

**Сведения о выполняемых работах (услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах
ТСЖ "ЮССА-ДОМ" на 2012г.**

№п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность
1	2	3	4
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
1.	Уборка придомовой территории	- летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилым домам	6 раз в неделю
		- уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
		- сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)	6 раз в неделю
		- очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	по необходимости
		- посыпка территории песком	по необходимости
		- уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год(по графику)
		- стрижка газонов	3 раза в год в теплый период
		- подрезка удаление травы с откосов	1 раз в год
2.	Содержание и ремонт эле-ов благоустройства	- окраска и ремонт элементов благоустройства	1 раз в год
		- расчистка территории от снега	по необходимости
3.	Услуги вывоза мусора	- вывоз твердых бытовых отходов (по договору со спецорганизациями)	по утвержденному графику
4.	Услуги дератизации и дезинсекции	- дератизация подвальных помещений	2 раза в год
		- дезинсекция подвальных помещений	1раз в год
5.	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	- влажная уборка лестничных маршей нижних трех этажей	7 дней в неделю
		- влажная уборка лестничных маршей выше третьего этажа	7 дней в неделю
		- мытье лестничных площадок и маршй всех этажей	7 дней в неделю
		- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	2 раза в неделю
		- мытье окон, влажная протирка стен и двери в помещениях общего пользования	3 раза в год
Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации			
6.	Поготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год
		- замена стекол, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования	1раз вгод
		- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год
		- гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год
		- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	1 раз в год по мере необходимости
		- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в чердачных и подвальных	1 раз в год по мере

№п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность
1	2	3	4
		помещениях	необходимости
		- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год
		- проверка состояния и ремонт продухов в цокольных этажах зданий, выходов на кровлю	1 раз в год
Проведение технических осмотров			
7.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем	- проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	2 раза в год
Техническое содержание и текущий ремонт общих коммуникаций и технических устройств многоквартирных домов			
8.	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергообеспечения	- устранение засоров общих внутренних трубопроводов приводящих к затоплению помещений	в течении смены
		- устранение выхода из строя ВРУ, отключения электроэнергии в здании, подъезде, квартире	в течении смены
9.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущему ремонту электрооборудования	- техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год
		- восстановление работоспособности систем электроснабжения	по утвержденному плану работ
10.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем теплоснабжения	- испытания трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона	1 раз в год
		- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов и обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по утвержденному плану работ
11.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения	- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану работ
		- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану
		- ремонт трубопроводов водоотведения	по утвержденному плану
12.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	- частичный ремонт кровель и ремонт примыкающих вентиляционных блоков в местах протечек кровли	До принятия решения собственниками об объемах работ по текущему ремонту - по утвержденному
		- ремонт отдельных элементов системы кровли	
		- ремонт дверей выходов на чердак и кровлю	
		- косметический ремонт подъездов	

№п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность
1	2	3	4
		- восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов	план -графику
		- очистка кровли от мусора, снега, наледи, сосулек	1 раз в год по мере необходимости
13.	Содержание лифтов	- мытье полов кабины лифта и влажная уборка	7 раз в неделю
		- техническое освидетельствование в соответствии с требованиями ПУЭБЛ, страхование лифтов	1 раз в год по договору со спец.органи-ми
		- периодические технические осмотры в соответствии с требованиями ПУЭБЛ, текущий ремонт	1 раз в год (по графику)