

Памятка
по заполнению заявлений о выдаче предварительного разрешения на
раздел имущества, принадлежащего несовершеннолетнему

1. От лица несовершеннолетних, не достигших возраста 14 лет, заявление заполняется их законными представителями (родители, опекуны). В случае отсутствия одного из законных представителей заявление заполняется и подаётся одним из законных представителей с приложением к заявлению нотариального согласия второго законного представителя на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего либо документа, подтверждающего отсутствие второго законного представителя или невозможность воспитания им несовершеннолетнего (в случае отсутствия (утраты) родительского попечения над несовершеннолетним).

Директору Департамента образования
администрации города Южно-Сахалинска

от заявителя Иванова (Бойцова) Марина
Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)

дата рождения 17.10.1986

документ удостоверяющий личность: паспорт

серия 6414 номер 859741

выдан Отделом УФМС России по Сахалинской
(кем, когда)

области в г. Южно-Сахалинске 25.06.2014

проживающего(ей) по адресу г. Южно-Сахалинск,
пр. Победы, д. 1, кв. 1

телефон 89145621187

от заявителя Иванов Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)

дата рождения 18.12.1983

документ удостоверяющий личность: паспорт

серия 6420 номер 896355

выдан УМВД России по Сахалинской области
(кем, когда)

20.03.2020

проживающего(ей) по адресу г. Южно-Сахалинск,
пр. Победы, д. 1, кв. 1

телефон 89143562374

2. **Несовершеннолетний, достигший возраста 14 лет, лично заполняет и подаёт заявление с отметками законных представителей об их согласии с совершаемой сделкой.**

Директору Департамента образования
администрации города Южно-Сахалинска

от заявителя Иванова Петра Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)
дата рождения 01.12.2008
документ удостоверяющий личность: паспорт
серия 6423 номер 877666
выдан УМВД России по Сахалинской области
(кем, когда)
25.06.2023

проживающего(ей) по адресу г. Южно-Сахалинск,
пр. Победы, д. 1, кв. 1
телефон 89145621186
от заявителя _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)
дата рождения _____
документ удостоверяющий личность: _____
серия _____ номер _____
выдан _____
(кем, когда)

проживающего(ей) по адресу _____
телефон _____

3. **Далее следует выбрать вид действия с имуществом несовершеннолетнего путем проставления отметки в пустом окне.**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | сделку, влекущую раздел имущества несовершеннолетнего или выдел из него долей |
| <input type="checkbox"/> | отказ несовершеннолетнего, являющегося участником общей долевой собственности, от реализации преимущественного права покупки в праве общей долевой собственности |

4. Далее следует указать размер доли несовершеннолетнего в праве собственности на имущество и его характеристики (жилое помещение: количество комнат, тип благоустройства, общая и жилая площадь; общая площадь земельного участка), Ф.И.О., даты рождения всех собственников (сособственников) имущества и реквизиты правоустанавливающих документов на имущество несовершеннолетнего .

имущества: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенного(ой)
(вид имущества)

по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Солнечная, зем. уч. 1

Характеристика имущества: земельный участок общей площадью 1800 кв.м.

(количество комнат, тип благоустройства, общая и жилая площадь, год выпуска, номер двигателя, кузов, государственный регистрационный знак, идентификационный номер и т.д.)

принадлежащего(ей): Иванову Анатолию Александровичу, 02.01.2015 года рождения, Иванову Петру Александровичу, 01.12.2008 года рождения, Ивановой Марине Дмитриевне, 17.10.1986 года рождения, Иванову Александру Михайловичу 18.12.1983 года рождения

(фамилии, имена, отчества (при наличии) полностью всех собственников (сособственников) с указанием даты рождения)

на праве собственности (договор купли-продажи земельного участка от 20.05.2019)

5. При подаче заявления на раздел имущества несовершеннолетнего законными представителями даётся обязательство оформить право собственности несовершеннолетнего на вновь образованный объект недвижимости (объекты недвижимости) с указанием его адреса и характеристики (жилое помещение: количество комнат, тип благоустройства, общая и жилая площадь; общая площадь земельного участка).

Я, Иванова Марина Дмитриевна, Иванов Александр Михайлович, обязуюсь
(фамилия, имя, отчество)

перечислить денежные средства в размере _____.

расположенного по адресу: _____.

Иные обязательства:

Оформить право собственности Иванова Анатолия Александровича, 02.01.2015 года рождения, в размере 1/2 доли в праве общей долевой собственности на вновь образованный земельный участок общей площадью 900 кв.м, по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Солнечная, зем. уч. 1/2.

6. Далее следует указать документы, прилагаемые к заявлению.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего
- 2) копия свидетельства о заключении брака
- 3) копии паспортов
- 4) копии правоустанавливающих документов на земельный участок
- 5) межевой план
- 6) проект соглашения о разделе земельного участка

Обращаем Ваше внимание, что заявление подписывается в присутствии специалиста отдела опеки и попечительства.

Прием заявлений о предоставлении государственной услуги осуществляется в отделе опеки и попечительства Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Амурская, д. 88, каб. 102, режим приема: вторник: с 14.00 до 17.00; четверг: с 09.00 до 13.00, телефон для получения консультаций: (4242)312-691 (доб. 4, 15).