

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников НКО ТСЖ «Жилой комплекс «Мега»

г. Южно-Сахалинск

«14» декабря 2017г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Жилой комплекс «Мега».

Форма проведения: очное собрание.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома № 35А по ул. Пуркаева.

Время проведения: 14 декабря 2017г. 18.30 часов.

Общее собрание собственников помещений МКД № 35А по ул. Пуркаева, МКД № 31 по ул. Пуркаева, МКД № 369 по пр. Мира проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека (из 124 собственников), что составляет 67,74% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общая площадь помещений собственников ТСЖ «Жилой комплекс «Мега» 10401,90 кв.м., общее число голосов 100%

Площадь помещений собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании собственников помещений 6667,0 кв.м., что составляет 64,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (по площади помещений)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Выборы членов Правления на 2018-2019г.г.
3. Выборы членов ревизионной комиссии на 2018-2019г.г.
4. Прекращение полномочий председателя ТСЖ и избрание нового председателя ТСЖ на 2018-2019г.г.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению на 2018 год.

1. По первому вопросу предложили избрать председателем общего собрания собственников Окамура Ха Дя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100%	-		-	

Принято решение избрать председателем общего собрания Окамура Ха Дя.

Секретарем общего собрания собственников предложили избрать Ли Гум Шил

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100%	-		-	

Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников Ли Гум Шил

Предложили избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

- Ушаков Евгений Сергеевич
- Тарасова Елена Валентиновна
- Выговский Алексей Сергеевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100%	-		-	

Принято решение утвердить предложенный состав членов счетной комиссии.

2. По второму вопросу слушали Окамура Ха Дя.

Предложили избрать членов Правления на 2018-2019гг. в количестве пяти человек (по одному из каждого подъезда) и голосовать за их состав в целом.

Предложенный состав членов Правления:

- И Ке Ини (ул. Пуркаева, 35А, кв. 34)
- Окамура Ха Дя (ул. Пуркаева, 35А, кв. 29)
- Сим Владислав Чангонович (ул. Пуркаева, 31, кв. 7)
- Нам Гап Сун (пр. Мира, 369, кв. 1)
- Цай Венера Борисовна (пр. Мира, 369, кв. 27)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100%	-		-	

Принято решение избрать членов Правления в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Цай Венеру Борисовну.

Предложили: избрать членов ревизионной комиссии на 2018-2019г.г. в количестве трех человек (по одному из каждого дома) и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав ревизионной комиссии:

- И Марина Огониевна (ул.Пуркаева, 31, кв. 15)
- Ким Ок Ча (ул. Пуркаева, 35А, кв. 45)
- Ким Яна Техеновна (пр. Мира, 369, кв. 50)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100%	-		-	

Принято решение избрать членов ревизионной комиссии в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу слушали Окамура Ха Дя о сложении полномочий председателя правления Юн Денисом Ченсуевичем по собственному желанию в связи со сменой деятельности.

Было предложено избрать И Ке Ини (собственник жилого помещения по ул. Пуркаева, кв. 34) председателем ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100%	-		-	

Принято решение выдвинутую кандидатуру И Ке Ини на место председателя НКО ТСЖ “Жилой комплекс «Мега» принять.

5. По пятому вопросу слушали И Ке Ини. Был представлен перечень мероприятий по энергосбережению многоквартирных домов на 2018г.

Предложили: представленный перечень мероприятий по энергосбережению многоквартирных домов на 2018 год утвердить. Дополнительные расходы для исполнения перечня мероприятий не утверждать, все затраты на мероприятия по энергосбережению изыскивать из средств на текущее содержание многоквартирных домов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100%	-		-	

Принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению на 2018 год.

Председатель общего собрания

Окамура Ха Дя

Секретарь общего собрания

Ли Гум Шил