

Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Горького, 14Б» за 2012 г.

№, дата Протокола	Принятые решения	Выполнение
9 от 28.02.2012 г.	<p>1. Одобрить заключение с ООО «Дезстанция» договора №2/НФ/2012 на оказание услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции, сумма по договору в год 19 551,42 руб.</p> <p>2. Одобрить заключение с ООО «Экер-С» договора от 15.02.2012 г. подряда на выполнение кадастровых услуг, сумма по договору 29 459 руб.</p>	Выполнено
10 от 10.04.2012 г.	1. Согласовать оплату очистки кровли крыши от наледи и снега по адресу ул. Горького 14-б ИП Поликарпову Д.А. в сумме 25 000 руб.	Выполнено
11 от 03.05.2012 г.	<p>1. Созвать общее собрание членов Товарищества «Горького, 14б» и провести его в форме собрания (совместного присутствия членов Товарищества) 26.05.2012 г. в 10 часов по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский, 10.</p> <p>2. Определить лицом, ответственным за хранение документов, которое ТСЖ обязано предоставлять членам ТСЖ и не являющимся членами товарищества собственникам помещений в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным кодексом РФ – управляющего ТСЖ «Горького, 14б» и место хранения документов – г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 17, каб. 2, 3.12.</p> <p>3. Определить управляющего ТСЖ «Горького, 14б» лицом, ответственным за ведение реестра членов товарищества, предоставление копии реестра в органы исполнительной власти субъекта РФ, и за предоставление внесенных в устав товарищества изменений, заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества, копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов. Включить указанные обязанности в договор с управляющим.</p>	Выполнено
12 от 05.05.2012 г.	1. Согласовать оплату аварийного ремонта кровли по адресу ул. Горького 14,б ИП Лоскутову А.В. в сумме 12 000 руб.	Выполнено
13 от 06.07.2012 г.	1. Избрать председателем Правления ТСЖ «Горького, 14б» Колесова А.В. со сроком полномочий 2 года.	Выполнено
14 от 12.07.2012 г.	<p>1. Согласовать оплату услуг техобслуживания и поверки теплосчетчика ООО Сервисно-технический центр «Экотерм» на основании счета № 1225 от 30.05.2012 г. в сумме 15 850 (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.</p> <p>2. Согласовать заключение договора подряда №003 с ИП Галин А.А. на выполнение работ по ремонту фасада здания, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горького 14 б. Стоимость услуг на основании счета №4 от 07.06.2012 г. 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей.</p> <p>3. Согласовать заключение договора подряда № 5 с ООО «ЛАНТАН» на выполнение работ по гидравлическому испытанию системы отопления здания, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горького 14 б. Стоимость услуг на основании</p>	Выполнено

	представленного сметного расчета составляет 98 843 (девятью тысяч восемьсот сорок три) рубля.	
15 от 27.07.2012 г.	<p>1. Согласовать оплату ООО «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве» услуг составления сметной документации по ремонту фасада многоквартирного жилого дома по ул. Горького, 14 б на основании счета №904 от 20.07.2012 г. в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.</p> <p>2. Заключить договор с ООО «Эко РТИ на оказание услуг по утилизации ртутьсодержащих отходов.</p> <p>3. Заключить договор с МУП «Городской Информационно-Аналитический Центр» на прием платежей физических лиц.</p> <p>4. Заключить договор с МУП «Городской Информационно-Аналитический Центр» на выполнение функций по обработке платежей населения за жилищные услуги и ведению аналитического учета операций, связанных с оплатой за жилищные услуги.</p>	Выполнено
16 от 09.08.2012 г.	1. Созвать и провести 23.08.2012 г. общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Горького,14б.	Выполнено
17 от 21.09.2012 г.	1. Одобрить заключение с ООО «Сервисно-Технический Центр «Экотерм» договора № 86 от 02.07.2012 г. на абонентное техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии. Срок действия договора с 01.10.2012 г. по 31.05.2013 г. Общая сумма абонентной платы по договору 20 000 (двадцать тысяч) руб.	Выполнено
18 от 25.10.2012 г.	1. Избрать председателем Правления ТСЖ «Горького, 14б» Кожина Анатолия Иннокентьевича.	Выполнено
19 от 14.03.2013 г.	1. Одобрить заключение с ООО «РН-Учет» договора № РНУ-09/0232-2013Д от 28.01.2013 г. на возмездное оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета. Срок действия договора с 01 января 2013 по 31 декабря 2013 г. Общая сумма по договору 261 487,00 руб. (двести шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей) с учетом НДС.	Выполнено