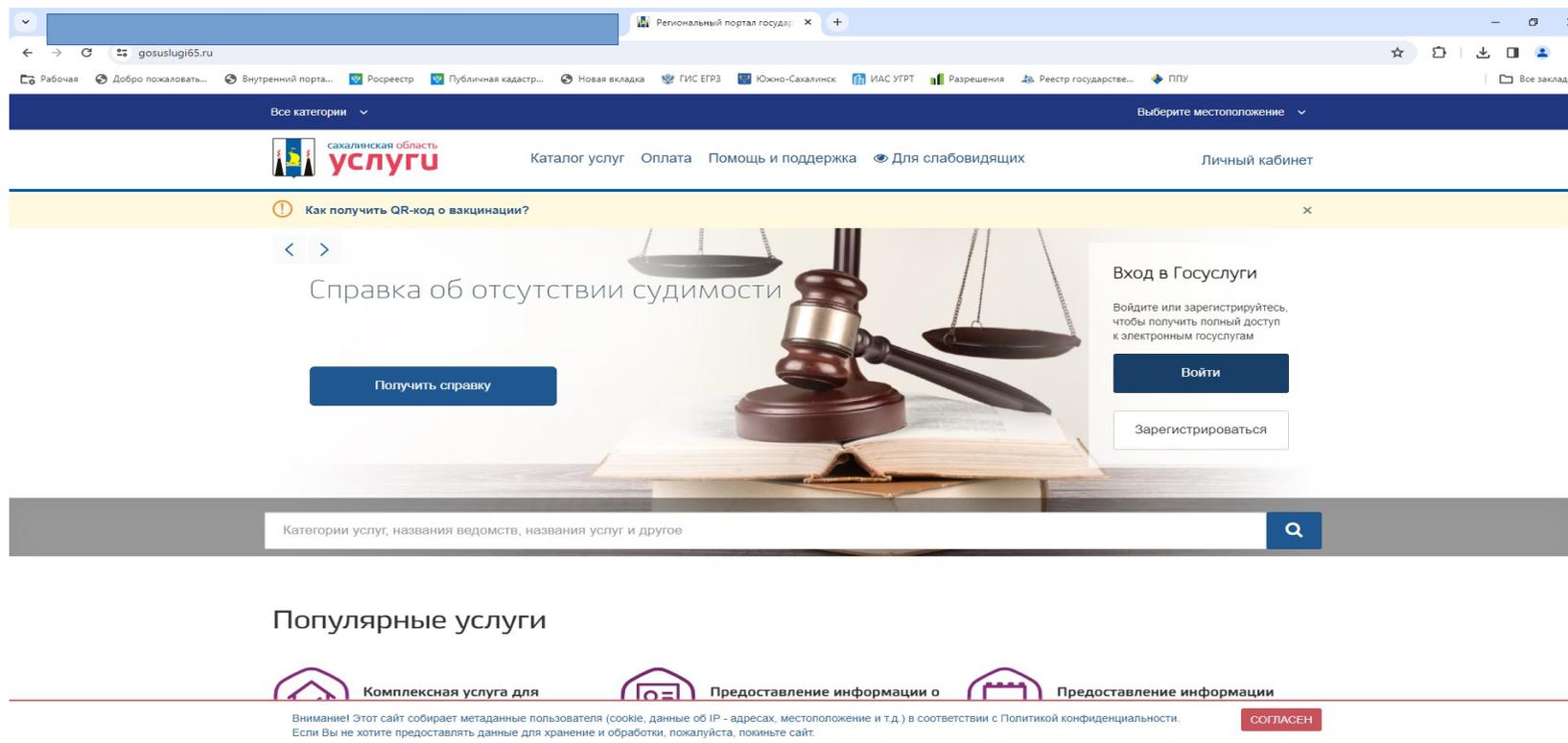
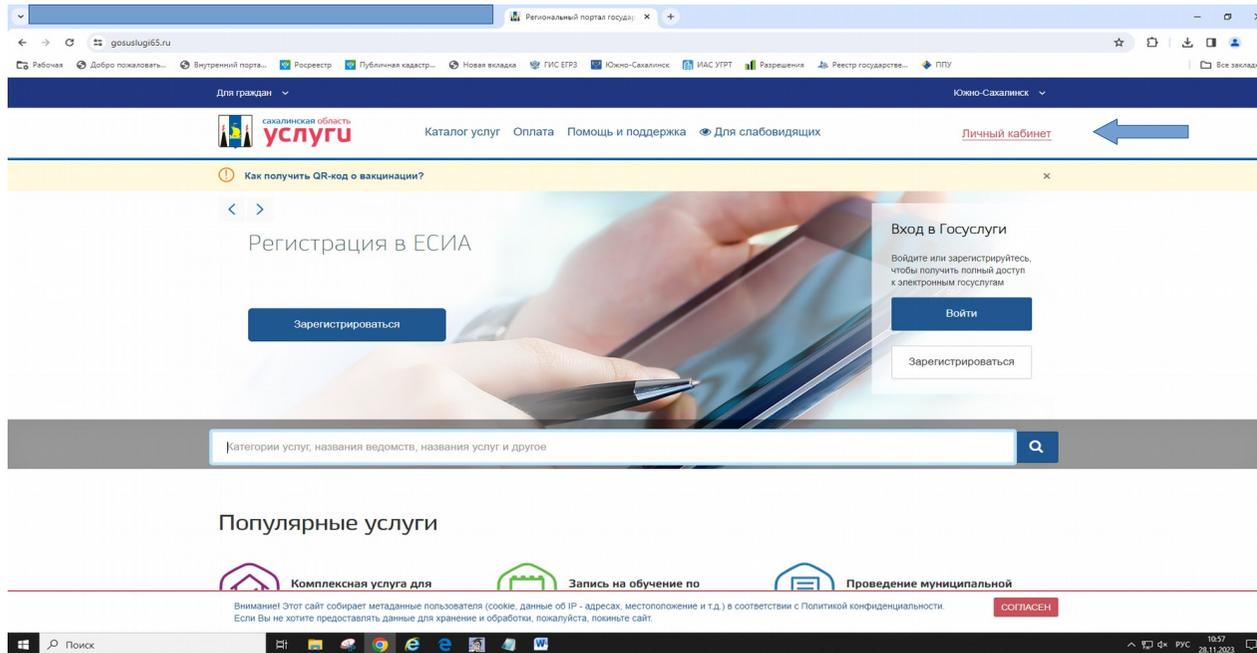


# «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»

1. Зайдите на Региональный портал Госуслуг (РПГУ) (<https://gosuslugi65.ru/>)

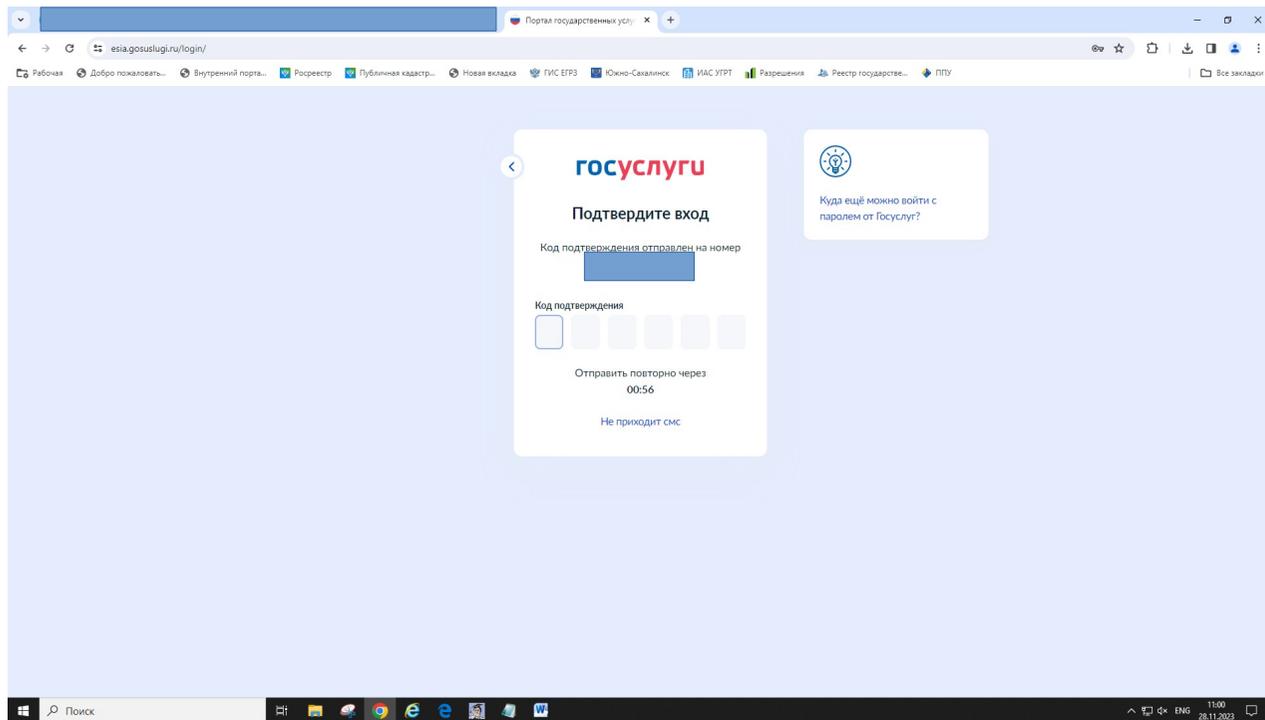


2. Авторизуйтесь в личном кабинете «ГОСУСЛУГИ»





### 3. Введите код подтверждения «входа» на «ГОСУСЛУГИ» полученный по СМС



4. В строке поиска введите ключевые слова названия услуги, выберите услугу «Выдача разрешений на строительство»

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi65.ru/main.htm`. A search bar at the top contains the text "разрешение на строительство". Below the search bar, a dropdown menu displays search results under the "Услуги" (Services) category. The first result is "Выдача разрешений на строительство" (Issuance of construction permits), which is highlighted in blue. Below it are two other results: "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" and "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства". At the bottom of the search results, there is a link "Все подходящие услуги" (All suitable services). The background of the website shows a navigation bar with various service categories and icons, including "рабочих программах у...", "перевозок и карт м...", "территориальной п...", "Запись на прием к врачу в медицинскую организацию, участвующую в реализации территориальной п...", "Предоставление информации о порядке оказания медицинской помощи медицинской о...", and "Организация отдыха детей в каникулярное время".

## 5. Выберите услугу.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi65.ru/pgu/services/info.htm?id=9208@egService`. The page title is "Выдача разрешений на строительство". The main content area features a section titled "Электронные услуги" with two options: "Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия" and "Получение разрешений на строительство". A blue arrow points to the second option. On the right side, there is a section "Услуги предоставляет" with the text "Администрация муниципального образования городской округ 'Город Южно-Сахалинск'" and a link to "Административный регламент" in PDF format.

Для граждан ▾ Южно-Сахалинск ▾

Личный кабинет

Каталог услуг Оплата Помощь и поддержка Для слабовидящих

Главная страница Выдача разрешений на строительство

### Выдача разрешений на строительство

Электронные услуги

- Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия
- Получение разрешений на строительство

Услуги предоставляет  
Администрация муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск"

Административный регламент  
PDF

## 6. Начните заполнение заявления.

Выдача разрешений на строи...

gosuslugi65.ru/pgu/services/info/targets.htm?id=15418@egServiceTarget&servicelId=9208@egService

Для граждан Южно-Сахалинск

Личный кабинет

### Выдача разрешений на строительство

[← Вернуться к выбору](#) **Получение разрешений на строительство**  
[Подробнее об услуге >](#)

Как получить услугу?

**Сроки оказания услуги**  
5 рабочих дней

**Стоимость услуги**  
Услуга предоставляется бесплатно

Выберите тип получения услуги

Электронная услуга  Личное посещение ведомства

Получите результат оказания услуги

Результат может быть получен:

- в электронном виде в Личном кабинете

Услуги предоставляет  
Администрация муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск"

Административный регламент  
PDF

[Заполнить заявление >](#)

[Записаться >](#)

## 7. Нажмите «Начать».

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page title is "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства". The main content area contains the following text:

**Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства**

Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется

**Срок услуги 5 рабочих дней**

Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде

At the bottom of the main content area, there is a blue button labeled "Начать".

The footer of the page includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

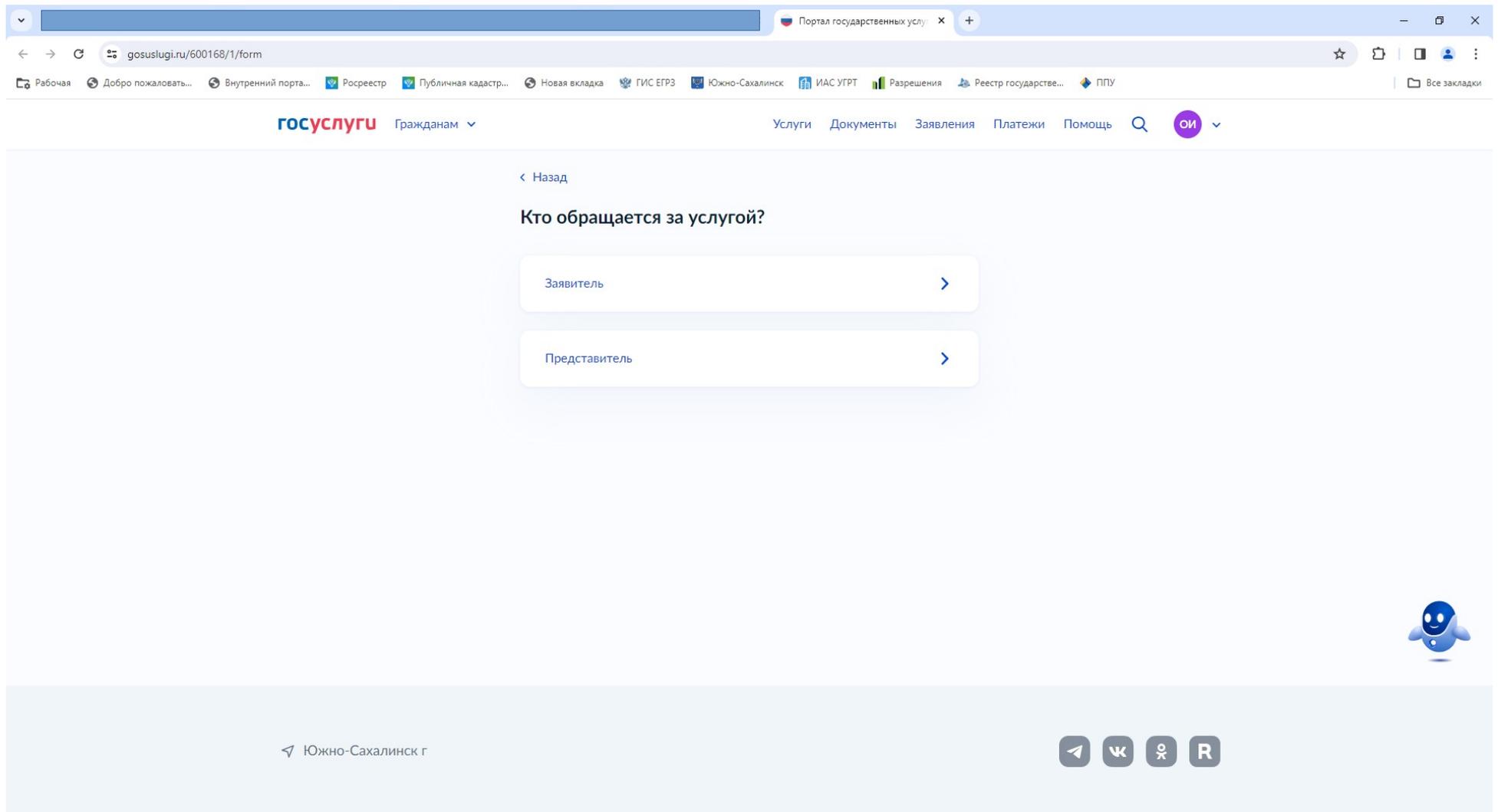
## 8. Выберите цель обращения.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page is titled "Цель обращения" (Purpose of appeal) and features a "Назад" (Back) link. Below the title, there are four selectable options, each with a right-pointing arrow:

- Выдача разрешения на строительство
- Внесение изменений в разрешение на строительство
- Исправление технической ошибки в разрешении на строительство
- Получение дубликата разрешения на строительство

The footer of the page includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R.

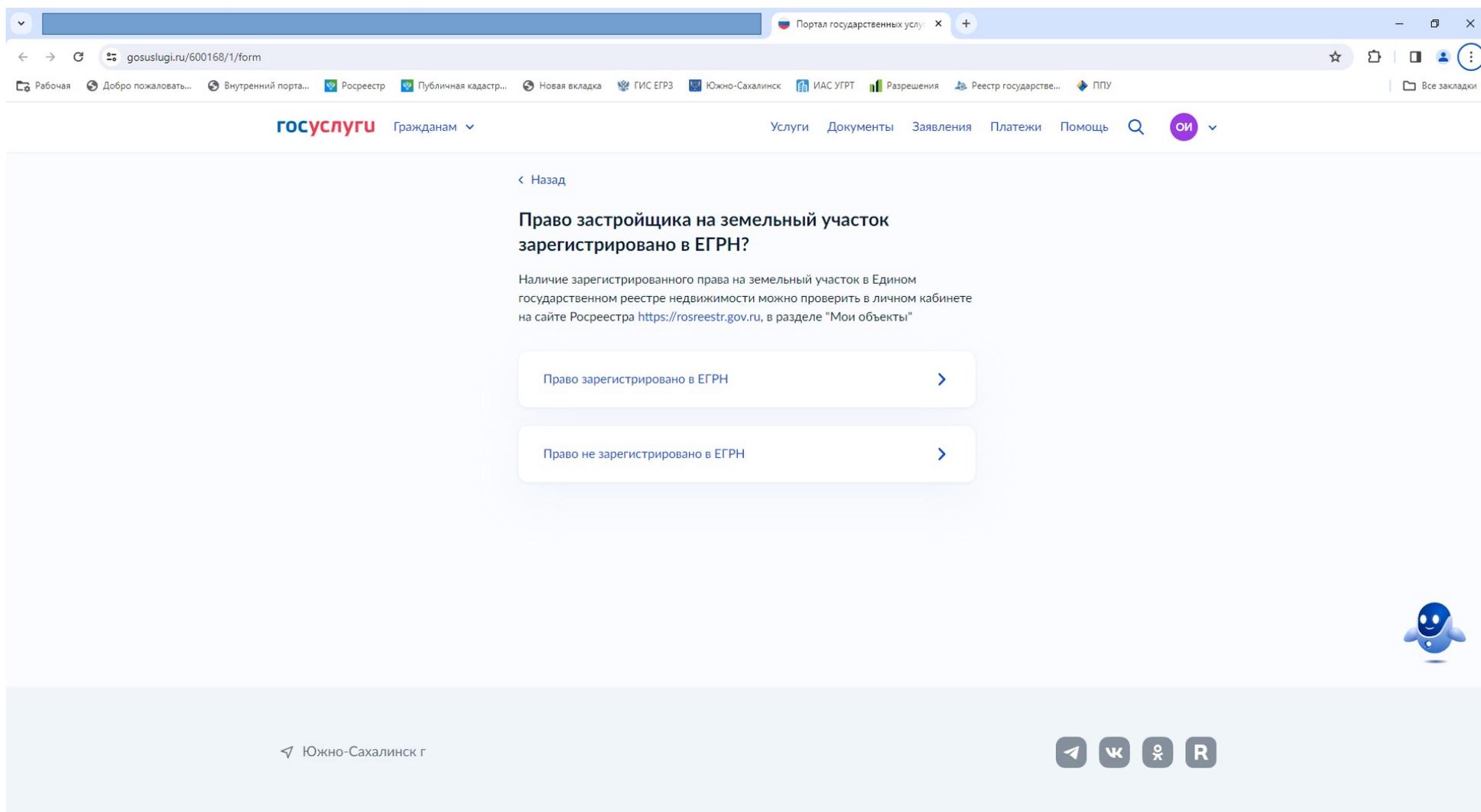
## 9. Выберите заявителя



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page header includes the **госуслуги** logo and navigation links: **Гражданам**, **Услуги**, **Документы**, **Заявления**, **Платежи**, **Помощь**, and a search icon. The main content area features a **Назад** link and the heading **Кто обращается за услугой?**. Below this heading are two selection buttons: **Заявитель** and **Представитель**, each with a right-pointing arrow. A blue robot icon is visible in the bottom right corner of the page. The footer contains the location **Южно-Сахалинск г** and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R.

## 10. Подтвердите личные данные.

## 11. Укажите вид права



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page is titled "Портал государственных услуг" (Portal of State Services). The main navigation bar includes "госуслуги" (gosuslugi.ru), "Гражданам" (Citizens), and various service categories like "Услуги" (Services), "Документы" (Documents), "Заявления" (Applications), "Платежи" (Payments), and "Помощь" (Help). A search icon and a user profile icon are also present.

The main content area features a "Назад" (Back) link and a section titled "Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?" (Developer's right to a land plot registered in the EGRN?). Below the title, there is a paragraph explaining that the presence of a registered right can be checked in the personal cabinet on the Rosreestr website (<https://rosreestr.gov.ru>). Two buttons are provided for selection:

- Право зарегистрировано в ЕГРН (Right registered in EGRN)
- Право не зарегистрировано в ЕГРН (Right not registered in EGRN)

At the bottom of the page, there is a footer with the location "Южно-Сахалинск г" (Yuzhno-Sakhalinsk) and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube.

## 12. Укажите сведения о земельном участке.

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[← Назад](#)

### Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?

К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления государством своих полномочий. Например: Государственная клиническая больница, Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение

Не предназначен >

Предназначен >



Южно-Сахалинск г

📍 🗨️ 👤 📄

13. Укажите сведения о экспертизе проектной документации (при наличии).

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page header includes the **госуслуги** logo, a dropdown menu for "Гражданам", and navigation links: "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. A user profile icon with the initials "ОИ" is also visible.

The main content area features a breadcrumb link "[← Назад](#)" and a heading "Экспертиза проектной документации проведена?". Below the heading are two buttons with right-pointing arrows:

- Экспертиза проведена
- Экспертиза не требуется

In the bottom right corner of the main content area, there is a blue cartoon character icon. The footer contains the text "Южно-Сахалинск г" with a location pin icon, and a row of social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

14. Укажите информацию о проведении работ по сносу (при наличии).

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

< Назад

### Требуется проведение работ по сносу?

Снос объектов не требуется >

Снос объектов требуется >



Южно-Сахалинск г

📍 📞 👤 📄

## 15. Загрузите документы предусмотренные ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

### Результаты инженерных изысканий

Максимально допустимый размер файла – 100 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

### Приложите подпись для документа «Результаты инженерных изысканий»

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

### Пояснительная записка

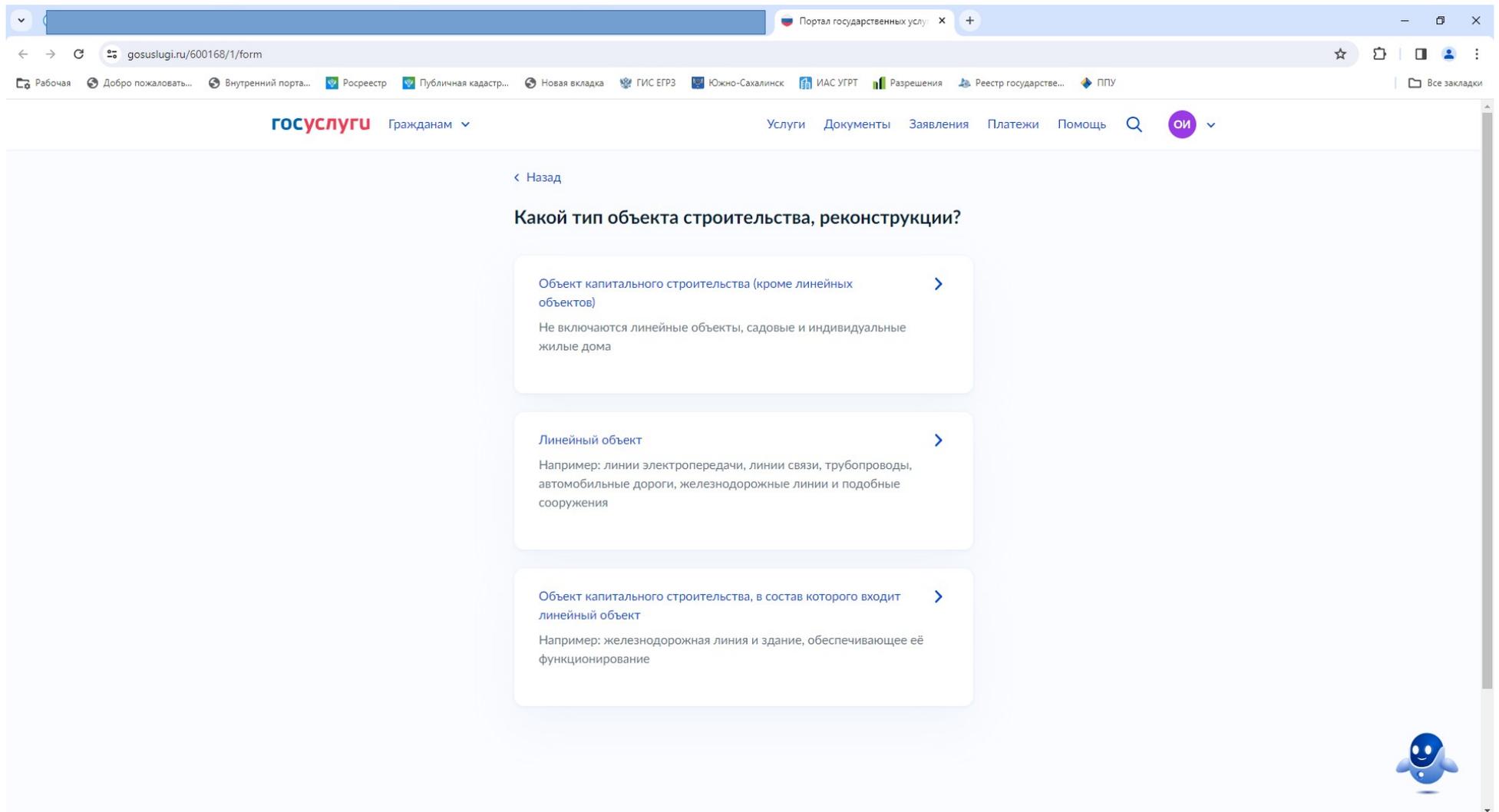
Максимально допустимый размер файла – 100 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)



## 16. Укажите тип объекта строительства.



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page is titled "Какой тип объекта строительства, реконструкции?" (Which type of construction object, reconstruction?). It features three selectable options, each with a right-pointing arrow:

- Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)**  
Не включаются линейные объекты, садовые и индивидуальные жилые дома
- Линейный объект**  
Например: линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и подобные сооружения
- Объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект**  
Например: железнодорожная линия и здание, обеспечивающее её функционирование

In the bottom right corner, there is a small blue cartoon character icon.

17. Укажите наименование объекта.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main navigation bar includes "госуслуги" and "Гражданам". The secondary navigation bar lists "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. The main content area has a "Назад" link and a section titled "Сведения об объекте". Inside this section, there is a text input field with the label "Наименование объекта в соответствии с проектной документацией" and a red error message "Поле не может быть пустым". Below the input field is a "Продолжить" button. The footer of the page shows the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, taskbar icons, and system tray with the time "14:51" and date "28.11.2023".

## 18. Укажите сведения о земельном участке

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов.  
Например, 12:23:5432167:98765

[Добавить](#)

[Продолжить](#)

Южно-Сахалинск г



## 19. Укажите реквизиты градостроительного плана.

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов.  
Например, 12:23:5432167:98765

Добавить

Продолжить

Южно-Сахалинск г



20. Укажите вид строительных работ.

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

### Какой вид строительных работ?

Строительство

Реконструкция

Продолжить



Южно-Сахалинск г

Telegram VK Odnoklassniki R

21. Укажите проводится ли строительство на территории исторического поселения.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". A search icon and a user profile icon labeled "ОИ" are also present.

The main content area features a "Назад" link and a question: "Строительство проводится на территории исторического поселения?". Below the question are two buttons with right-pointing arrows:

- Не на территории исторического поселения
- На территории исторического поселения

At the bottom of the page, there is a location indicator "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom. The Windows taskbar at the very bottom shows the search bar, taskbar icons, and system tray with the time "14:54" and date "28.11.2023".

22. Укажите сведения о договоре РЗТ (при наличии).

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". A search icon and a user profile icon labeled "ОИ" are also present.

The main content area features a breadcrumb link "< Назад" and a heading "С застройщиком заключен договор о развитии территории?". Below the heading are two buttons with right-pointing chevrons:

- Договор не заключен
- Договор о развитии территории заключен

The footer contains the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube. A blue robot icon is located in the bottom right corner of the page content area.

23. Укажите сведения об экологической экспертизе (при наличии).

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page is titled "Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?" (Ecological expertise of project documentation required?). Below the title are two buttons: "Экологическая экспертиза не требуется" (Ecological expertise is not required) and "Экологическая экспертиза проведена" (Ecological expertise has been conducted). The page is part of the "госуслуги" (gosuslugi) portal, with a navigation menu at the top including "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". The user is logged in as "ОИ". The bottom of the page shows the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, taskbar icons, and system tray with the time 14:56 and date 28.11.2023.

24. Укажите сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров (при наличии).

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page header includes the **госуслуги** logo, a dropdown menu for "Гражданам", and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. A user profile icon labeled "ОИ" is also present.

The main content area features a breadcrumb link "[Назад](#)" and a bold heading: "Имеется разрешение на отклонение от предельных параметров строительства?". Below the heading are two buttons with right-pointing chevrons:

- Разрешение не требуется
- Разрешение получено

The footer contains the location "Южно-Сахалинск г" with a location pin icon, and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

25. Укажите сведения об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии).

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The browser's address bar and tabs are visible at the top. The website header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". A search icon and a user profile icon labeled "ОИ" are also present.

The main content area features a breadcrumb link "< Назад" and a bold heading: "Требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории?". Below this heading are two buttons with right-pointing arrows:

- Установление и изменение зоны не требуются
- Установление и изменения зоны требуется

In the bottom right corner of the main content area, there is a small blue cartoon character icon. The footer of the page displays the location "Южно-Сахалинск г" with a location pin icon and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube.

26. Скачайте заявление и подпишите электронной подписью.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page title is "Подпишите документы электронной цифровой подписью" (Sign documents with an electronic digital signature). The main heading is "Загрузите подписанный документ" (Upload the signed document). Below this, there are three numbered steps: 1. "Скачайте PDF с заявлением" (Download PDF with application), 2. "Подпишите открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью" (Sign with a detached, strengthened, qualified electronic signature), and 3. "Загрузите заявление с подписью. Для загрузки выберите файлы с расширением .sig и .pdf" (Upload the application with signature. For upload, select files with extensions .sig and .pdf). A dashed box contains the text "Перетащите файлы или выберите на компьютере" (Drag files or select on computer) and a "Выбрать файл" (Select file) button. A "Продолжить" (Continue) button is located below the dashed box. The footer shows "Южно-Сахалинск г" (Yuzhno-Sakhalinsk) and navigation icons.

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

Назад

### Подпишите документы электронной цифровой подписью

#### Загрузите подписанный документ

1. Скачайте PDF с заявлением
2. Подпишите открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью
3. Загрузите заявление с подписью. Для загрузки выберите файлы с расширением .sig и .pdf

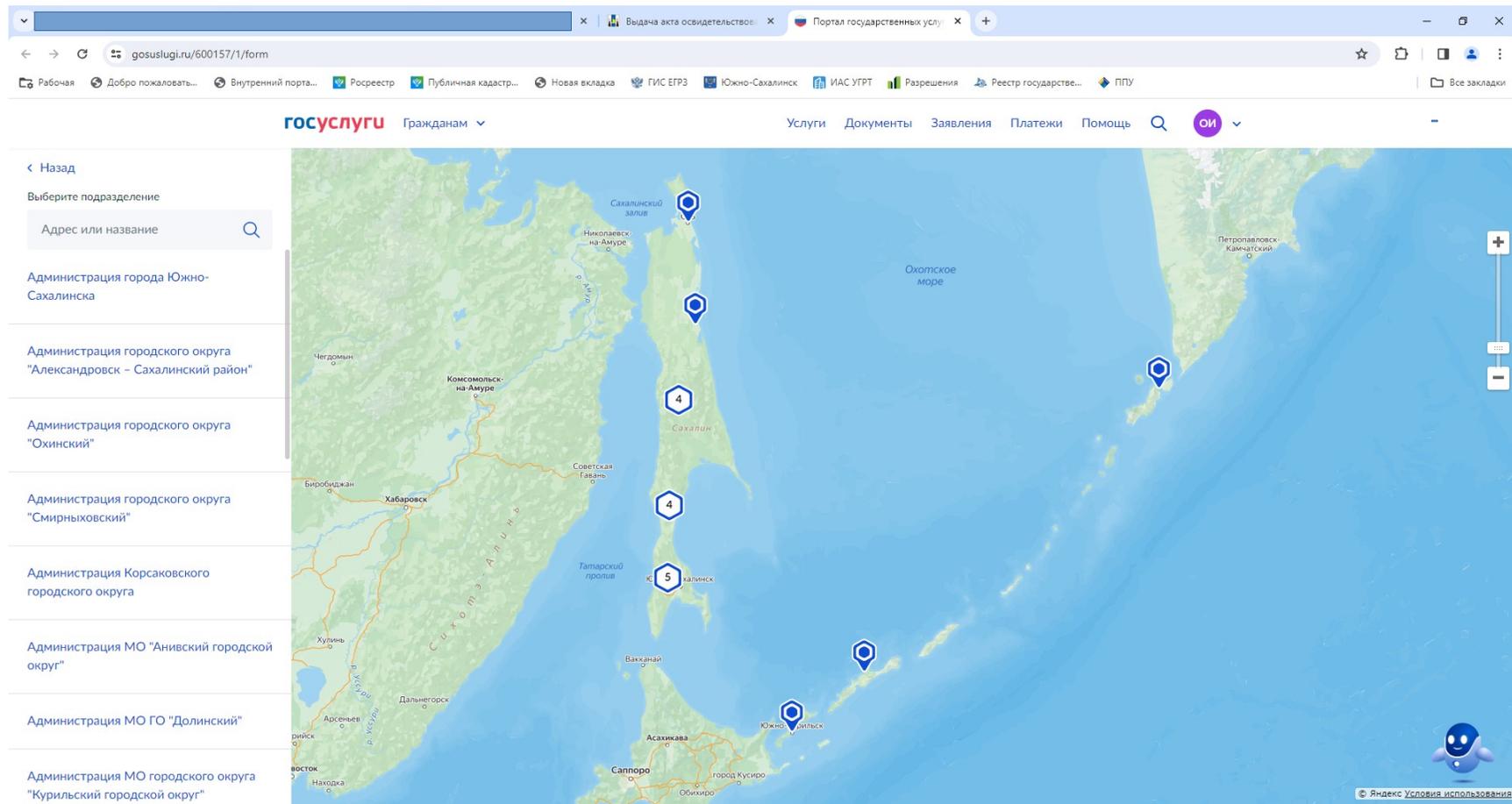
Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Продолжить

Южно-Сахалинск г

## 27. Выберите подразделение «Администрация города Южно-Сахалинска»



The screenshot shows the Gosuslugi website interface. The browser address bar displays `gosuslugi.ru/600157/1/form`. The page header includes the logo "gosuslugi" and navigation links: "Гражданам", "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. A purple "ОИ" button is also present.

On the left side, there is a sidebar with a search bar labeled "Выберите подразделение" and "Адрес или название". Below the search bar, a list of administrative divisions is shown:

- Администрация города Южно-Сахалинска
- Администрация городского округа "Александровск - Сахалинский район"
- Администрация городского округа "Охинский"
- Администрация городского округа "Смирныховский"
- Администрация Корсаковского городского округа
- Администрация МО "Анивский городской округ"
- Администрация МО ГО "Долинский"
- Администрация МО городского округа "Курильский городской округ"

The main area of the page features a map of Sakhalin Island and the Kuril Islands. Several administrative divisions are marked with numbered pins (1 through 5) on the map. The map also shows geographical features like the Sakhalin Sea, Okhotsk Sea, and various rivers and cities.

A blue arrow points to the first item in the list: "Администрация города Южно-Сахалинска".

## 28. Укажите способ получения результата

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main navigation bar includes "госуслуги" and "Гражданам". The secondary navigation bar lists "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. A user profile icon labeled "ОИ" is visible in the top right.

The main content area features a "Назад" link and a heading "В каком виде нужен результат?". Below this heading are two selection options:

- В электронном** (with a right arrow): "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию придёт в личный кабинет"
- В электронном и бумажном** (with a right arrow): "Бумажную копию разрешения нужно будет забрать в ведомстве или в МФЦ"

At the bottom of the page, there is a location indicator "Южно-Сахалинск г", social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R, and a blue chatbot icon.

The Windows taskbar at the bottom shows the search bar with "Поиск", several application icons, and the system tray with the time "15:02" and date "28.11.2023".

29. Укажите место получения результата.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600168/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main navigation bar includes "госуслуги" and "Гражданам". The secondary navigation bar lists "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. A user profile icon labeled "ОИ" is also present.

The main content area features a "Назад" link and a heading "Где хотите получить бумажную копию результата?". Below this heading are two selectable options:

- В МФЦ** (with a right arrow): После отправки заявления с вами свяжутся и уточнят удобное отделение.
- В выбранном подразделении** (with a right arrow): ул. Ленина, 173, Южно-Сахалинск, Сахалинская область, 693020.

The footer contains the location "Южно-Сахалинск г", social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R, and a blue chatbot icon.

Нажмите «Отправить заявление».

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600168/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

< Назад

**Всё заполнено**

Вы заполнили все необходимые данные. Нажимая «Отправить заявление», вы подтверждаете достоверность представленных данных и даёте согласие на их обработку

Отправить заявление

Южно-Сахалинск

Telegram VK Odnoklassniki R

Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» составляет 5 рабочих дней;

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1)при положительном решении:

- разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- разрешение на строительство объекта капитального строительства с отметкой о продлении срока его действия;
- решение о внесении изменений в разрешение на строительство;

2)при отрицательном решении:

- решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Результат предоставления муниципальной услуги представляется в форме документа на бумажном носителе или электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае возникновения вопросов при заполнении, либо отправке заявления обратитесь:

- МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" / Отдел приема и выдачи документов по телефону: 300-674 (доб.3,6).

