

ПРОТОКОЛ
Общего собрания Товарищества собственников жилья
«Ветеран»

(дома №№ 2, 3, 4, 5, 6, 6-а, 7, 8, 8-А, 9, 10, 11, 12-А, 14 ул. Курильская;
№№ 3, 5, 10, 11, 13 по ул. Невельского).

28 февраля 2016 года

г. Южно-Сахалинск
пр. Мира, 103
помещение МБОУ СОШ № 13
начало собрания 14-00 ч.
окончание собрания 17-30 ч.

Количество членов ТСЖ «Ветеран»: 124.
Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ «Ветеран»: 7035,1 кв.м.
Присутствовали на собрании: 67 человек
Общая площадь присутствующих на собрании членов ТСЖ «Ветеран»: 4044,6 кв.м.

Повестка дня:

1. Подведение итогов работы ТСЖ «Ветеран» за период с 25 февраля 2013 года по 28 февраля 2016 года.
2. Выборы председателя ТСЖ «Ветеран» сроком на 3 года в связи с истечением полномочий.
3. Выборы правления ТСЖ «Ветеран».
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Ветеран»
5. Разное

Выборы руководящих органов собрания:

Выступили: Маньков И.Г. с предложением кандидатур руководящих органов собрания.

Решили: председателем собрания избрать Рощупкину Лидию Васильевну

Секретарем собрания избрать: Воронцову Ольгу Михайловну

Членами счетной комиссии: Вершинина С.Ю. Ткачева Т.П.

Голосование: « за » единогласно. Против « нет » воздержавшихся « нет »

1. По первому вопросу повестки дня выступили:

Поцикайлик Н.М., который довел до сведения членов ТСЖ «Ветеран» отчет о проделанной работе ТСЖ Ветеран за период с 25 февраля 2013 года по 28 февраля 2016 года с отчетом расходования денежных средств, поступивших на текущее содержание за отчетный период.

Решили: признать работу ТСЖ «Ветеран» за период с 25 февраля 2013 года по 28 февраля 2016 года удовлетворительной.

Голосование: «ЗА» единогласно, против «нет», воздержавшихся «нет».

2. По второму вопросу повестки дня выступили:

Рощупкин С.Б., Маньков И.Г., Вершинин С.Ю. которые сообщили о том, что срок полномочий председателя ТСЖ «Ветеран» Поцикайлика Н.М. истекает 28 февраля 2016 года. Работа председателя ТСЖ «Ветеран» удовлетворяет, так как к работе

Поцикайлик Н.м. относится добросовестно и ответственно. Обратились к собранию с предложением продлить полномочия председателя ТСЖ «Ветеран» Поцикайлика Н.М. сроком на три года.

Решили:

Продлить полномочия председателя ТСЖ «Ветеран» Поцикайлику Николаю Михайловичу сроком на три года по 28 февраля 2018 года.

Голосование: « за » единогласно, против «нет», воздержавшихся «нет» .

3. По третьему вопросу повестки дня выступили Вершинин Сергей Юрьевич с предложением избрать правление в количестве 6 человек в составе :

1. Ческидову Татьяну Алексеевну
2. Угрину Анжелу Николаевну
3. Вершинина Сергея Юрьевича
4. Карпинскую Анастасию Викторовну
5. Манькова Игоря Геннадьевича
6. Рощупкину Лидию Васильевну

Решили: выбрать правление ТСЖ «Ветеран» в составе:

1. Ческидову Татьяну Алексеевну
2. Угрину Анжелу Николаевну
3. Вершинина Сергея Юрьевича
4. Карпинскую Анастасию Викторовну
5. Манькова Игоря Геннадьевича
6. Рощупкину Лидию Васильевну

Голосование : «ЗА» единогласно. Против «нет», воздержавшихся «нет».

4. По четвертому вопросу выступили :

Маньков Игорь Геннадьевич с предложением выбрать в состав ревизионной комиссии

1. Воронцову Ольгу Михайловну.
2. Колодяжную Анну Александровну.

Решили избрать членами ревизионной комиссии:

1. Воронцову Ольгу Михайловну
2. Колодяжную Анну Александровну

Голосование : «ЗА» единогласно. Против «нет», воздержавшихся «нет».

5. По пятому вопросу «Разное» выступающими записались: Ческидова Татьяна Алексеевна, Рощупкина Лидия Васильевна, Крамаренко Денис.

Выступили: Ческидова Татьяна Алексеевна, которая довела до собрания членов ТСЖ «Ветеран» информацию о необходимости уборки помещений подъездов домов, поскольку сами жильцы с уборкой не справляются, допущена антисанитария в подъездах, так как никто из жильцов самостоятельно места общего пользования убирать не желает. Предложила ввести в штат ТСЖ «Ветеран» уборщика помещений с оплатой труда в сумме 15 000 рублей.

Решили:

Ввести с 1 июня 2016 года в штат ТСЖ «Ветеран» уборщика помещений с оплатой труда 15 000 рублей.

Голосование : «ЗА» единогласно. Против «нет», воздержавшихся «нет».

Выступили: Рощупкина Лидия Васильевна с предложением избрать в каждом доме ответственных за дом из числа членов ТСЖ «Ветеран», которым поручить совместно с членами правления ТСЖ «Ветеран» создать комиссию по оценке состояний подъездов, территорий для решения вопроса об очередности проведения ремонта в подъездах домов, а также поручить ответственным за дом вести учет показаний общедомовых приборов учета за потребление электрической энергии во избежание перерасхода и неправильного исчисления данных.

Решили: Утвердить предложение Рощупкиной Л.В. об избрании ответственных за дома из числа членов ТСЖ «Ветеран». Контроль за решением данного вопроса возложить на председателя ТСЖ «Ветеран» Поцикайлика Н.М.

Поручить вновь избранным ответственным за дом из числа членов ТСЖ «Ветеран» снимать ежемесячно показания общедомовых приборов учета и поквартирного учета для передачи в энергоснабжающие организации.

Голосовали «за» единогласно, «против» нет, «воздержавшихся» нет.

Выступили: Крамаренко Д.В. который довел до сведения членов ТСЖ «Ветеран» информацию о том, что все дома, входящие в ТСЖ «Ветеран» как правило постройки 50-х годов и кроме дома № 8-а по ул. Курильской не оснащены подвальными помещениями. Для этих целей были выстроены деревянные сараи, которые передавались в безвозмездное пользование квартиросъемщикам. Со временем деревянные строения пришли в негодность и многие жильцы заменили деревянные сараи на металлические контейнеры или металлические гаражи. Однако руководство города Южно-Сахалинска разместило на этих гаражах объявления с просьбой убрать гаражи и контейнеры с прилегающих к домам земельных участков. Мы, разумеется, против этого решения и просим руководство нашего ТСЖ «Ветеран» разобраться с этим вопросом. Направить соответствующие письма в администрацию города Южно-Сахалинска с просьбой разъяснить нам данную ситуацию. Кроме того, предлагаю ТСЖ «Ветеран» взять под контроль правильность формирования земельных участков каждого дома, входящего в ТСЖ «Ветеран» с тем, чтобы разобраться в правомерности требований администрации города о сносе гаражей или вывозе гаражей с территории ТСЖ «Ветеран».

Решили: Поручить руководству ТСЖ «Ветеран», правлению ТСЖ «Ветеран» разобраться с формированием земельных участков домов входящих в ТСЖ «Ветеран», при необходимости обратиться в администрацию города для приведения в соответствие с действующим законодательством формирование земельных участков, а в случае необходимости обратиться в судебные инстанции для защиты законных прав и интересов жильцов домов входящих в ТСЖ «Ветеран» с выделением на эти цели денежных средств поступающих на текущее содержание.

Голосование : «ЗА» единогласно. Против «нет», воздержавшихся «нет».

Председатель собрания  Л.В. Рощупкина

Секретарь собрания  О.М. Воронцова

Члены счетной комиссии:  Н.П. Ткачев

 С.Ю. Вершинин