

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 16/3, ул. Ветеранская**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) с 01.06.2016г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</i>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень).	1804,03	0,18
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	2104,70	0,21
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	19844,35	1,98
1.4.	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной эксплуатации	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	30568,32	3,05
1.5.	Очистка кровель от снега и наледи.		902,02	0,09
	Итого по разделу 1		<b>55223,424</b>	<b>5,51</b>
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание		21548,16	2,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	20445,696	2,04



восстановительных работ

2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения		23853,312	2,38
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		15133,824	1,51
Итого по разделу 2			80980,99	8,08
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	6 раза в неделю	11525,76	1,15
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	16436,736	1,64
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	3 раз в неделю	10824,192	1,08
3.4.	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.	2 раза в год	32673,024	3,26
3.5.	Уборка контейнерных площадок	по мере необходимости	12026,88	1,2
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	5311,872	0,53
3.7.	Покос травы, озеленение	по мере необходимости	10824,192	1,08
3.8.	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 6 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток по 1 раз в год при необходимости	29465,856	2,94
3.9.	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год при необходимости	1002,24	0,10
3.10.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	14632,704	1,46
3.11.	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	4109,184	0,41
3.12.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	6 раз в неделю (при накоплении)	53319,168	5,32
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов	1 раз в неделю при необходимости	6715,008	0,67
Итого по разделу 3			208866,82	20,84
4	Управление многоквартирным домом	в том числе обслуживание ОДПУ, начисление, обработка, прием платежей, распечатка и доставка квитанций	92907,65	9,27
Плата за содержание и ремонт			437978,88	43,7

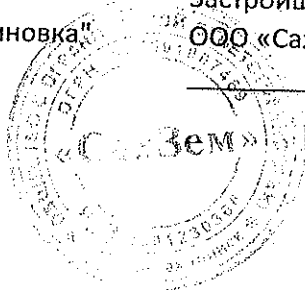
Управляющая организация

генеральный директор ООО "УК "Малиновка"  
Ирина Александровна Малинова А.Ч



Застройщик

ООО «СахЗем»



Ли Д.К.

