

Памятка

по заполнению заявлений о выдаче предварительного разрешения на продажу недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему

1. От лица несовершеннолетних, не достигших возраста 14 лет, заявление заполняется их законными представителями (родители, опекуны). В случае отсутствия одного из законных представителей заявление заполняется и подаётся одним из законных представителей с приложением к заявлению нотариального согласия второго законного представителя на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего либо документа, подтверждающего отсутствие второго законного представителя или невозможность воспитания им несовершеннолетнего (в случае отсутствия (утраты) родительского попечения над несовершеннолетним).

Директору Департамента образования
администрации города Южно-Сахалинска

от заявителя Иванова (Бойцова) Марина
Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)
дата рождения 17.10.1986
документ удостоверяющий личность: паспорт
серия 6414 номер 859741
выдан Отделом УФМС России по Сахалинской
(кем, когда)
области в г.Южно-Сахалинске 25.06.2014

проживающего(ей) по адресу г. Южно-Сахалинск,
пр. Победы, д. 1, кв. 1
телефон 89145621187
от заявителя Иванов Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)
дата рождения 18.12.1983
документ удостоверяющий личность: паспорт
серия 6420 номер 896355
выдан УМВД России по Сахалинской области
(кем, когда)
20.03.2020

проживающего(ей) по адресу г. Южно-Сахалинск,
пр. Победы, д. 1, кв. 1
телефон 89143562374

2. *Несовершеннолетний, достигший возраста 14 лет, лично заполняет и подаёт заявление с отметками законных представителей об их согласии с совершаемой сделкой.*

Директору Департамента образования
администрации города Южно-Сахалинска

от заявителя Иванова Петра Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)

дата рождения 01.12.2008

документ удостоверяющий личность: паспорт

серия 6423 номер 877666

выдан УМВД России по Сахалинской области

(кем, когда)

25.06.2023

проживающего(ей) по адресу г. Южно-Сахалинск,
пр. Победы, д. 1, кв. 1

телефон 89145621186

от заявителя

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(при смене Ф.И.О. указываются все Ф.И.О.)

дата рождения _____

документ удостоверяющий личность: _____

серия _____ номер _____

выдан _____

(кем, когда)

проживающего(ей) по адресу _____

телефон _____

3. *Далее следует выбрать вид сделки с имуществом несовершеннолетнего путем проставления отметки в пустом окне.*

продажу

обмен

4. Далее следует указать размер доли несовершеннолетнего в праве собственности на имущество и его характеристики (жилое помещение: количество комнат, тип благоустройства, общая и жилая площадь), Ф.И.О., даты рождения всех собственников (сособственников) имущества и реквизиты правоустанавливающих документов на имущество несовершеннолетнего.

Имущества: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенного(ой)
(вид имущества)

по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 1, кв. 1

Характеристика имущества: двухкомнатная благоустроенная квартира общей площадью 45,6 кв.м, жилая площадь 35 кв.м

(количество комнат, тип благоустройства, общая и жилая площадь, год выпуска, номер двигателя, кузов, государственный регистрационный знак, идентификационный номер и т.д.)

принадлежащего(ей): Иванову Анатолию Александровичу, 02.01.2015 года рождения, Иванову Петру Александровичу, 01.12.2008 года рождения, Ивановой Марине Дмитриевне, 17.10.1986 года рождения

(фамилии, имена, отчества (при наличии) полностью всех собственников (сособственников) с указанием даты рождения)

на праве собственности (договор купли-продажи жилого помещения от 20.05.2019)

5. Далее следует указать причину отчуждения имущества - одно из исключительных обстоятельств, при наличии которых возможно совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего (изменение места жительства несовершеннолетнего, принудительное обращение взыскания на заложенное имущество, отчуждение по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного)

Имущество отчуждаю в связи с выездом на постоянное место жительства

Имущество отчуждаю в связи с изменением места жительства

6. При подаче заявления о выдаче предварительного разрешения на продажу недвижимого имущества несовершеннолетнего в связи с выездом на постоянное место жительства за пределы Сахалинской области законными представителями оформляется обязательство перечислить денежные средства, вырученные от продажи имущества несовершеннолетнего, на счёт, открытый на имя несовершеннолетнего в кредитной организации. Обращаем внимание, что сумма денежных средств, подлежащая зачислению, не должна быть ниже стоимости имущества (доли в праве собственности на имущество).

Также законными представителями даётся обязательство оформить право собственности несовершеннолетнего на имущество, предоставляемое в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого, с указанием его характеристик (жилое помещение: количество комнат, тип благоустройства, общая и жилая площадь), а также зарегистрировать несовершеннолетнего по новому месту жительства (в случае необходимости).

Я, Иванова Марина Дмитриевна, Иванов Александр Михайлович, обязуюсь
(фамилия, имя, отчество)

перечислить денежные средства в размере не менее 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

полученные от сделки, в связи с изменением места жительства (выездом на постоянное место жительства в
г. Санкт-Петербург), с перечислением денежных средств
от продажи указанного имущества на лицевой(ые) счет(а) несовершеннолетнего(их):
на счет №

4	2	3	0	4	1	7	8	1	0	4	5	0	3	4	2	2	8	2	5	6	7	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

принадлежащий моему (моей) подопечному(ной) Иванову Анатолию Александровичу, 02.01.2015 года
рождения
(фамилия, имя, отчество, дата рождения подопечного)

зарегистрировать по новому месту жительства:

Иванова Анатолия Александровича, 02.01.2015 года рождения
(фамилия, имя, отчество подопечного, дата рождения)

оформить право собственности на вновь приобретаемое имущество на:

Иванова Анатолия Александровича, 02.01.2015 года рождения
(фамилия, имя, отчество подопечного, дата рождения)

на 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение
(вид имущества)

характеристика имущества: двухкомнатная благоустроенная квартира общей площадью 56 кв.м., жилая
площадь 40 кв.м

расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 75, кв. 15

7. При подаче заявления о выдаче предварительного разрешения на продажу имущества несовершеннолетнего в связи с изменением места жительства, улучшением жилищных условий, законными представителями даётся обязательство оформить право собственности несовершеннолетнего на имущество, предоставляемое в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого, с указанием его характеристик (жилое помещение: количество комнат, тип благоустройства, общая и жилая площадь), а также зарегистрировать несовершеннолетнего по новому месту жительства (в случае необходимости).

Я, Иванова Марина Дмитриевна, Иванов Александр Михайлович, обязуюсь
(фамилия, имя, отчество)

перечислить денежные средства в размере _____,

полученные от сделки, в связи с изменением места жительства (выездом на постоянное место жительства в г. _____), с перечислением денежных средств от продажи указанного имущества на лицевой(ые) счет(а) несовершеннолетнего(их):
на счет №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

принадлежащий моему (моей) подопечному(ной) _____;
(фамилия, имя, отчество, дата рождения подопечного)

зарегистрировать по новому месту жительства:

Иванова Анатолия Александровича, 02.01.2015 года рождения
(фамилия, имя, отчество подопечного, дата рождения)

оформить право собственности на вновь приобретаемое имущество на:

Иванова Анатолия Александровича, 02.01.2015 года рождения
(фамилия, имя, отчество подопечного, дата рождения)

на 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение _____;
(вид имущества)

характеристика имущества: трёхкомнатная благоустроенная квартира общей площадью 61 кв.м, жилая площадь 47 кв.м.

расположенного по адресу Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 160, кв. 15

8. Далее следует указать документы, прилагаемые к заявлению.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего
- 2) копии свидетельства о заключении брака, паспортов
- 3) копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение
- 4) отчет об оценке отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения
- 5) выписка из финансово-лицевого счета на приобретаемый объект недвижимости
- 6) договор и выписка из лицевого счета, на который будут зачислены денежные средства несовершеннолетнего
- 7) предварительные договоры купли-продажи отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений

Обращаем Ваше внимание, что заявление подписывается в присутствии специалиста отдела опеки и попечительства.

Прием заявлений о предоставлении государственной услуги осуществляется в отделе опеки и попечительства Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Амурская, д. 88, каб. 102, режим приема: вторник: с 14.00 до 17.00; четверг: с 09.00 до 13.00, телефон для получения консультаций: (4242)312-691 (доб. 4, 15).