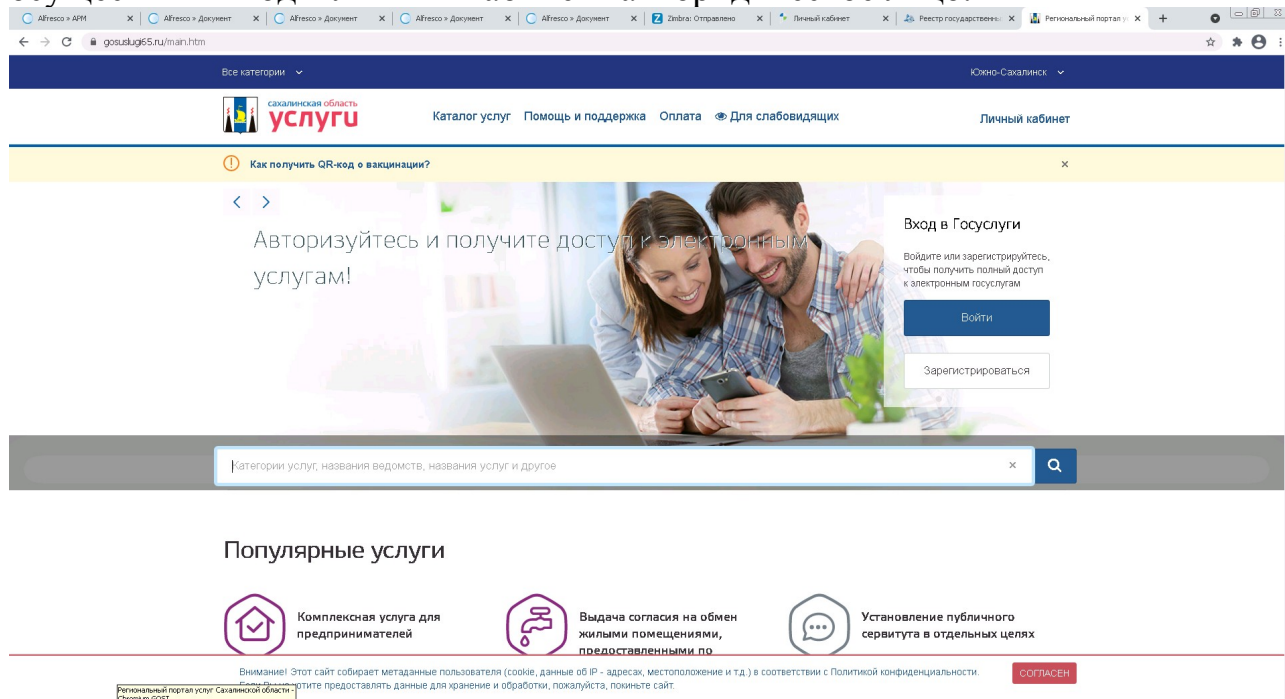


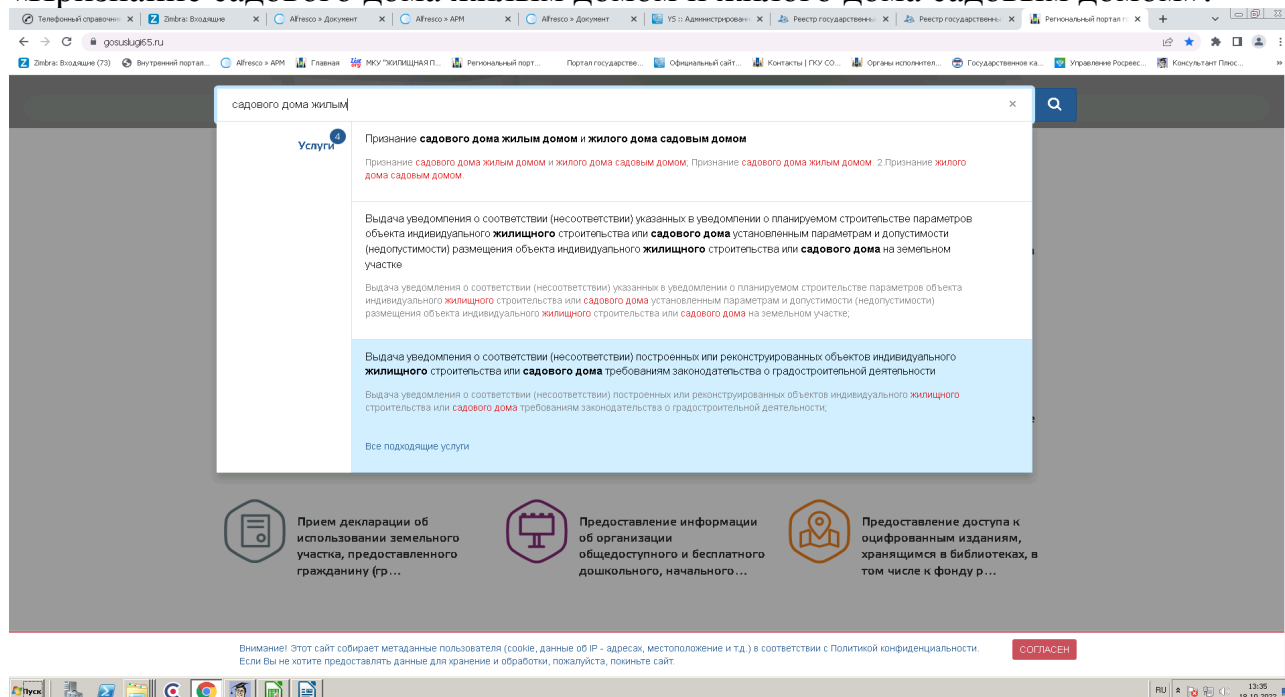
ИНСТРУКЦИЯ

по получению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

1. Войти в личный кабинет в региональной государственной информационной системе «Региональный портал услуг Сахалинской области» <https://gosuslugi65.ru/>. Для подачи заявления от юридического лица необходимо осуществить вход в личный кабинет как юридическое лицо.



2. В поиске набрать: «садового дома». Из предложенных вариантов выбрать «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:



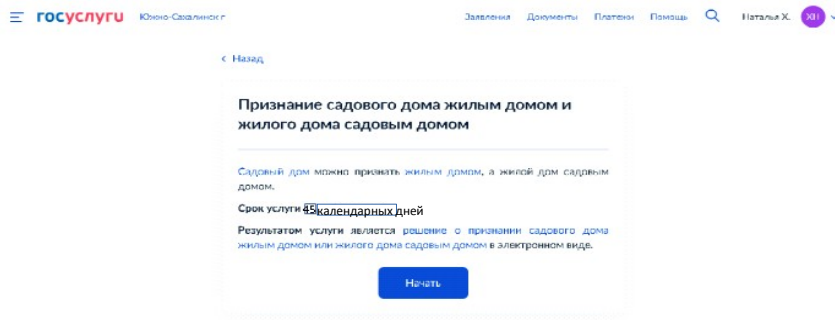
3. Выбрать подуслугу, которую необходимо предоставить. «Признание садового дома жилым домом» либо «Признание жилого дома садовым домом».

The screenshot shows the website interface for the service 'Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом'. The header includes the logo for 'сакалинская область услуги' and navigation links like 'Каталог услуг', 'Оплата', 'Помощь и поддержка', and 'Для слабовидящих'. There are buttons for 'Зарегистрироваться' and 'Войти'. The main content area features a search bar and a list of 'Электронные услуги' with two options: 'Признание садового дома жилым домом' and '21 Признание жилого дома садовым домом'. On the right, there is a sidebar with 'Услугу предоставляет' (Администрация муниципального образования городской округ 'Город Южно-Сакалинск') and 'Административный регламент' (HTML). At the bottom, a red banner contains a privacy notice and a 'СОГЛАСЕН' button.

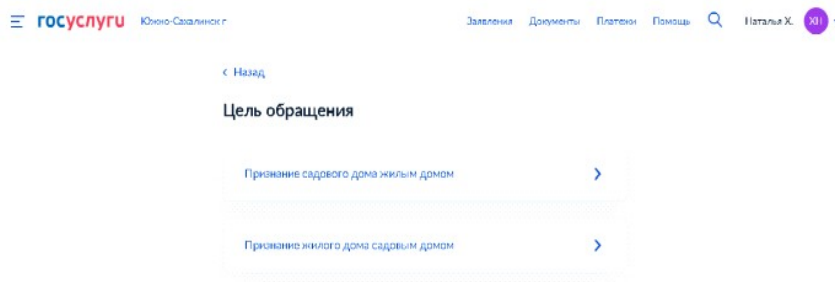
4. Далее выбрать «Заполнить заявление».

The screenshot shows the 'Заполнить заявление' step of the service selection process. The header and navigation are identical to the previous screenshot. The main content area now includes a breadcrumb trail: '← Вернуться к выбору' followed by 'Признание садового дома жилым домом' and 'Подробная информация об услуге'. Below this, a section titled 'Как получить услугу?' lists 'Сроки оказания услуги' (45 дней) and 'Стоимость услуги' (бесплатно). A radio button selection is present for 'Выберите тип получения услуги', with 'Электронная услуга' selected and 'Личное посещение ведомства' as an alternative. A prominent blue button labeled 'Заполнить заявление' is visible, along with a smaller link 'Чтобы записаться Вам'. The same red privacy notice banner with the 'СОГЛАСЕН' button is at the bottom.

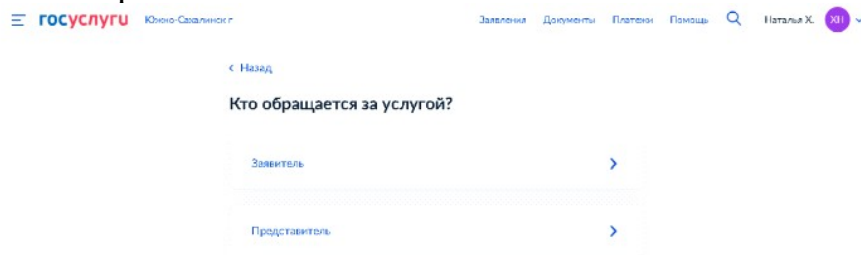
5. Ознакомиться с информацией об услуге. Выбрать «Начать».



6. Выбрать цель обращения.



7. Выбрать один из предложенных вариантов. В случае представления заявления представителем заявителя дополнительно предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия.



8. Заполнить «Сведения о заявителе». Сведения отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие. При несоответствии внести изменения с помощью «Изменить». После заполнения выбрать «Верно».

< Назад

Сведения о заявителе

Дата рождения


Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

 [Изменить](#)


Верно

9. Заполнить поле «Контактный телефон». Сведения отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие. При несоответствии внести изменения с помощью «Редактировать». После заполнения выбрать «Верно».

< Назад

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

 [Редактировать](#)

Верно

10. Заполнить поле «Электронная почта». Сведения отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие. При несоответствии внести изменения с помощью «Редактировать». После заполнения выбрать «Верно».

The screenshot shows the 'Электронная почта заявителя' (Applicant's email) form. At the top, there is a navigation bar with the 'госуслуги' logo, the region 'Южно-Сахалинск г', and links for 'Заявления', 'Документы', 'Платежи', and 'Помощь'. A search icon and a user profile icon are also present. Below the navigation bar is a back arrow labeled 'Назад'. The main title of the form is 'Электронная почта заявителя'. There is a text input field for the email address. Below the input field is a red arrow pointing to a blue 'Редактировать' (Edit) button. At the bottom of the form is a blue 'Верно' (Correct) button.

11. Заполнить поле «Адрес». Сведения отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие. При несоответствии внести изменения. После заполнения выбрать «Верно».

The screenshot shows the 'Адрес регистрации заявителя' (Applicant's registration address) form. The navigation bar is identical to the previous screenshot. Below the navigation bar is a back arrow labeled 'Назад'. The main title of the form is 'Адрес регистрации заявителя'. There is a text input field for the address. Below the input field is a blue '> Уточнить адрес' (Refine address) link. There are two checkboxes: 'Нет дома' (No home) and 'Нет квартиры' (No apartment). At the bottom of the form is a light blue 'Верно' (Correct) button.

12. Заполнить поле «Адрес». Сведения отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие. При несоответствии внести изменения. После заполнения выбрать «Верно».

The screenshot shows the 'Фактический адрес проживания заявителя' (Applicant's actual address of residence) form. The navigation bar is identical to the previous screenshots. Below the navigation bar is a back arrow labeled 'Назад'. The main title of the form is 'Фактический адрес проживания заявителя'. There is a text input field for the address. Below the input field is a blue '> Уточнить адрес' (Refine address) link. There are two checkboxes: 'Нет дома' (No home) and 'Нет квартиры' (No apartment). At the bottom of the form is a blue 'Верно' (Correct) button.

13. Заполнить сведения о земельном участке. Выбрать «Далее».

The screenshot shows a web form titled "Сведения о земельном участке" (Information about the land plot). At the top, there is a header with the "госуслуги" logo, the user's name "Наталья Х.", and navigation links. Below the title, there is a "Назад" (Back) link. The form contains several sections: 1. "Кадастровый номер земельного участка" (Cadastral number of the land plot) with a text input field and explanatory text: "Кадастровый номер должен иметь значения в формате 2:24-11-9 символов. Например, 21:02:1234567:54321". 2. "Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»". 3. "Адрес земельного участка" (Address of the land plot) with a text input field. 4. Two checkboxes: "Нет дома" (No house) and "Нет квартиры" (No apartment). 5. A checkbox "Вести описание местоположения земельного участка" (Provide a description of the location of the land plot) with explanatory text: "Укажите описание местоположения земельного участка (адресной ориентир) при отсутствии адреса в Федеральной адресной системе". At the bottom of the form is a "Далее" (Next) button.

14. Выбрать один из предложенных вариантов.

The screenshot shows a web form titled "Право на садовый дом зарегистрировано в ЕГРН?" (Is the right to a garden house registered in the EGRN?). At the top, there is a header with the "госуслуги" logo, the user's name "Наталья Х.", and navigation links. Below the title, there is a "Назад" (Back) link. The form contains: 1. A heading "Право на садовый дом зарегистрировано в ЕГРН?". 2. Explanatory text: "Наличие зарегистрированного права на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»". 3. Two radio button options: "Право зарегистрировано в ЕГРН" (Right registered in EGRN) and "Право не зарегистрировано в ЕГРН" (Right not registered in EGRN). At the bottom of the form is a "Далее" (Next) button.

15. В случае, если право в ЕГРН не зарегистрировано, загрузить документы. Выбрать «Далее».

The screenshot shows a web form titled "Загрузите документы" (Upload documents). At the top, there is a header with the "госуслуги" logo, the user's name "Наталья Х.", and navigation links. Below the title, there is a "Назад" (Back) link. The form contains: 1. A heading "Загрузите документы". 2. A sub-heading "Правоустанавливающие документы на садовый дом" (Documents establishing the right to a garden house). 3. Explanatory text: "Загрузите нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на садовый дом, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, иные документы. Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG. Максимально допустимый размер файла — 50 МБ." 4. A file upload area showing a document icon, the text "Документ | 2 КБ", and buttons "Удалить", "Посмотреть", and "Скачать". 5. A dashed box containing the text "Перетащите файлы или выберите на компьютере" and a "Выбрать файлы" (Select files) button. At the bottom of the form is a "Далее" (Next) button.

16. Заполнить сведения о садовом доме. После заполнения выбрать «Далее».

госуслуги Южно-Сахалинск

Заявления Документы Платежи Помощь Поиск Наталья Х. XII

Назад

Сведения о садовом доме

Кадастровый номер объекта недвижимости

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 22.47.1.9 (цифры).
Например, 21:02:1234567:54321

Кадастровый номер объекта недвижимости можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Адрес объекта недвижимости

Нет дома Нет квартиры

Ввести описание местоположения объекта недвижимости

Укажите описание местоположения объекта недвижимости (адресной ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее

17. Выбрать один из предложенных вариантов.

госуслуги Южно-Сахалинск

Заявления Документы Платежи Помощь Поиск Наталья Х. XII

Назад

Сколько правообладателей у садового дома?

Один >

Более одного >

18. Загрузить необходимые документы. Выбрать «Далее».

госуслуги Южно-Сахалинск

Заявления Документы Платежи Помощь Поиск Наталья Х. XII

Назад

Загрузите документы

Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности

Заключение выдается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которое является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, и подтверждает соответствие дома требованиям надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.DOC, *.DOCX, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 1 Гб.

PDF Документ1 | 2 Кб Удалить
Посмотреть Скачать

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файлы

Далее

19. Выбрать уполномоченный орган, предоставляющий услугу.

госуслуги Южно-Сахалинск

Заявления Документы Платежи Помощь

← Назад

Выберите уполномоченный орган, предоставляющий услугу

Адрес или название

Администрация города Южно-Сахалинска

Адрес: ул. Ленина, 173, Южно-Сахалинск, Сахалинская область, 693020

Наименование: МО городской округ "Город Южно-Сахалинск"

Выбрать

Администрация городского округа «Александровск – Сахалинский район»

Администрация городского округа "Охинский"

Администрация городского округа

20. Выберите способ получения результата. Выбрать «Подать заявление».

госуслуги Южно-Сахалинск

Заявления Документы Платежи Помощь

← Назад

Способ получения результата

Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Подать заявление

В случае возникновения вопросов при заполнении, либо отправки заявления Вы можете обратиться:

- в юридический отдел муниципального казённого учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» по телефону 300-805 доб. 1.