

ПРОТОКОЛ № 04

общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 373В по ул. Комсомольской в г. Южно-Сахалинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

«03» декабря 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «Компроспект» ОГРН 1076501009310 ИНН 6501187632

Очная часть собрания проводилась 25.11.2019г. во дворе МКД № 373В ул. Комсомольская

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.11.2019г. по 02.12.2019г. со сроком окончательного приема письменных решений (бюллетеней) собственников 02.12.2019г.

Место приема решений собственников помещений: офис № 3 ООО «Компроспект» по адресу: г. Южно-Сахалинск, проспект Победы 9.

Подсчет голосов проводился 03 декабря 2019 года.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, дом 373В собственники владеют 3 857,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

По данным голосования:

В заочном голосовании приняли участие 79 собственников помещений, обладающих площадью 2 644,9 кв.м, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составила 68,57 % голосов от общего числа голосов собственников.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, кворум собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1	Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 373В по ул. Комсомольской в г. Южно-Сахалинске
2	О расторжении договора оказания и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Компроспект» с 12.12.2019 года
3	О выборе способа управления - управление управляющей организацией ООО «Компроспект» с 13.12.2019 года
4	Об утверждении договора управления
5	Об утверждении тарифа на техническое содержание МКД в размере 34,95 руб. за 1 м2 занимаемой площади помещения
6	Наделение ООО «Компроспект» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе при заключении договоров на приобретение оборудования от имени собственников МКД

Результаты голосования и принятые решения:

№	Вопросы, поставленные на голосовании	«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ» %	Принятое решение
1	Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 373В по ул. Комсомольской в г. Южно-Сахалинске КАНДИДАТУРЫ: Председатель: Пушкарев Василий Георгиевич - собственник кв.2 (Выписка из ЕГРН от 20.12.2016г. № 65:65/007-65/001/081/2016) Секретарь: Отясова Ирина Анатольевна - собственник кв. 36 (Выписка от ЕГРН от 30.11.2017г. № 65:01:0602008:3840-65/007/2017) Счетная комиссия: Акамелкина Татьяна				


	Павловна - собственник кв.5 Пушкарев Василий Георгиевич - собственник кв.2 Отясова Ирина Анатольевна - собственник кв. 36 РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания : Пушкарева Василия Георгиевича - собственника кв.2 Секретарём: Отясову Ирину Анатольевну - собственника кв.36 Членами Счетной комиссии: Акамелкину Т.П. - собственника кв.5, Пушкарева В.Г. - собственника кв.2, Отясову И.А.-собственника кв.36	2 644,90 голосов 100% от общего числа голосов, собственнико в помещений, принимаю щих участие в собрании	0 голосов 0,0 %	0 голосов 0,0%	Решение принято
2	О расторжении договора оказания и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Компроспект» с 12.12.2019 года РЕШИЛИ: Расторгнуть договор оказания и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Компроспект» с 12.12.2019 года	2 644,90 голосов 100% от общего числа голосов, собственнико в помещений, принимаю щих участие в собрании	0 голосов 0,0 %	0 голосов 0,0%	Решение принято
3	О выборе способа управления - управление управляющей организацией ООО «Компроспект» с 13.12.2019 года РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией ООО «Компроспект» с 13.12.2019 года	2 644,90 голосов 100% от общего числа голосов, собственнико в помещений, принимаю щих участие в собрании	0 голосов 0,0 %	0 голосов 0,0%	Решение принято
4	Об утверждении договора управления РЕШИЛИ: Утвердить договор управления ООО «Компроспект»	2 529,00 голосов 95,62% от общего числа голосов, собственнико в помещений, принимаю щих участие в собрании	68,4 голосов 2,58%	47,5 голосов 1,80%	Решение принято
5	Об утверждении тарифа на техническое содержание МКД в размере 34,95 руб. за 1 м2 занимаемой площади помещения РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое содержание МКД в размере 34,95 руб. за 1 м2 занимаемой площади помещения	2 644,90 голосов 100% от общего числа голосов, собственнико в помещений, принимаю щих участие в собрании	0 голосов 0,0 %	0 голосов 0,0%	Решение принято
6	О наделении ООО «Компроспект» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе при заключении договоров на приобретение оборудования от имени собственников МКД РЕШИЛИ: Наделить ООО «Компроспект»	2 481,50 голосов 93,82% от общего числа голосов, собственнико в помещений, принимаю	115,90 голосов 4,38%	47,5 голосов 1,80%	Решение принято

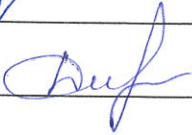
<p>правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе при заключении договоров на приобретение оборудования от имени собственников МКД</p>	<p>щих участие в собрании</p>			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	--	--	--

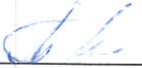
Приложения к протоколу:


Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений 1 лист
 Решения (бюллетени) 79 шт.

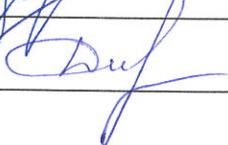
Подсчет голосов (результат голосования) на 2х листах

Председатель общего собрания _____  _____ В.Г. Пушкарев

Секретарь общего собрания _____  _____ И.А. Отысова

Счетная комиссия _____  _____ Т.П. Акамелкина

_____  _____ В.Г. Пушкарев

_____  _____ И.А. Отысова