

«Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

1. Зайдите на Региональный портал Госуслуг (РПГУ) (<https://gosuslugi65.ru/>)

The screenshot shows the website interface for the Regional Portal of State Services (RPGU) for Sakhalin Oblast. The browser address bar shows gosuslugi65.ru. The page header includes the logo for Sakhalin Oblast and the text 'услуги' (services). Navigation links include 'Каталог услуг', 'Оплата', 'Помощь и поддержка', 'Для слабовидящих', and 'Личный кабинет'. A yellow notification banner at the top asks 'Как получить QR-код о вакцинации?'. The main content area features a banner for 'Справка об отсутствии судимости' (Certificate of absence of criminal record) with a 'Получить справку' (Get certificate) button. To the right, there is a 'Вход в Госуслуги' (Login to State Services) section with 'Войти' (Login) and 'Зарегистрироваться' (Register) buttons. Below the banner is a search bar with the placeholder text 'Категории услуг, названия ведомств, названия услуг и другое'. The footer section is titled 'Популярные услуги' (Popular services) and includes icons for 'Комплексная услуга для...' (Complex service for...), 'Предоставление информации о...' (Provision of information about...), and 'Предоставление информации' (Provision of information). A small disclaimer at the bottom states: 'Внимание! Этот сайт собирает метаданные пользователя (cookie, данные об IP - адресах, местоположение и т.д.) в соответствии с Политикой конфиденциальности. Если Вы не хотите предоставлять данные для хранения и обработки, пожалуйста, покиньте сайт.' A 'СОГЛАСЕН' (AGREE) button is located to the right of the disclaimer.

2.

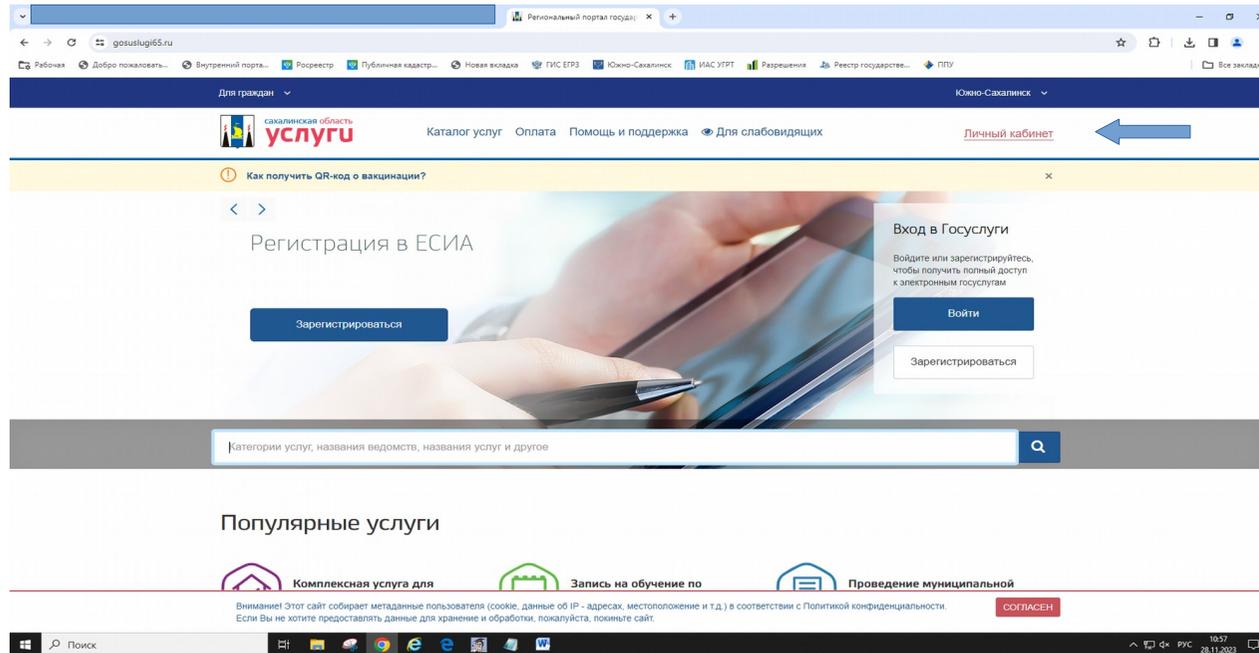
Авторизуйтесь

в

личном

кабинете

«ГОСУСЛУГИ»



Портал государственных услуг

esia.gosuslugi.ru/login/

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕПЗ Южно-Сахалинск ИАС УРТ Разрешения Реестр государст... ППУ



Другие способы входа

Пароль:

Восстановить

Войти

Войти другим способом

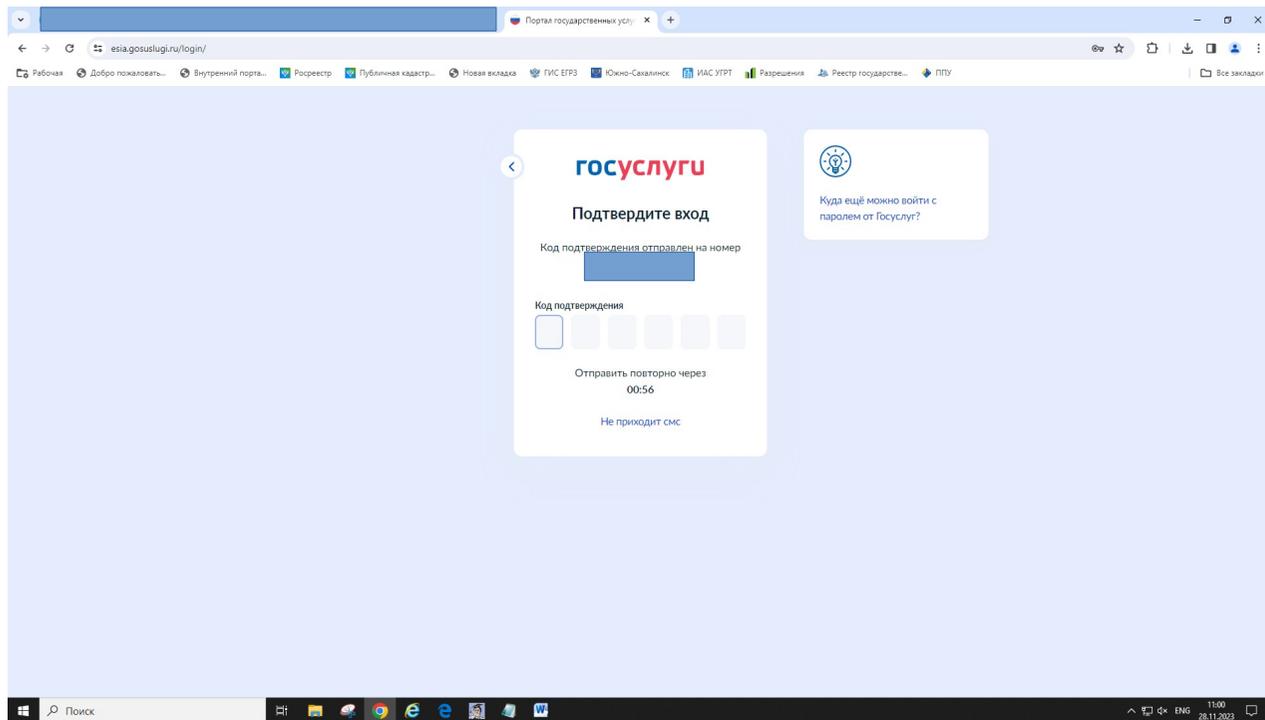
QR-код Эл. подпись

Не удаётся войти?

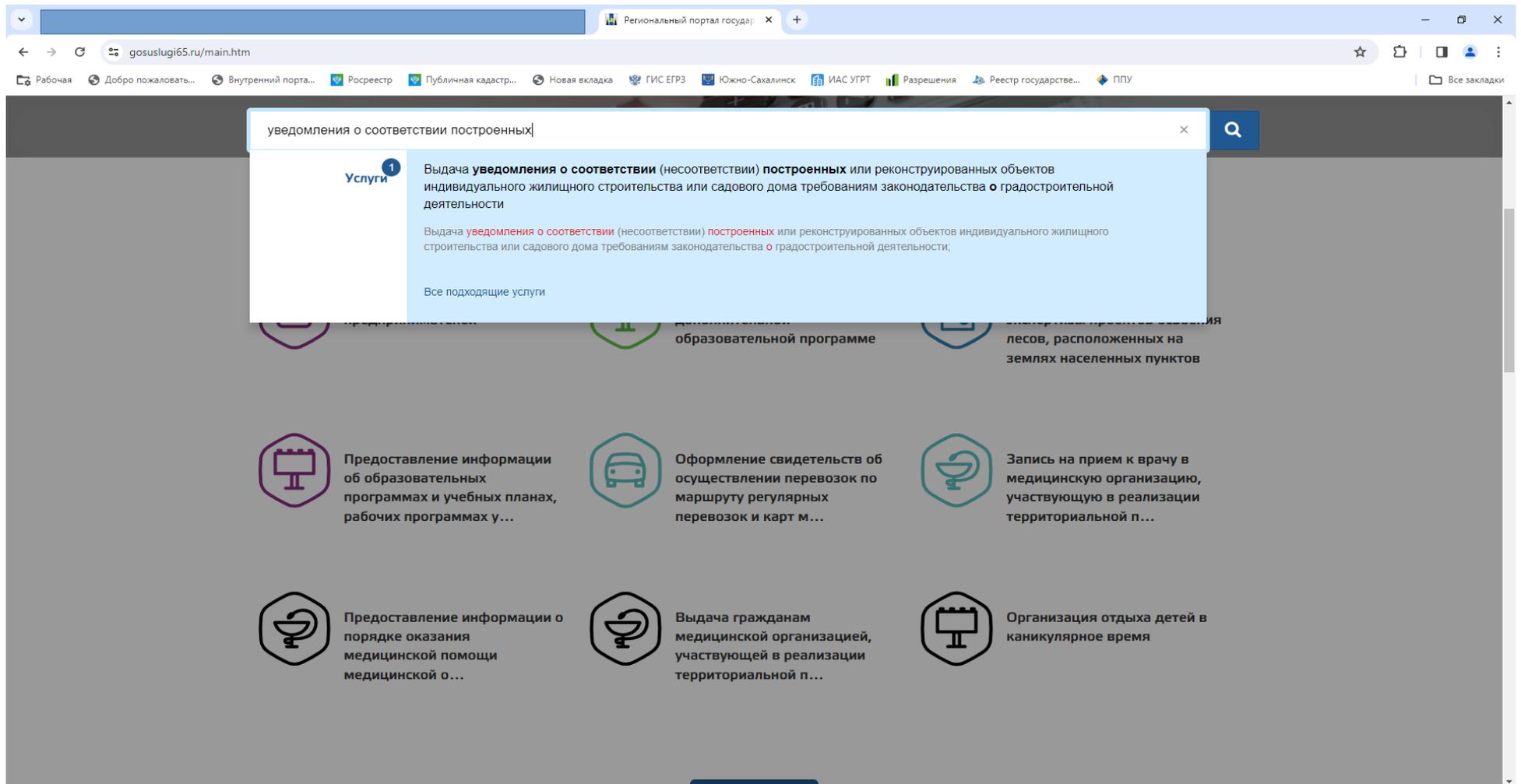
Зарегистрироваться

Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?

3. Введите код подтверждения «входа» на «ГОСУСЛУГИ» полученный по СМС



4. В строке поиска введите ключевые слова названия услуги, выберите услугу «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»



5. Выберите услугу.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi65.ru/pgu/services/info.htm?id=9008@egService`. The page title is "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства...". The main heading is "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности". Under the heading "Электронные услуги", there are two items, each with a blue arrow pointing to it:

- Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности для физических лиц
- Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности для юридических лиц

On the right side, the provider information is shown: "Услугу предоставляет Администрация муниципального образования городской округ 'Город Южно-Сахалинск'". Below that, there is a link for "Административный регламент" with a PDF icon.

6. Начните заполнение заявления

Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

[← Вернуться к выбору](#)

Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности для физических лиц
[Подробнее об услуге >](#)

Услугу предоставляет
Администрация муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск"

Административный регламент
PDF

Заполнить заявление >

Записаться >

Как получить услугу?

Сроки оказания услуги
7 рабочих дней

Стоимость услуги
Услуга предоставляется бесплатно

Выберите тип получения услуги

Электронная услуга Личное посещение ведомства

< Назад

Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, застройщику необходимо направить уведомление об окончании строительства

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является уведомление о соответствии построенных объектов параметрам разрешенного строительства в электронном виде

Начать



7. Укажите цель обращения.

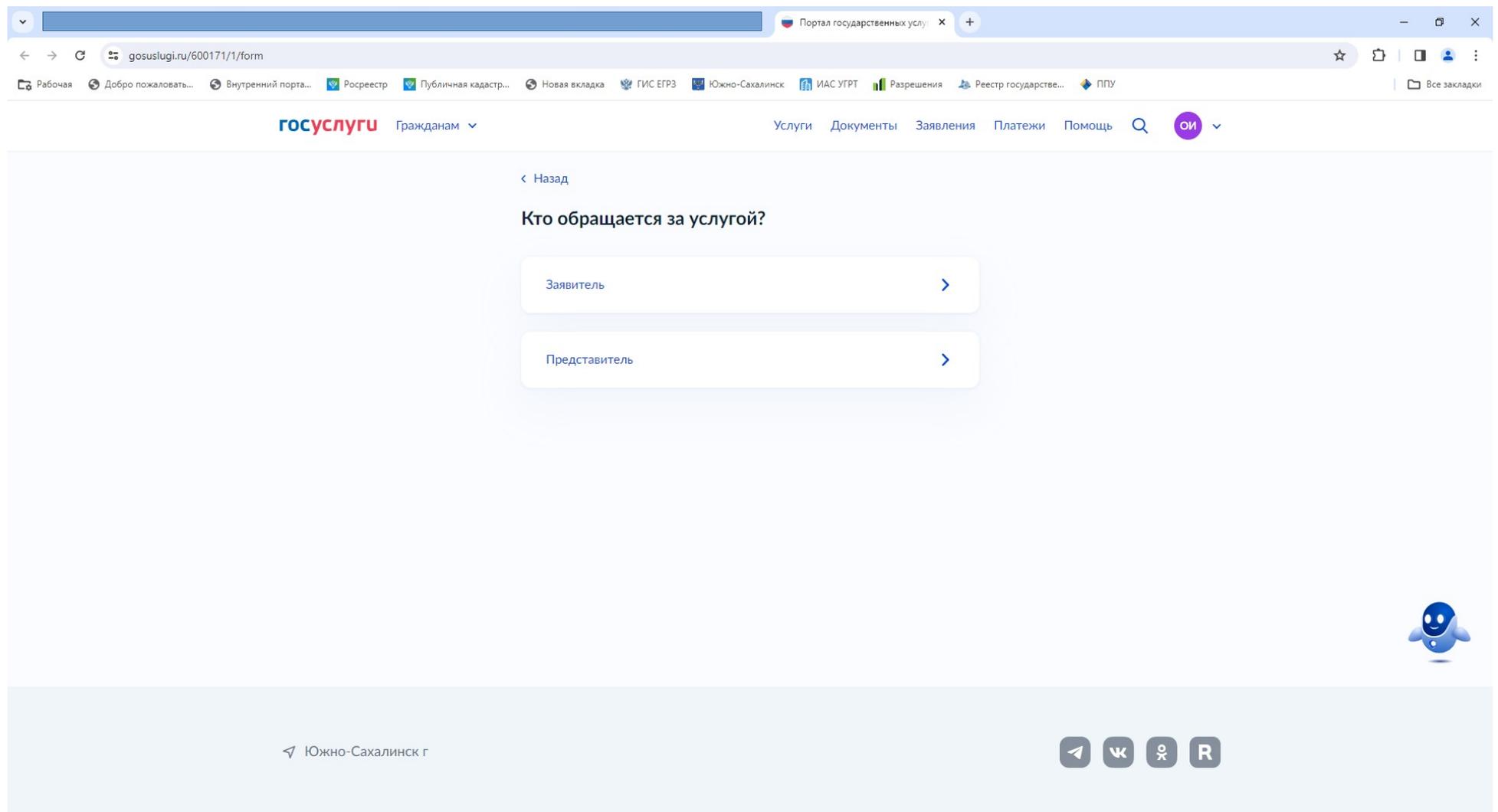
The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the 'gosuslugi' logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and navigation links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. A search icon and a user profile icon are also present.

The main content area features a breadcrumb link '< Назад' and a section titled 'Цель обращения'. Below this title are three selectable options, each in a light blue box with a right-pointing arrow:

- Направление уведомления об окончании строительства
- Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ
- Получение дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ

In the bottom right corner, there is a blue cartoon character icon. The footer contains the location 'Южно-Сахалинск г' and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

8. Выберите заявителя



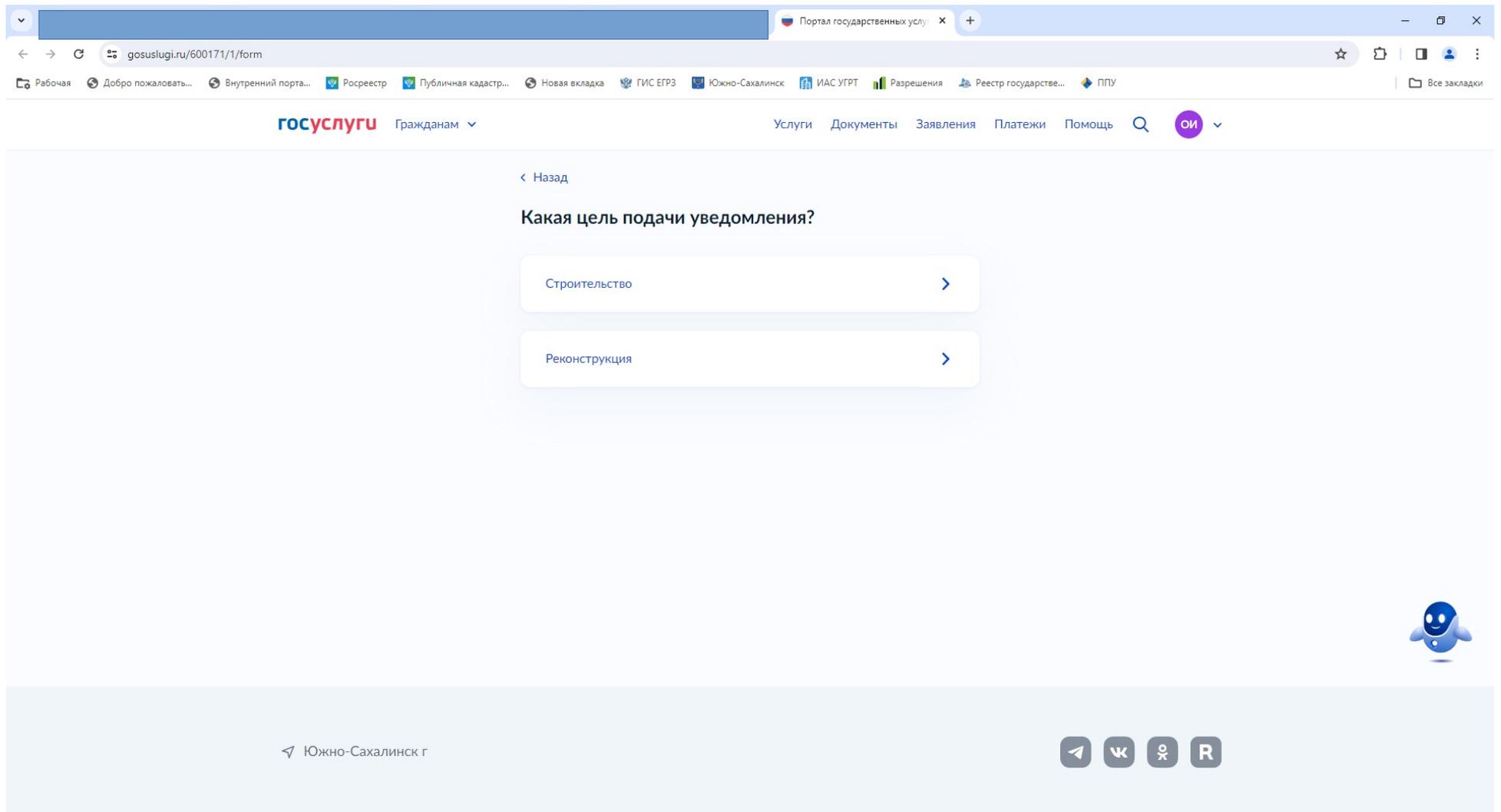
The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the **госуслуги** logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and navigation links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. A search icon and a user profile icon labeled 'ОИ' are also present.

The main content area features a breadcrumb link '< Назад' and the heading 'Кто обращается за услугой?'. Below this heading are two selection buttons: 'Заявитель' and 'Представитель', each with a right-pointing arrow. A blue chatbot icon is visible in the bottom right corner of the page.

The footer contains the location 'Южно-Сахалинск г' and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

9. Подтвердите личные данные.

10. Укажите цель подачи Уведомления.



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page is titled "Портал государственных услуг" (Portal of State Services). The main navigation bar includes "госуслуги" (Gosuslugi) and "Гражданам" (Citizens). The secondary navigation bar lists "Услуги" (Services), "Документы" (Documents), "Заявления" (Applications), "Платежи" (Payments), "Помощь" (Help), and a search icon. A user profile icon labeled "ОИ" is also present.

The main content area features a "Назад" (Back) link and the question "Какая цель подачи уведомления?" (What is the purpose of the notification?). Two options are available:

- Строительство (Construction)
- Реконструкция (Reconstruction)

The footer includes the location "Южно-Сахалинск г" (Yuzhno-Sakhalinsk) and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

11. Укажите количество правообладателей.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page is titled "Портал государственных услуг" (Portal of State Services). The main navigation bar includes "госуслуги" (Gosuslugi), "Гражданам" (Citizens), and a menu with "Услуги" (Services), "Документы" (Documents), "Заявления" (Applications), "Платежи" (Payments), "Помощь" (Help), and a search icon. A user profile icon labeled "ОИ" is also present.

The main content area features a "Назад" (Back) link and the question "Сколько правообладателей у земельного участка?" (How many owners does the land plot have?). Below the question are two buttons: "Один" (One) and "Более одного" (More than one), both with right-pointing arrows.

At the bottom of the page, there is a footer with the location "Южно-Сахалинск г" (Yuzhno-Sakhalinsk) and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

12. Укажите сведения о земельном участке

gosuslugi.ru/600171/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕГРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 11:22:1234567:444

Ввести описание местоположения земельного участка
Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Адрес земельного участка

Нет дома Нет квартиры

Добавить

Далее



13. Укажите вид разрешенного использования земельного участка.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main content area is titled "Вид разрешенного использования земельного участка" (Type of permitted use of a land plot). Below the title is a search input field with the placeholder text "Вид разрешенного использования земельного участка" and a magnifying glass icon. A "Далее" (Next) button is positioned below the search field. The page footer includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, taskbar icons, and system tray with the time 16:36 and date 28.11.2023.

14. Укажите реквизиты правоустанавливающего документа.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок". The form contains the following fields:

- Наименование документа (Document name)
- Номер (Number)
- Дата выдачи (Date of issue) with a calendar icon

A "Далее" (Next) button is located below the form. The page footer includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 16:36 on 28.11.2023.

15. Загрузите технический план здания.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page is titled "Загрузите документы" (Upload documents) and is part of a form for submitting a technical plan. The main content area contains the following text:

Технический план объекта капитального строительства

Технический план объекта должен быть оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". Технический план необходим для государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

Необходимо загрузить:

1. Технический план в форме электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.
2. Документы на бумажном носителе, прилагаемые к техническому плану в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.
3. План этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей - план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости в виде файла в формате JPEG.
4. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в формате SIG.

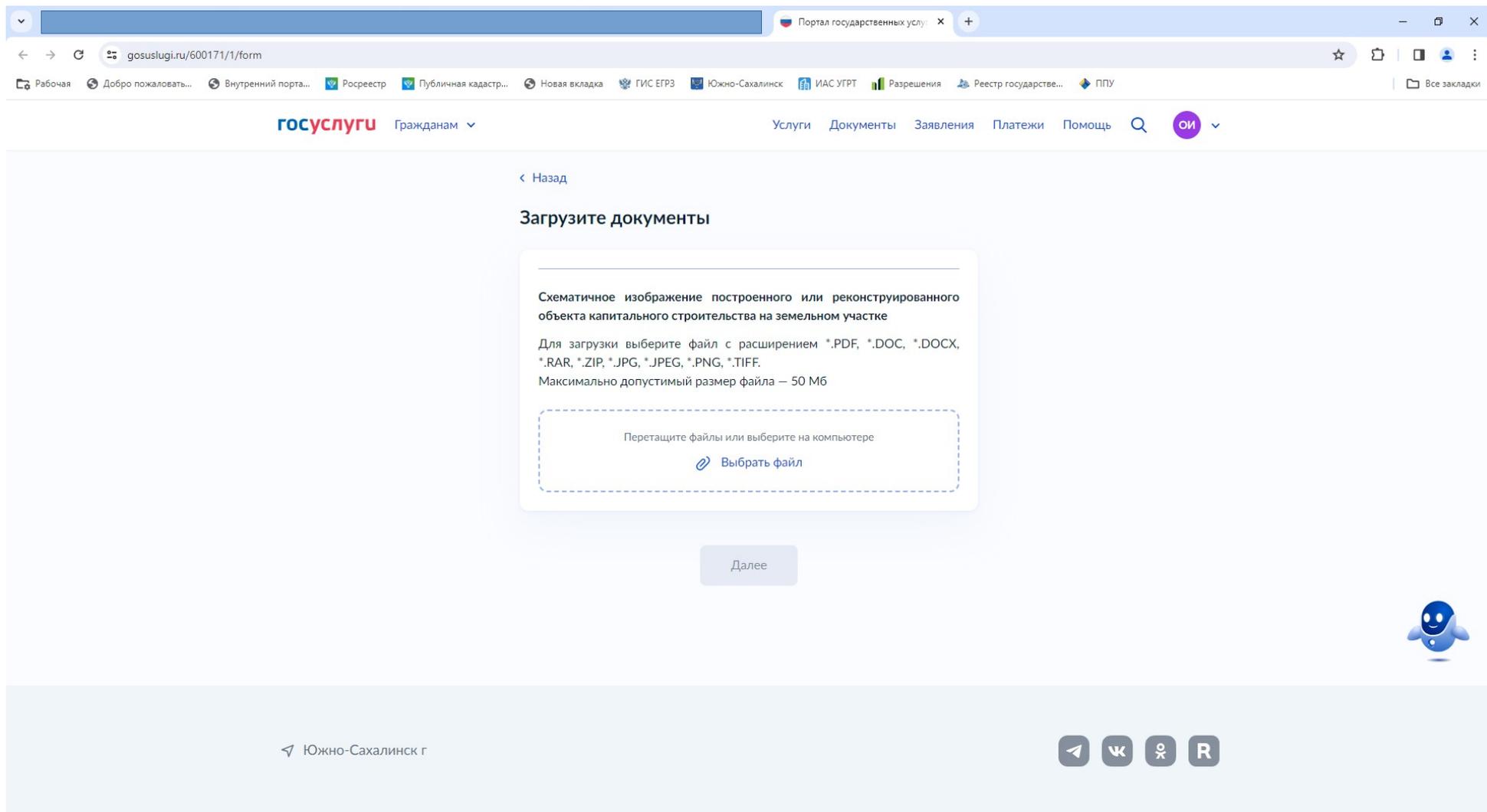
Допускаются загрузка заархивированных документов в формате *.RAR, *.ZIP.

Максимально допустимый размер файла — 150 Мб

At the bottom of the page, there is a dashed box containing the text: "Перетащите файлы или выберите на компьютере" (Drag files here or select on your computer).

The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, a search bar with "Поиск", and several application icons including File Explorer, Edge, and Chrome. The system tray on the right shows the date and time: "16:37 28.11.2023".

16. Загрузите схематичное изображение расположения планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке.



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". A user profile icon with the initials "ОИ" is visible in the top right.

The main content area features a "Назад" link and a section titled "Загрузите документы". Below this title, a text box provides instructions: "Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке. Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF. Максимально допустимый размер файла – 50 Мб". A dashed border indicates the file upload area, with the text "Перетащите файлы или выберите на компьютере" and a "Выбрать файл" button.

At the bottom of the form area is a "Далее" button. In the bottom right corner of the page, there is a small blue cartoon mascot icon.

The footer of the page displays the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube.

17. Укажите наименование объекта.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main navigation bar includes "госуслуги" and "Гражданам". The secondary navigation bar lists "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. The main content area has a breadcrumb "[Назад](#)" and a section header "Вид разрешенного использования объекта капитального строительства". Below the header are two selectable options: "Объект индивидуального жилищного строительства" and "Садовый дом". A blue robot icon is visible in the bottom right corner of the page content. The footer contains the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube.

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600171/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства

Объект индивидуального жилищного строительства >

Садовый дом >

Южно-Сахалинск г

18. Укажите параметры построенного объекта капитального строительства.

gosuslugi.ru/600171/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕГРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

Параметры объекта

Количество надземных этажей объекта

Не более 3 этажей

Высота объекта

Не более 20 метров

Сведения об отступах от границ земельного участка

Например, от фасада- 6 метров, слева- 3 метра, сзади - 10 метров, справа - 8 метров

Площадь застройки

Укажите площадь застройки в квадратных метрах

[Далее](#)



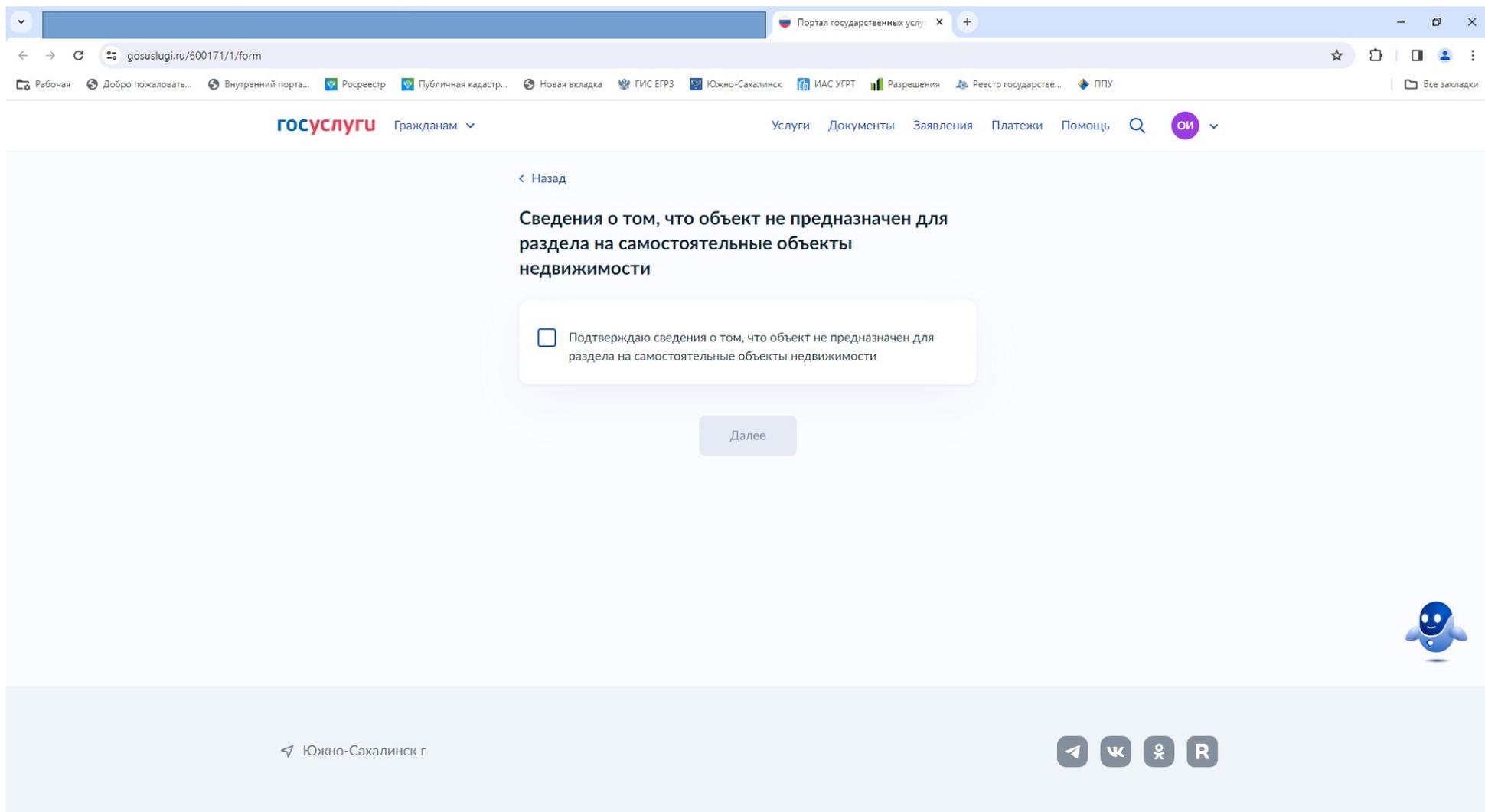
19. Укажите реквизиты документа на основании которого осуществлялось строительство.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page is titled "Тип документа, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция)". Below the title, there are two buttons with right-pointing arrows:

- Разрешение на строительство
- Уведомление о планируемом строительстве

The page footer includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

20. Подтвердите сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, "Гражданам" dropdown, and navigation links: "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", a search icon, and a user profile icon labeled "ОИ".

The main content area features a "Назад" link and a bold heading: "Сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости". Below this is a confirmation box with an unchecked checkbox and the text: "Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости". A "Далее" button is positioned below the confirmation box.

The footer contains the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R.

21. Укажите сведения об оплате госпошлины за регистрацию права собственности.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг" (Portal of State Services). The main navigation bar includes "госуслуги" (Gosuslugi), "Гражданам" (Citizens), and a menu with "Услуги" (Services), "Документы" (Documents), "Заявления" (Applications), "Платежи" (Payments), "Помощь" (Help), and a search icon. The page content is titled "Сведения об оплате государственной пошлины за регистрацию прав на объект" (Information on payment of state duty for registration of rights on an object). There are two buttons with right-pointing arrows: "Подтверждаю, что оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав произведена" (I confirm that the payment of state duty for the implementation of state registration of rights has been made) and "Не произведена оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав" (Payment of state duty for the implementation of state registration of rights has not been made). At the bottom of the page, there is a location indicator "Южно-Сахалинск г" (Yuzhno-Sakhalinsk) and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, taskbar icons, and system tray with the date and time "16:44 28.11.2023".

22. Выберите подразделение «Администрация города Южно-Сахалинска»

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. The browser address bar displays 'gosuslugi.ru/600157/1/form'. The page header includes the 'gosuslugi' logo, a 'Гражданам' dropdown menu, and navigation links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. A search icon and a user profile icon are also present.

On the left side, there is a sidebar with a search bar labeled 'Выберите подразделение' and 'Адрес или название'. Below the search bar, a list of administrative divisions is shown, with the first item, 'Администрация города Южно-Сахалинска', highlighted. A blue arrow points to this item from the left.

The main content area features a map of Sakhalin Island and the Kuril Islands. Several blue location pins are placed on the map, with some containing numbers (4, 5). The map includes labels for various geographical features such as 'Сахалинский залив', 'Охотское море', 'Сахалин', 'Татарский пролив', and 'Южно-Сахалинск'. The map is controlled by a vertical zoom slider on the right side.

At the bottom right of the map, there is a small logo for 'Яндекс' and the text 'Условия использования'.

22. Укажите способ получения результата

Нажмите «Подать заявление»

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600157/1/form`. The browser's address bar and tabs are visible at the top. Below the browser, the Gosuslugi website interface is shown. The header includes the logo 'gosuslugi' and a navigation menu with items: 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', and a user profile icon labeled 'ои'. The main content area features a 'Назад' (Back) link and a section titled 'Способ получения результата' (Way of receiving the result). Inside this section, there is a text box stating 'Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ' (Electronic result will be sent to your personal cabinet on EPGU). Below this, there is a checkbox labeled 'Получить дополнительно результат на бумажном носителе' (Receive additionally result on a paper carrier), which is currently unchecked. A prominent blue button labeled 'Подать заявление' (Submit application) is positioned below the form. At the bottom of the page, there is a footer with the location 'Южно-Сахалинск г' (Yuzhno-Sakhalinsk g), social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube, and a blue chatbot icon. The Windows taskbar is visible at the very bottom, showing the search bar, taskbar icons, and system tray with the date '28.11.2023' and time '11:25'.

Срок предоставления муниципальной услуги "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности" составляет 7 рабочих дней;

- Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) при положительном решении

- уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- 2) при отрицательном решении

- уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Результат предоставления муниципальной услуги представляется в форме документа на бумажном носителе или электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае возникновения вопросов при заполнении, либо отправке заявления обратитесь:

- МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" / Отдел приема и выдачи документов по телефону: 300-674 (доб.3,6).