05.2005 N 921/108-05-2)	
81.	Глава 5. Статья 36. Общие требования по содержанию элементов благоустройства	Классификация работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих и курортных поселков и райсельценов РСФСР (утв. Приказом от 24.05.1991 N 10 Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству)	
82.		ГОСТ Р 50597-93	
83.		Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (приняты Письмом Министерства транспорта РФ от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис)	

84.		СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги	
85.		Технические правила ремонта и содержания городских дорог (утв. Приказом от 24.12.1993 N 65 Комитета Российской Федерации по муниципальному хозяйству)	
86.		Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог (утв. Приказом от 16.11.2012 N 402 Министерства транспорта РФ)	
87.		ОДМД Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах (утв. распоряжением Министерства транспорта РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р)	
88.		ВСН 7-89 Указания по строительству, ремонту и содержанию гравийных покрытий (утв. Минавтодором РСФСР 14.06.1989)	
89.		Порядок выполнения работ по содержанию и ремонту улично-дорожной сети, автомобильных дорог, элементов их обустройства, защитных и искусственных дорожных сооружений на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", финансируемых из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.09.2012 N 1912)	
90.		СНиП III-10-75	
91.		Порядок осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения (утв. постановлением Правительства Сахалинской области от 27.01.2012 N 45)	
92.	Глава 5. Статья 43. Организация земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции зданий, сооружений и инженерных коммуникаций	Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на производство земляных работ" (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.07.2012 N 1475)	
93.	Глава 5. Статья 45. Особенности содержания	Основные правила содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах Сахалинской области (утв. постановлением	

	<p>объектов и элементов благоустройства при содержании (использовании) животных</p>	<p>Губернатора Сахалинской области от 27.08.1998)</p>	
94.	<p>Правила содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР, утвержденные Минжилкомхозом РСФСР, Минсельхозом РСФСР, Минздравом РСФСР, Минюстом РСФСР и Роспотребсоюзом - июнь - июль 1981</p>		

Приложение 3
к Правилам благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

**АССОРТИМЕНТ
ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Название растений	Территория озеленения						Улицы		
	Общего пользования		Ограниченного пользования		Специального	Центральные	Межквартальные	Внутриквартальные	
	селитебные	внеселитебные	селитебные	внеселитебные					внеселитебные
	сады, скверы, бульвары, набережные	парки и лесопарки	жилая застройка, медицинские, спортивные и образовательные учреждения	промышленные предприятия	санитарно-защитные зоны, коммунально-складские территории, магистрали				
	Деревья								
Абрикос сибирский	+		+						+
Аралия высокая	+								+

