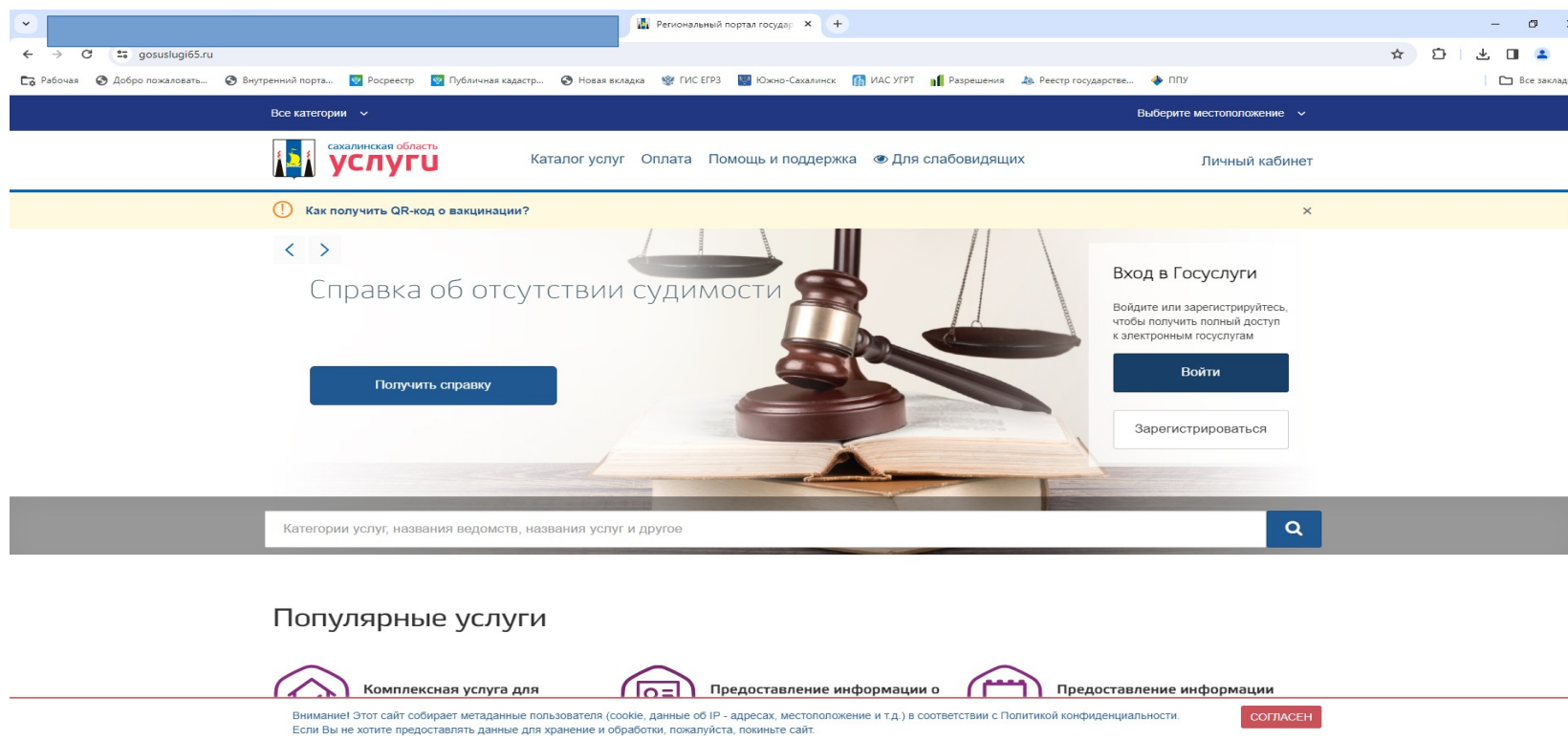


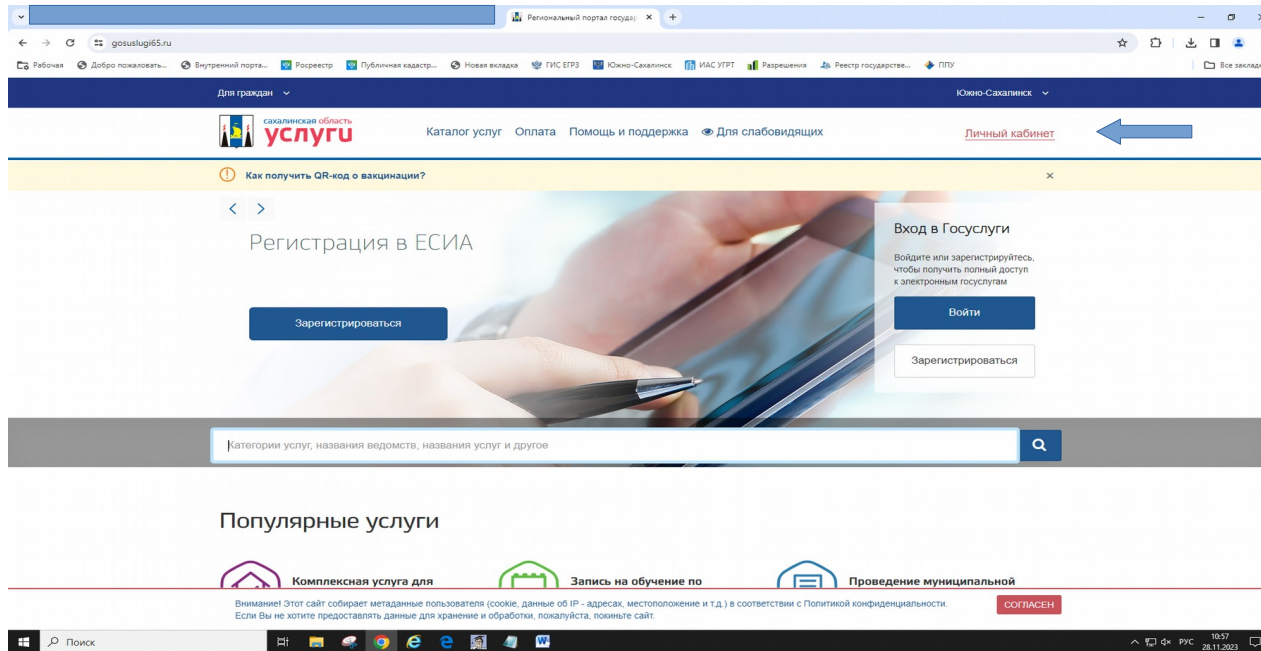
«Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

1. Зайдите на Региональный портал Госуслуг (РПГУ) (<https://gosuslugi65.ru/>)



The screenshot displays the website interface for the Regional Portal of State Services (RPGU) for Sakhalin Oblast. The browser address bar shows gosuslugi65.ru. The page header includes the logo for Sakhalin Oblast and the text 'услуги' (services), along with navigation links: 'Каталог услуг' (Catalog of services), 'Оплата' (Payment), 'Помощь и поддержка' (Help and support), 'Для слабовидящих' (For visually impaired), and 'Личный кабинет' (Personal account). A yellow notification banner at the top asks 'Как получить QR-код о вакцинации?' (How to get a QR code for vaccination?). The main content area features a large banner for 'Справка об отсутствии судимости' (Certificate of absence of criminal record) with a 'Получить справку' (Get certificate) button. To the right, there is a 'Вход в Госуслуги' (Login to State Services) section with 'Войти' (Login) and 'Зарегистрироваться' (Register) buttons. Below the banner is a search bar with the placeholder text 'Категории услуг, названия ведомств, названия услуг и другое' (Categories of services, names of agencies, names of services and other). The footer section is titled 'Популярные услуги' (Popular services) and lists three categories: 'Комплексная услуга для' (Complex service for), 'Предоставление информации о' (Provision of information about), and 'Предоставление информации' (Provision of information). A small disclaimer at the bottom states: 'Внимание! Этот сайт собирает метаданные пользователя (cookie, данные об IP - адресах, местоположение и т.д.) в соответствии с Политикой конфиденциальности. Если Вы не хотите предоставлять данные для хранения и обработки, пожалуйста, покиньте сайт.' (Attention! This site collects user metadata (cookies, IP addresses, location, etc.) in accordance with the Privacy Policy. If you do not want to provide data for storage and processing, please leave the site.) A 'СОГЛАСЕН' (AGREE) button is located next to the disclaimer.


2. Авторизуйтесь в личном кабинете «ГОСУСЛУГИ»



Портал государственных услуг

esia.gosuslugi.ru/login/

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕПЗ Южно-Сахалинск ИАС УРТ Разрешения Реестр государст... ППУ Все закладки



Другие способы входа

Пароль:

[Восстановить](#)

[Войти](#)

Войти другим способом

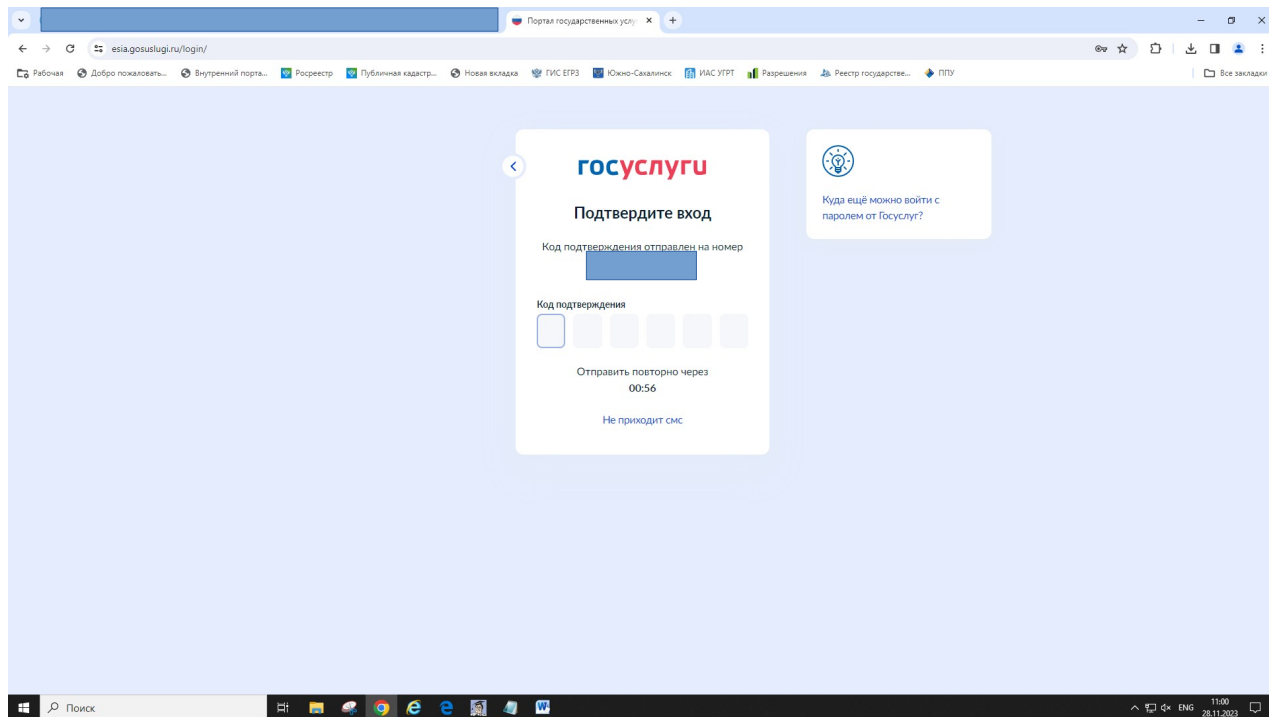
[QR-код](#) [Эл. подпись](#)

[Не удалось войти?](#)

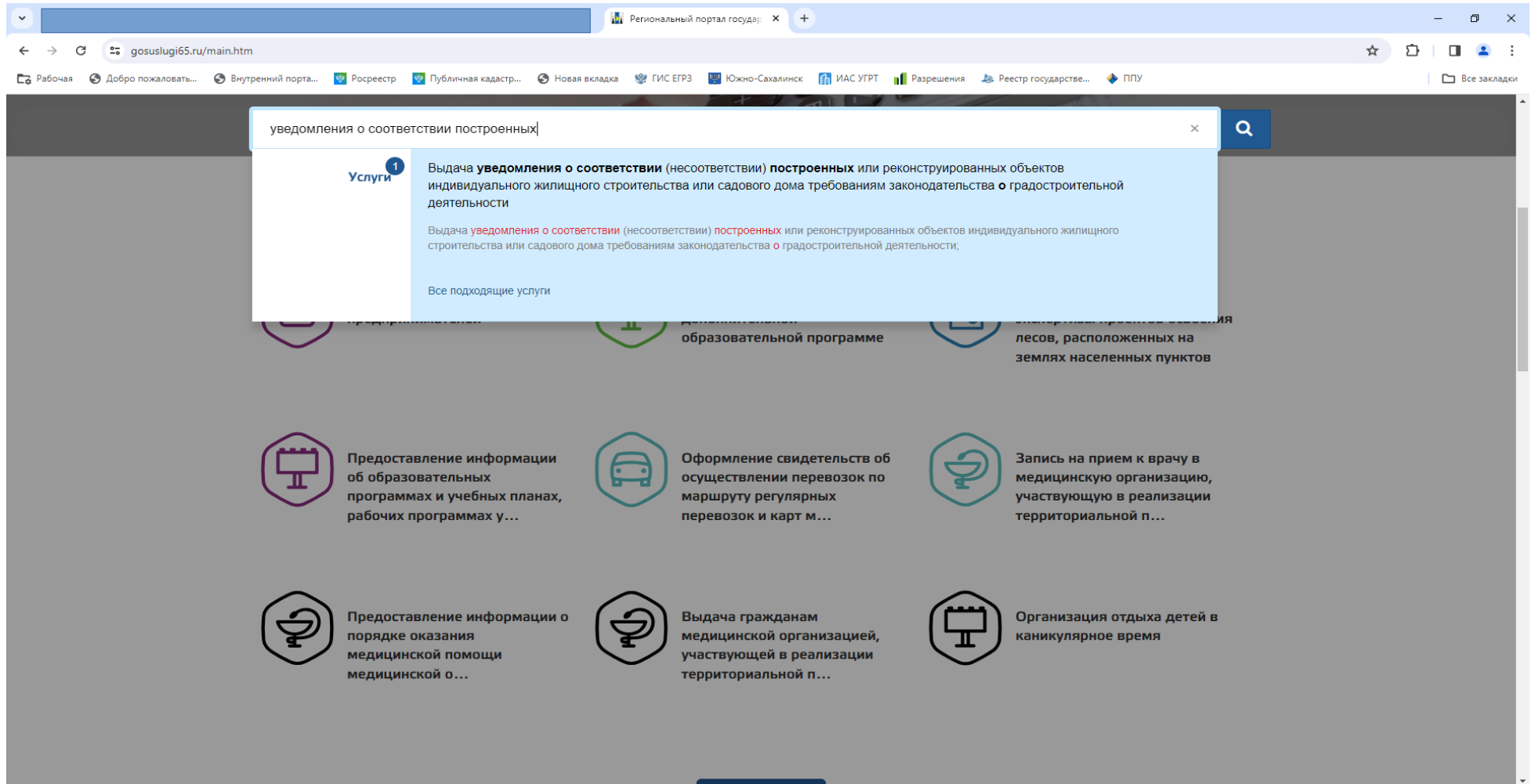
[Зарегистрироваться](#)

Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?

3. Введите код подтверждения «входа» на «ГОСУСЛУГИ» полученный по СМС



4. В строке поиска введите ключевые слова названия услуги, выберите услугу «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»



5. Выберите услугу.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi65.ru/pgu/services/info.htm?id=9008@egService`. The page header includes the logo for "Сахалинская область услуги" (Sakhalin Oblast Services) and navigation links such as "Каталог услуг", "Оплата", "Помощь и поддержка", and "Для слабовидящих". A search bar is visible on the right side of the header.

The main content area features a warning icon (a triangle with an exclamation mark) and the following text:

Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Below this title, there is a section titled "Электронные услуги" (Electronic services). A blue arrow points to the first item in the list:

- Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности для физических лиц
- Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности для юридических лиц

On the right side of the page, there is a section titled "Услугу предоставляет" (Service provided by) with the following information:

Администрация муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск"

Below this, there is a link for "Административный регламент" (Administrative regulation) with a PDF icon.

6. Начните заполнение заявления

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi65.ru/pgu/services/info/targets.htm?id=15913@egServiceTarget&servicelId=9008@egService`. The page is for the service "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности".

Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

[← Вернуться к выбору](#)

Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности для физических лиц
[Подробнее информация об услуге >](#)

Услугу предоставляет
Администрация муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск"

Административный регламент
PDF

Как получить услугу?

Сроки оказания услуги
7 рабочих дней

Стоимость услуги
Услуга предоставляется бесплатно

Выберите тип получения услуги

Электронная услуга Личное посещение ведомства

Заполнить заявление >

Записаться >

A blue arrow points to the "Заполнить заявление >" button.

[Назад](#)

Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, застройщику необходимо направить уведомление об окончании строительства

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является уведомление о соответствии построенных объектов параметрам разрешенного строительства в электронном виде

Начать



7. Укажите цель обращения.

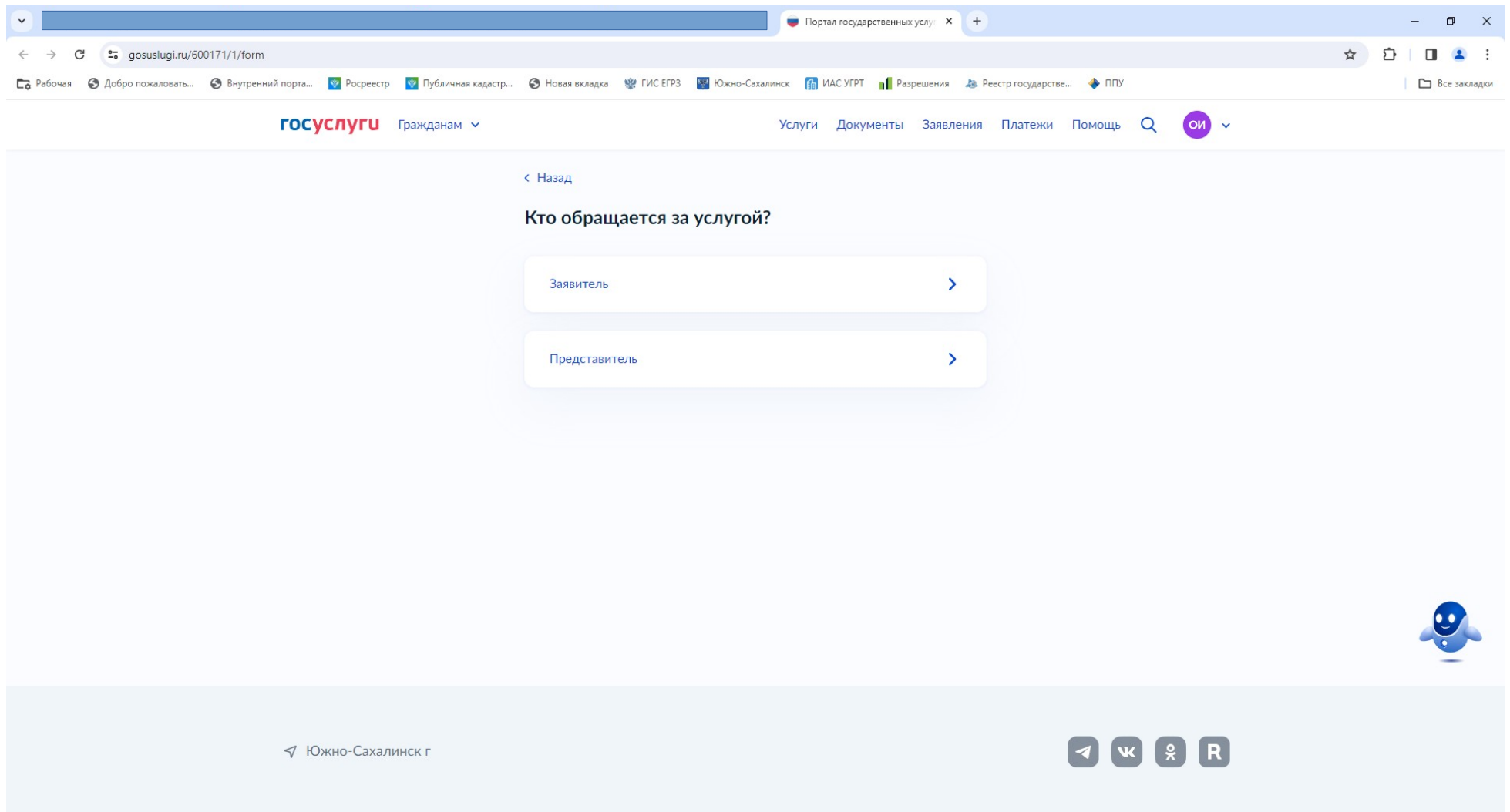
The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the 'gosuslugi' logo, a 'Гражданам' dropdown menu, and navigation links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. A search icon and a user profile icon labeled 'ОИ' are also present.

The main content area features a breadcrumb link '< Назад' and a section titled 'Цель обращения'. Below this title are three selectable options, each with a right-pointing arrow:

- Направление уведомления об окончании строительства
- Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ
- Получение дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ

In the bottom right corner, there is a blue cartoon character icon. The footer contains the location 'Южно-Сахалинск г' and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

8. Выберите заявителя



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the **госуслуги** logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and navigation links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. A search icon and a user profile icon labeled 'ОИ' are also present.

The main content area features a breadcrumb link '< Назад' and the heading 'Кто обращается за услугой?'. Below this heading are two selectable options, each in a white box with a blue arrow on the right:

- Заявитель
- Представитель

In the bottom right corner of the main content area, there is a blue cartoon robot icon. The footer of the page contains the location 'Южно-Сахалинск г' with a location pin icon, and a row of social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

9. Подтвердите личные данные.

10. Укажите цель подачи Уведомления.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. A user profile icon labeled "ОИ" is also present.

The main content area features a "Назад" link and the question "Какая цель подачи уведомления?". Below this, there are two selectable options:

- Строительство
- Реконструкция

The footer of the page displays the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

11. Укажите количество правообладателей.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". A search icon and a user profile icon labeled "ОИ" are also present.

The main content area features a "Назад" link and the question "Сколько правообладателей у земельного участка?". Below the question are two buttons: "Один" and "Более одного", both with right-pointing chevrons.

The footer contains the location "Южно-Сахалинск г" with a location pin icon, and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and Rostelecom.

12. Укажите сведения о земельном участке

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600171/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕГРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 11:22:1234567:444


Ввести описание местоположения земельного участка
Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Адрес земельного участка

Нет дома Нет квартиры

Добавить

Далее



13. Укажите вид разрешенного использования земельного участка.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main content area is titled "Вид разрешенного использования земельного участка" (Type of permitted use of a land plot). Below the title is a search input field with the placeholder text "Вид разрешенного использования земельного участка" and a magnifying glass icon. A "Далее" (Next) button is located below the search field. The page also features a "Назад" (Back) link, a "госуслуги" logo, and a navigation menu with items like "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". The footer includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, taskbar icons, and system tray with the time 16:36 and date 28.11.2023.

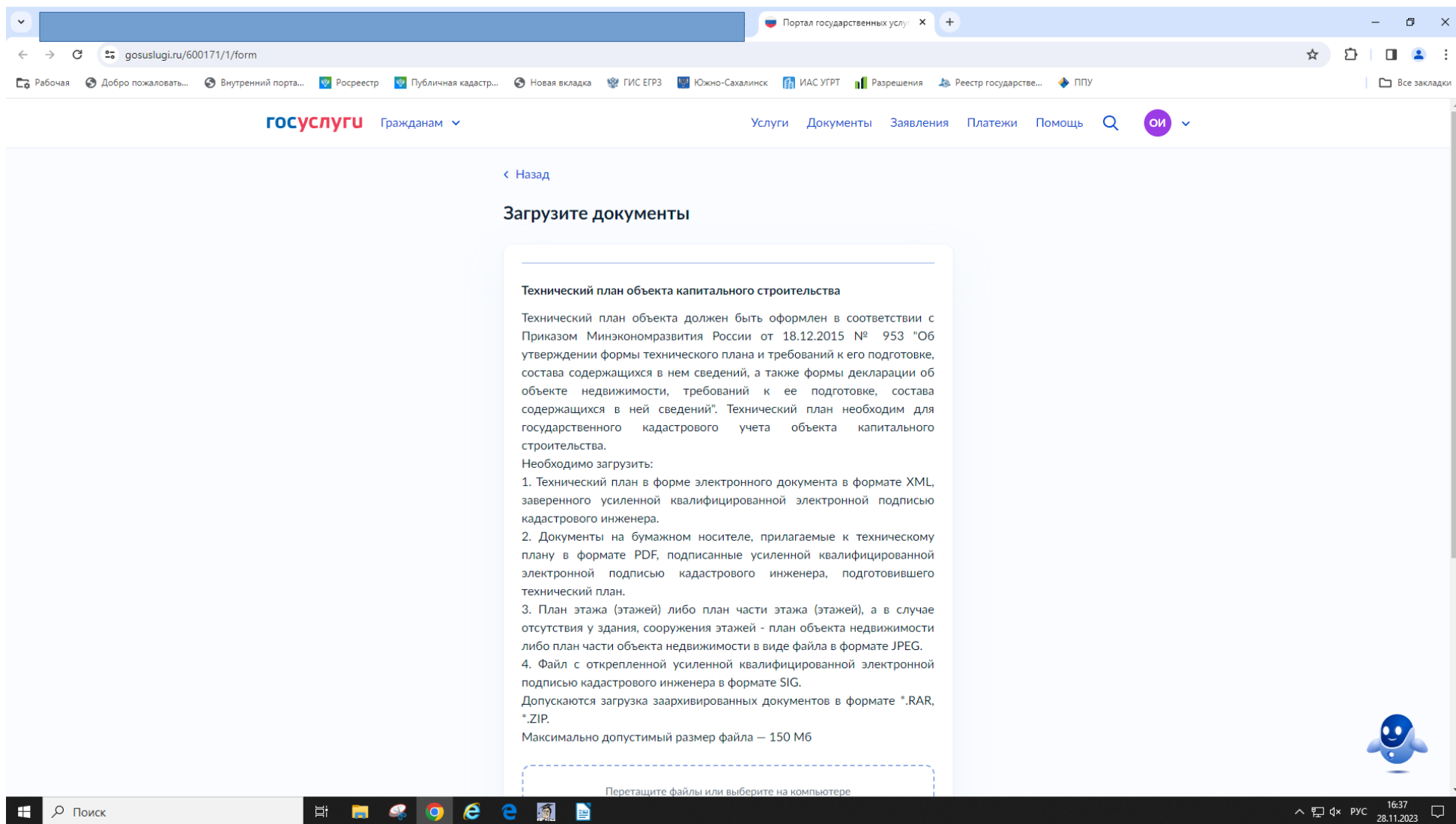
14. Укажите реквизиты правоустанавливающего документа.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок". The form contains the following fields:

- Наименование документа (Document name)
- Номер (Number)
- Дата выдачи (Date of issue) with a calendar icon

A "Далее" (Next) button is located below the form. The page footer includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 16:36 on 28.11.2023.

15. Загрузите технический план здания.



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page is titled "Загрузите документы" (Upload documents) and is part of a form for submitting a technical plan. The main content area contains the following text:

Технический план объекта капитального строительства

Технический план объекта должен быть оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". Технический план необходим для государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

Необходимо загрузить:

1. Технический план в форме электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.
2. Документы на бумажном носителе, прилагаемые к техническому плану в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.
3. План этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей - план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости в виде файла в формате JPEG.
4. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в формате SIG.

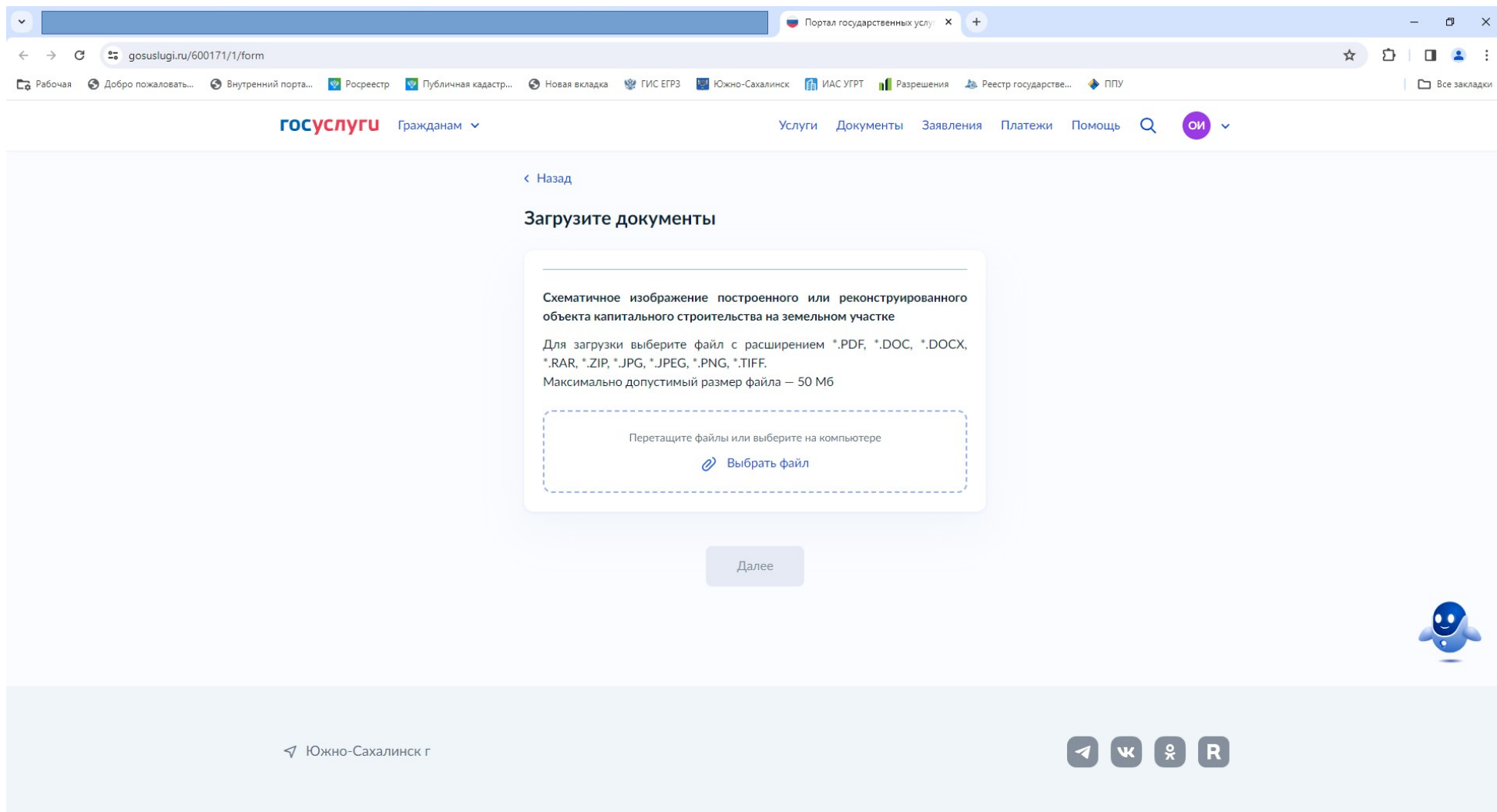
Допускаются загрузка заархивированных документов в формате *.RAR, *.ZIP.

Максимально допустимый размер файла — 150 Мб

At the bottom of the page, there is a dashed box containing the text: "Перетащите файлы или выберите на компьютере" (Drag files here or select on your computer).

The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, a search bar with "Поиск", and several application icons including File Explorer, Edge, and Chrome. The system tray on the right shows the date and time: "16:37 28.11.2023".

16. Загрузите схематичное изображение расположения планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке.



The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page is titled "Загрузите документы" (Upload documents) and includes a "Назад" (Back) link. The main instruction reads: "Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке" (Schematic drawing of a constructed or reconstructed object of capital construction on a land plot). Below this, it lists supported file formats: *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF, and states a maximum file size of 50 MB. A dashed box contains the text "Перетащите файлы или выберите на компьютере" (Drag files or select on computer) and a "Выбрать файл" (Select file) button. A "Далее" (Next) button is located below the dashed box. The footer of the page displays "Южно-Сахалинск г" (Yuzhno-Sakhalinsk) and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R.

17. Укажите наименование объекта.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main navigation bar includes "госуслуги" and "Гражданам". The secondary navigation bar lists "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", "Помощь", and a search icon. The main content area has a breadcrumb "[Назад](#)" and a section header "Вид разрешенного использования объекта капитального строительства". Below the header are two selectable options: "Объект индивидуального жилищного строительства" and "Садовый дом". A blue robot icon is visible in the bottom right corner of the page content. The footer contains the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube.

Портал государственных услуг

gosuslugi.ru/600171/1/form

Рабочая Добро пожаловать... Внутренний порта... Росреестр Публичная кадастр... Новая вкладка ГИС ЕФРЗ Южно-Сахалинск ИАС УГРТ Разрешения Реестр государстве... ППУ Все закладки

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ОИ

[Назад](#)

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства

Объект индивидуального жилищного строительства >

Садовый дом >

Южно-Сахалинск г

18. Укажите параметры построенного объекта капитального строительства.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". A search icon and a user profile icon labeled "ОИ" are also present.

The main content area features a "Назад" link and a section titled "Параметры объекта". This section contains a form with the following fields:

- Количество надземных этажей объекта**: A text input field with a light blue border.
- Не более 3 этажей**: A constraint note below the first field.
- Высота объекта**: A text input field with a light blue border.
- Не более 20 метров**: A constraint note below the second field.
- Сведения об отступах от границ земельного участка**: A text input field with a light blue border.
- Например, от фасада- 6 метров, слева- 3 метра, сзади - 10 метров, справа - 8 метров**: A constraint note below the third field.
- Площадь застройки**: A text input field with a light blue border.
- Укажите площадь застройки в квадратных метрах**: A constraint note below the fourth field.

At the bottom of the form is a "Далее" button. In the bottom right corner of the page, there is a blue chatbot icon.

19. Укажите реквизиты документа на основании которого осуществлялось строительство.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page is titled "Тип документа, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция)". Below the title, there are two buttons with right-pointing arrows:

- Разрешение на строительство
- Уведомление о планируемом строительстве

The page footer includes the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R.

20. Подтвердите сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" dropdown menu, and navigation links for "Услуги", "Документы", "Заявления", "Платежи", and "Помощь". A search icon and a user profile icon labeled "ОИ" are also present.

The main content area features a "Назад" link and a bold heading: "Сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости". Below this is a confirmation box with an unchecked checkbox and the text: "Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости". A "Далее" button is positioned below the confirmation box.

The footer of the page displays the location "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and YouTube. A blue robot mascot is visible in the bottom right corner of the main content area.

21. Укажите сведения об оплате госпошлины за регистрацию права собственности.

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600171/1/form`. The page title is "Портал государственных услуг". The main navigation bar includes "госуслуги" and "Гражданам". The page content is titled "Сведения об оплате государственной пошлины за регистрацию прав на объект". There are two buttons with right-pointing arrows:

- Подтверждаю, что оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав произведена
- Не произведена оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

At the bottom of the page, there is a location indicator "Южно-Сахалинск г" and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar with "Поиск" and the system tray with the date "28.11.2023" and time "16:44".

22. Выберите подразделение «Администрация города Южно-Сахалинска»

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. The browser address bar displays 'gosuslugi.ru/600157/1/form'. The page header includes the 'gosuslugi' logo and navigation links for 'Гражданам', 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. A search bar and a user profile icon are also visible.

On the left side, there is a sidebar with a search bar and a list of administrative divisions. A blue arrow points to the first item in the list: 'Администрация города Южно-Сахалинска'. Other items in the list include 'Администрация городского округа "Александровск - Сахалинский район"', 'Администрация городского округа "Охинский"', 'Администрация городского округа "Смирныховский"', 'Администрация Корсаковского городского округа', 'Администрация МО "Анивский городской округ"', 'Администрация МО ГО "Долинский"', and 'Администрация МО городского округа "Курильский городской округ"'. The 'Администрация города Южно-Сахалинска' item is highlighted with a light blue background.

The main area of the page is a map of Sakhalin Island and the surrounding Sea of Okhotsk. The map shows several location markers (pins) on the island, with some labeled with numbers 4 and 5. The map includes geographical labels such as 'Сахалинский залив', 'Охотское море', 'Сахалин', 'Татарский пролив', and 'Южно-Сахалинск'. The map is interactive, with zoom in (+) and zoom out (-) buttons on the right side.

At the bottom right of the map, there is a small logo for 'Яндекс' and the text 'Условия использования'.

22. Укажите способ получения результата

Нажмите «Подать заявление»

The screenshot shows a web browser window with the URL `gosuslugi.ru/600157/1/form`. The browser's address bar and tabs are visible at the top. The main content area of the website is titled "Способ получения результата" (Way of receiving the result). It contains a white box with the text "Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ" (Electronic result will be sent to your personal cabinet on EPGU). Below this text is a checkbox labeled "Получить дополнительно результат на бумажном носителе" (Receive additionally result on a paper carrier), which is currently unchecked. A blue button labeled "Подать заявление" (Submit application) is positioned below the checkbox. The website header includes the "gosuslugi" logo, a "Гражданам" (Citizens) dropdown menu, and navigation links for "Услуги" (Services), "Документы" (Documents), "Заявления" (Applications), "Платежи" (Payments), "Помощь" (Help), and a search icon. The footer of the page shows the location "Южно-Сахалинск г" (Yuzhno-Sakhalinsk city) and social media icons for Telegram, VK, Odnoklassniki, and R. The Windows taskbar at the bottom displays the search bar, taskbar icons, and system tray information including the time "11:25" and date "28.11.2023".

gosuslugi Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

Назад

Способ получения результата

Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Подать заявление

Южно-Сахалинск г

11:25 28.11.2023

Срок предоставления муниципальной услуги "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности" составляет 7 рабочих дней;

- Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) при положительном решении

- уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- 2) при отрицательном решении

- уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Результат предоставления муниципальной услуги представляется в форме документа на бумажном носителе или электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае возникновения вопросов при заполнении, либо отправке заявления обратитесь:

- МКУ "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности города Южно-Сахалинска" / Отдел приема и выдачи документов по телефону: 300-674 (доб.3,6).