

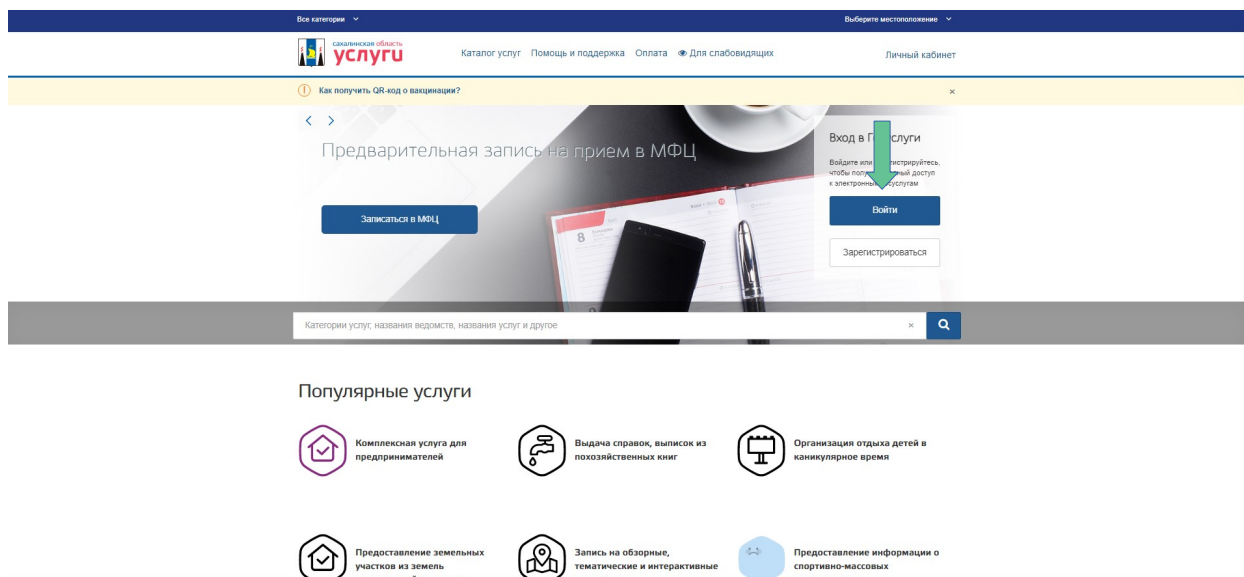
Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении объекта капитального строительства

Инструкция.

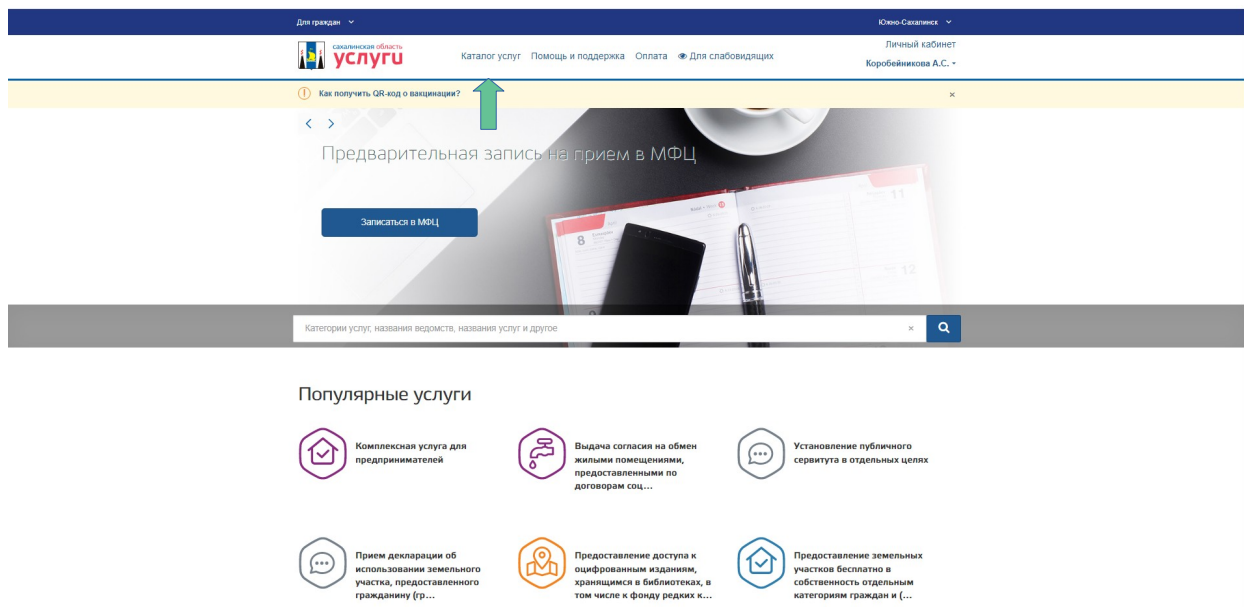
1. Зайдите в личный кабинет на Региональном портале госуслуг (РПГУ) (<https://gosuslugi65.ru/>).

Для физических лиц необходимо авторизоваться на портале как частное лицо

Для юридических лиц необходимо авторизоваться на портале как сотрудник организации



2. Нажмите на кнопку «Каталог услуг»



Введите данные для входа в «Госуслуги»

госуслуги

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

Войти

Войти другим способом

QR-код Эл. подпись

Не удаётся войти?

Зарегистрироваться

Проводятся профилактические работы. Отдельные сервисы могут быть недоступны.

Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?

Необходимо ввести код подтверждения

госуслуги

Подтвердите вход

Код подтверждения отправлен на номер +7 914 ****-**-83

Код подтверждения

1

Отправить повторно через 00:51

Не приходит смс

Проводятся профилактические работы. Отдельные сервисы могут быть недоступны.

3. Далее нажмите на ссылку «Строительство»

госуслуги

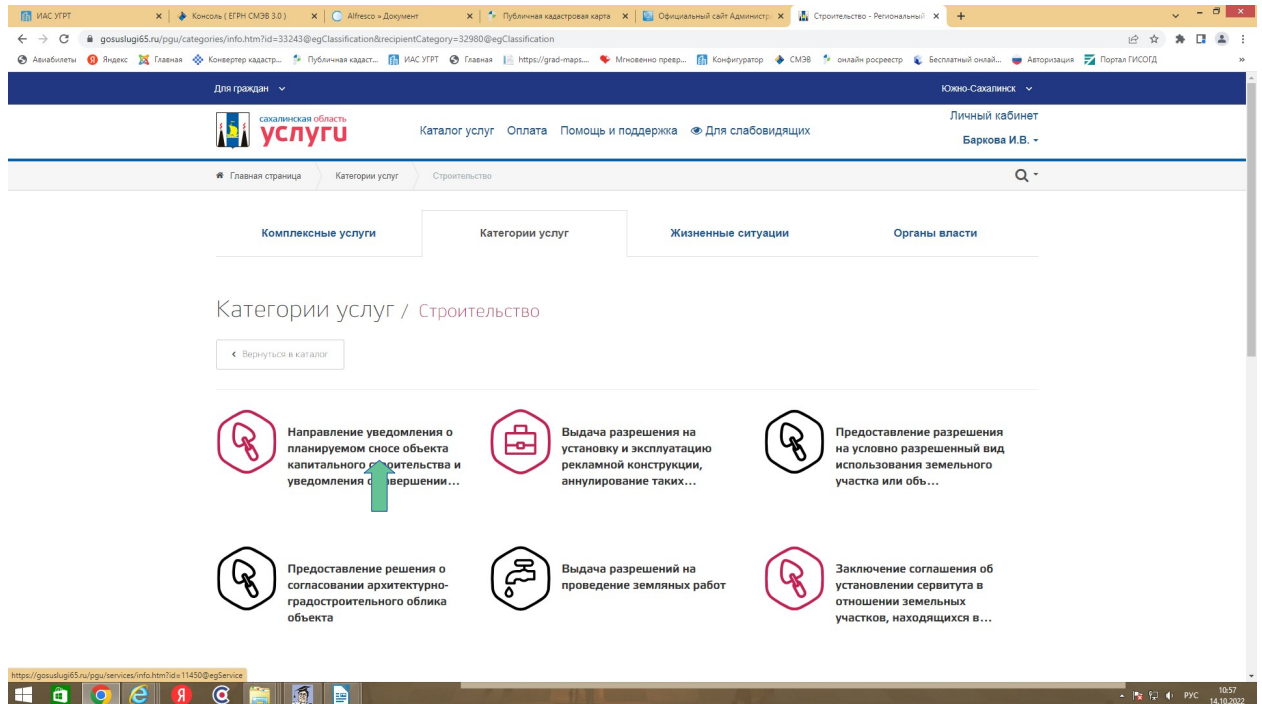
Каталог услуг Оплата Помощь и поддержка Для слабовидящих

Южно-Сахалинск

Личный кабинет Баркова И.В.

Бизнес и предпринимательство 70 услуг	Оформление документов 83 услуги	Труд и занятость 34 услуги
Жилищно-коммунальное хозяйство 32 услуги	Природные ресурсы и экология 25 услуг	Строительство 25 услуг
Иные услуги 24 услуги	Культура и отдых 24 услуги	Правопорядок и безопасность 22 услуги

4. Далее нажмите на ссылку «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении объекта капитального строительства»

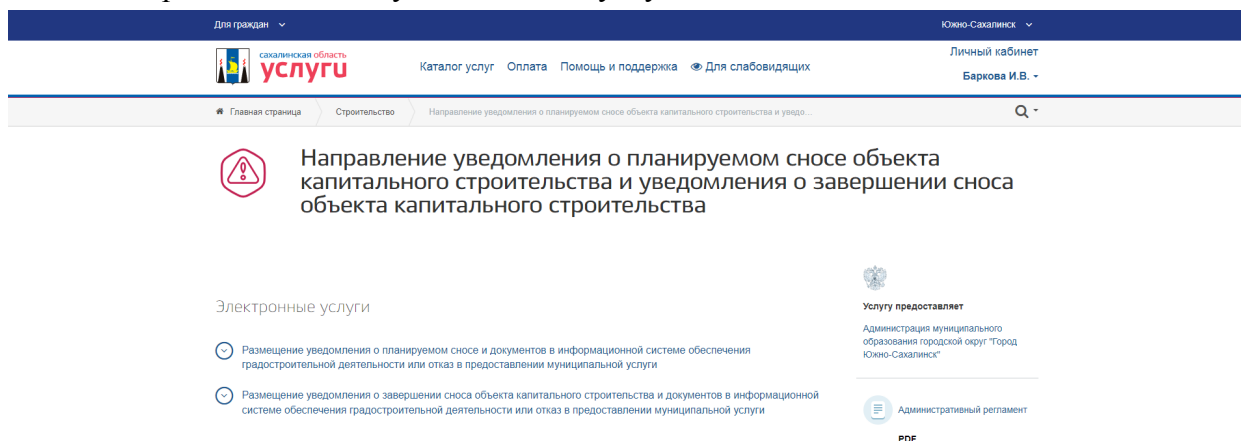


5. Далее выбираем:

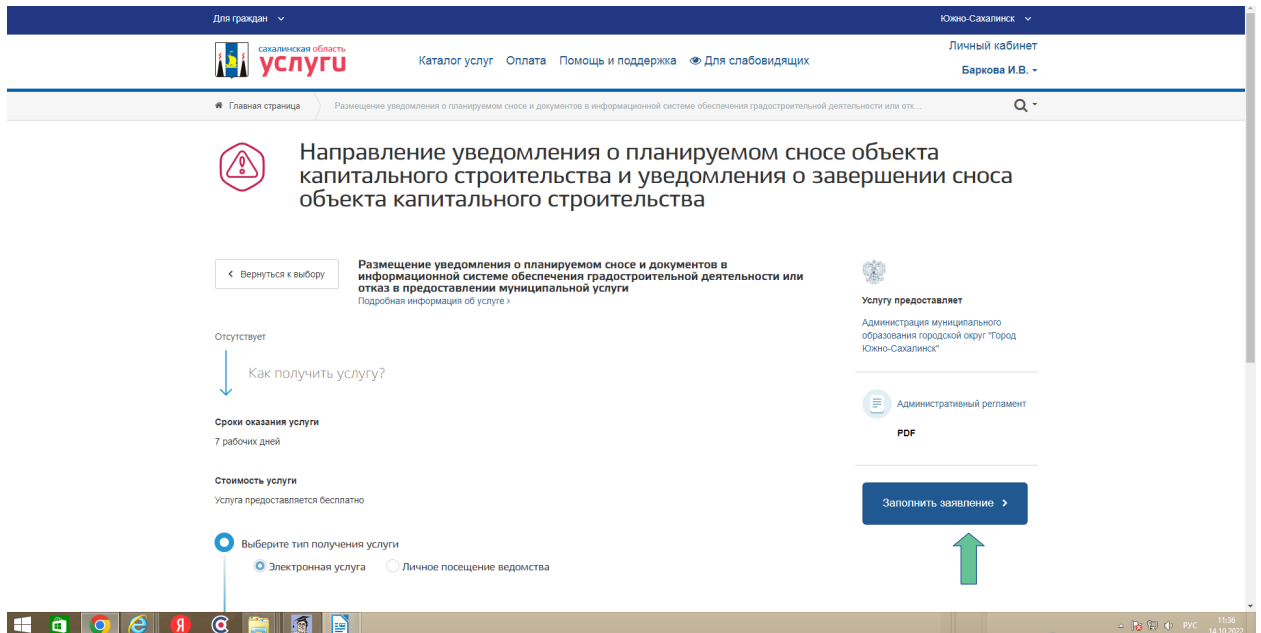
«Размещение уведомления о планируемом сносе и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности или отказ в предоставлении муниципальной услуги»

или

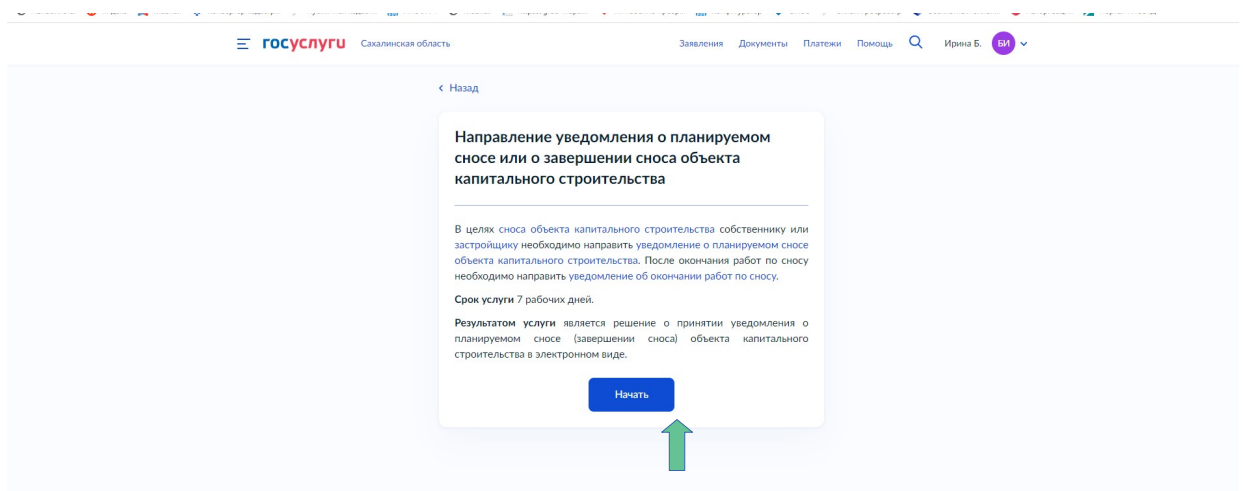
Размещение уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности или отказ в предоставлении муниципальной услуги



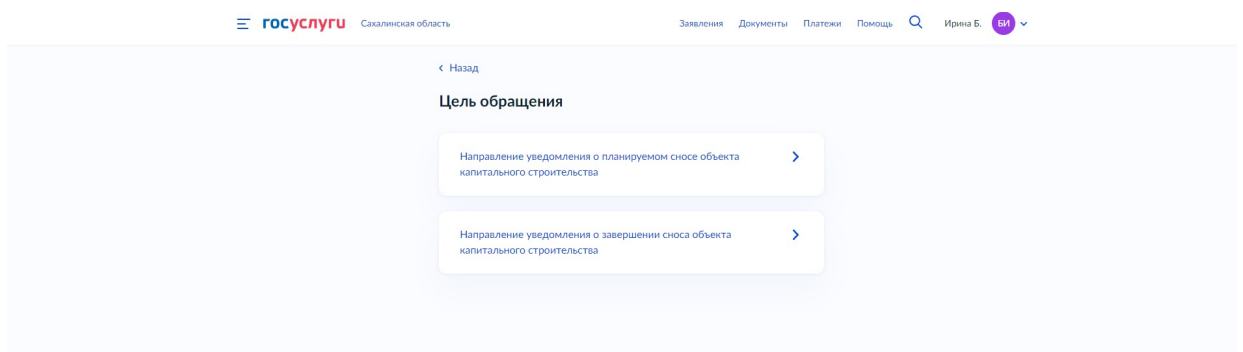
6. Далее нажмите на ссылку «Заполнить заявление»



7. Далее: «Начать»



8. Далее «цель обращения»



9. После выбора заявления необходимо выбрать «Кто обращается за услугой»

The screenshot shows the 'Who is applying for the service?' (Кто обращается за услугой?) step. It features a 'Назад' (Back) link and two buttons: 'Заявитель' (Applicant) and 'Представитель' (Representative), both with right-pointing arrows.

10. Заполните форму заявления. Строки, отмеченные знаком «*» обязательны к заполнению. Укажите сведения о заявителе, паспортные данные, контакты, адрес регистрации/проживания. Сведения отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие.

При обращении юридического лица, сведения о юридическом отобразятся также автоматически. Необходимо проверить их на соответствие.

11. Далее выбираем «право зарегистрировано в ЕГРН» или «право не зарегистрировано в ЕГРН»

The screenshot shows the 'Right registered in EGRN?' (Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?) step. It includes a 'Назад' (Back) link, a title, and explanatory text: 'Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»'. Below are two buttons: 'Право зарегистрировано в ЕГРН' and 'Право не зарегистрировано в ЕГРН', both with right-pointing arrows.

12. Далее заполняем сведения о земельном участке

The screenshot shows the 'Information about the land plot' (Сведения о земельном участке) step. It features a 'Назад' (Back) link and a form with the following fields and options:

- Кadaстровый номер земельного участка (Cadastral number of the land plot) with a text input field.
- Кadaстровый номер должен иметь значение в формате: 2:24-7:1-9 символов. Например, 21:02:1234567:54321 (Cadastral number must have a value in the format: 2:24-7:1-9 symbols. For example, 21:02:1234567:54321).
- Кadaстровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (Cadastral number of the land plot can be found, including by the conditional number, on the Rosreestr website <https://rosreestr.gov.ru>, via the «Reference information on real estate objects in online mode» service).
- Адрес земельного участка (Address of the land plot) with a text input field.
- Two checkboxes: 'Нет дома' (No house) and 'Нет квартиры' (No apartment).
- A checkbox: 'Вести описание местоположения земельного участка' (Provide a description of the location of the land plot).

Below the form is a 'Далее' (Next) button.

13. Далее заполняем «Сколько правообладателей у земельного участка»

госуслуги Сахалинская область Заявления Документы Платежи Помощь Ирина Б. БИ

< Назад

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

14. Далее информация по объект капитального строительства

госуслуги Сахалинская область Заявления Документы Платежи Помощь Ирина Б. БИ

< Назад

Право застройщика на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

госуслуги Сахалинская область Заявления Документы Платежи Помощь Ирина Б. БИ

< Назад

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер объекта капитального строительства

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее

госуслуги Сахалинская область Заявления Документы Платежи Помощь Ирина Б. БИ

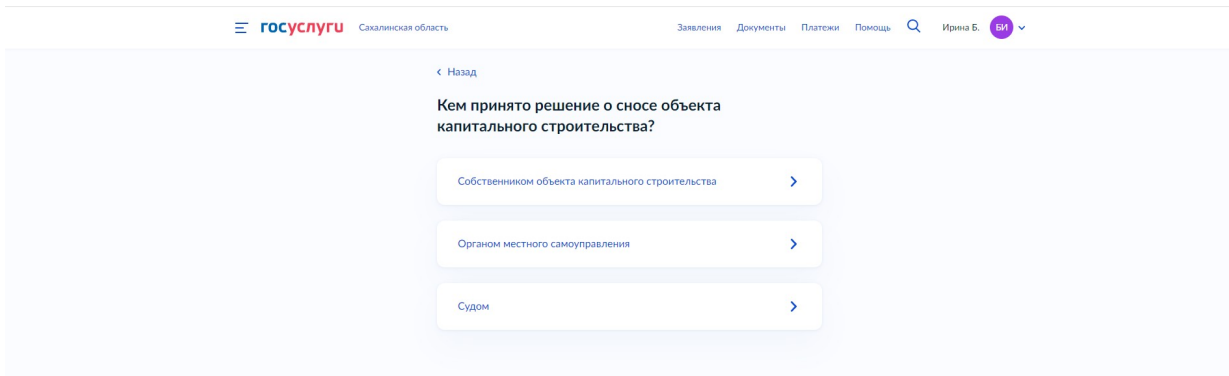
< Назад

Сколько правообладателей у объекта капитального строительства?

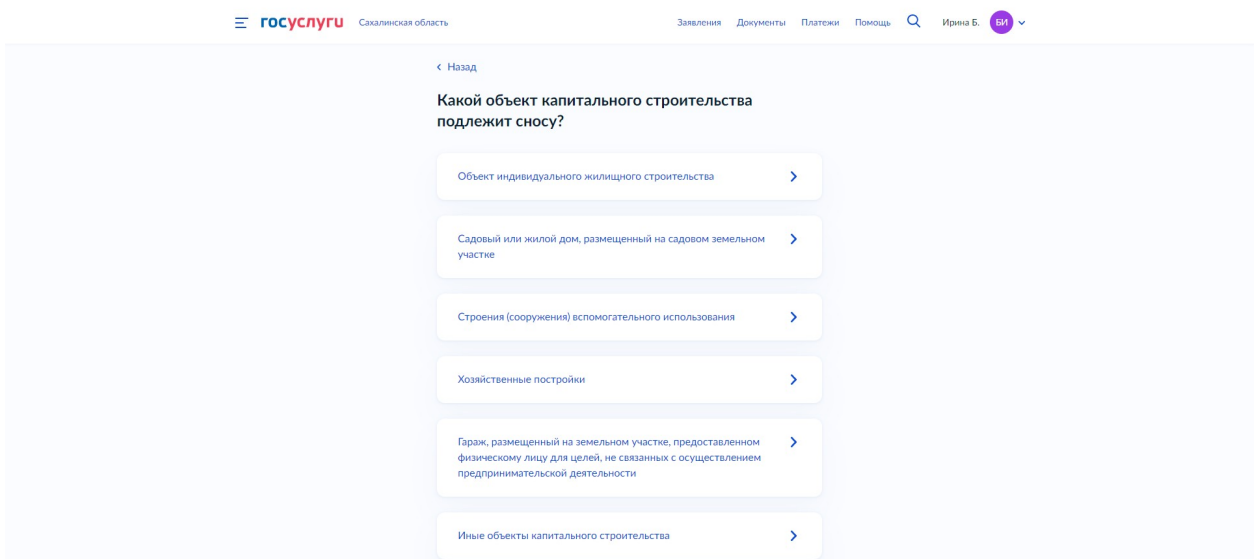
Один >

Более одного >

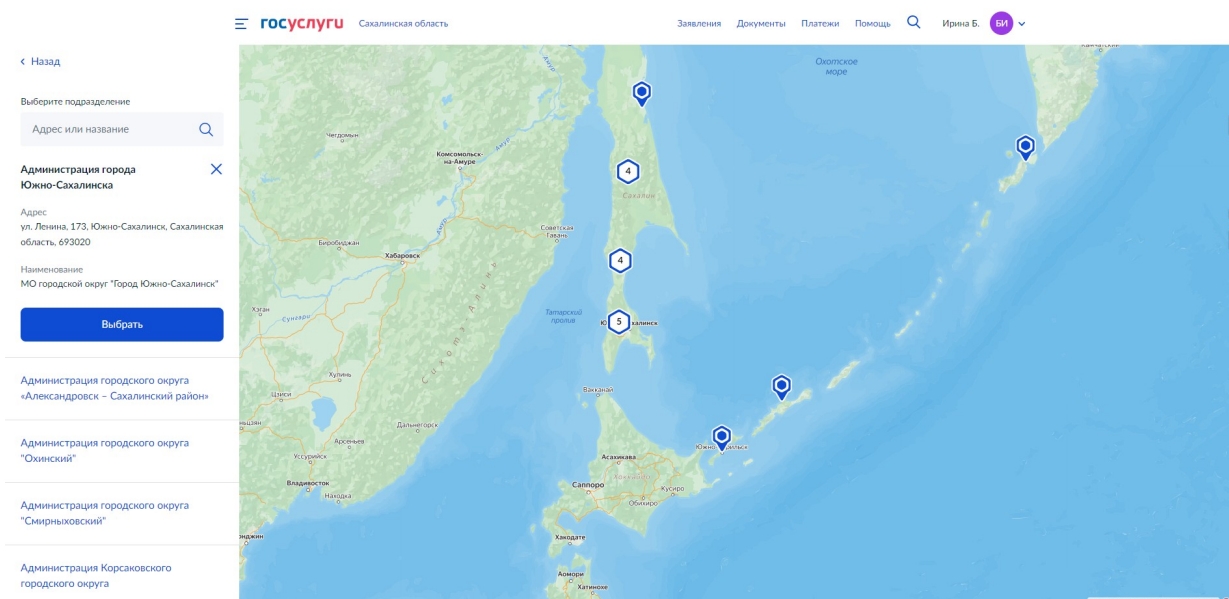
15. Далее «Кем принято решение о сносе объекта капитального строительства»



16. Далее выбираем какой объект капитального строительства подлежит сносу



17. Далее выбираем подразделение «Администрация города Южно-Сахалинска»



18. Далее выбираем способ получения результата.

Способ получения результата

Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Подать заявление

19. Далее «Подать заявление»

Документы, прилагаемые к уведомлению о сносе, уведомлению о завершении сноса, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах: а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml; б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы; в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием

В случае возникновения вопросов при заполнении, отправке заявления Вы можете обратиться в МКУ «ЦИОГД» города Южно-Сахалинска по телефонам:

8 (4242) 300674 добавочные номера 2, 5, 6

8 (4242) 312645 добавочные номера 1, 2, 3, 4, 5, 6