

**Сведения о стоимости и выполняемых работах (услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ТСЖ "ЮССА-ДОМ" на 2012г.**

Размер платы за тех.обслуживание в домах с лифтом - 35,00руб

Размер платы за тех.обслуживание в домах без лифта - 23,00руб

№п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость затрат на1м2 общей площади(руб)
1	2	3	4	5
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				8,47
1.1.	Уборка придомовой территории	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам	6 раз в неделю	1,38
		- уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю	
		- сдвигка и подметение снега (мест движения пешеходов)	6 раз в неделю	
		- очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек,крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	по необходимости	
		- посыпка территории песком	по необходимости	
		- уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год(по графику)	
		- стрижка газонов	3 раза в год в теплый период	
		- подрезка удаление травы с откосов	1 раз в год	
1.2.	Содержание и ремонт эле-ов благоустройства	- окраска и ремонт элементов благоустройства	1 раз в год	2,52
		- расчистка территории от снега	по необходимости	
1.3.	Услуги вывоза мусора	- вывоз твердых бытовых отходов (по договору со спецорганизациями)	по утвержденному графику	1,91
1.4.	Услуги дератизации и дезинсекции	- дератизация подвальных помещений	2 раза в год	0,06
		- дезинсекция подвальных помещений	1раз в год	
1.5.	Уборка лестничных клеток (мест общего	- влажная уборка лестничных маршей нижних трех этажей	7 раз в неделю	2,60

№п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость затрат на 1м2 общей площади(руб)
1	2	3	4	5
	пользования)	- влажная уборка лестничных маршей выше третьего этажа	7 раз в неделю	
		- мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	7 раз в неделю	
		- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	2 раза в неделю	
		- мытье окон, влажная протирка стен и двери в помещениях общего пользования	6 раз в год	
2. Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации				2,69
2.1.	Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	2,69
		- замена стекол, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
		- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	
		- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
		- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год и по мере необходимости	
		- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год и по мере необходимости	
		- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	
		- проверка состояния и ремонт продухов в цокольных этажах зданий, выходов на кровлю	1 раз в год	
3. Проведение технических осмотров				
3.1.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных	- проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефек-		0,37

№п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость затрат на 1м2 общей площади(руб)
1	2	3	4	5
	нерных систем	тных ведомостей необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год	
4. Техническое содержание и текущий ремонт общих коммуникаций и технических устройств многоквартирных домов				23,47
4.1.	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения	- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течении смены	1,92
		- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире	в течении смены	
4.2.	Техническое обслуживание систем электро-снабжения, текущему ремонту электрооборудования	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год	0,79
		- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ	
4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения	- испытания трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год	2,67
		- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ	
4.4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения	- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ	1,58
		- прочистка трубопроводов водоотведения, про-		

№п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость затрат на1м2 общей площади(руб)
1	2	3	4	5
		чистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану	
		- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану	
4.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	- частичный ремонт кровель и ремонт примыкающих вентиляционных блоков в местах протечек кровли	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному плану -графику	4,51
		- ремонт отдельных элементов системы кровли		
		- ремонт дверей выходов на чердак и кровлю		
		- косметический ремонт подъездов		
		- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов		
		- очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек	1 раз в год по мере необходимости	
4.6.	Содержание лифтов	- мытье полов кабины лифта и влажная уборка	7 раз в неделю	12,00
		- техническое освидетельствование в соответствии с требованиями ПУЭБЛ, страхование лифтов	1 раз в год по договору со спец.органи-ми	
		- периодические технические осмотры в соответствии с требованиями ПУЭБЛ, текущий ремонт	12 раз в год (по графику)	
Итого для домов без лифтов				23,00
Итого для домов с лифтами				35,00