**Товарищество Собственников Жилья «Березка»**

693000, Россия, г. Южно – Сахалинск, ул. Комсомольская 157 тел. 22-33-99, 22-88-75.

**ИНН/КПП 6501204574/650101001 ОГРН 1096501000881**

р/с 40821910450340035666 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 7707083893/650102001

Председатель ТСЖ - Загоровский М.В. тел. 22-33-99, тел/факс 22-88-75. Комсомольская 157, цоколь. Часы работы с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00 обед с 13-00до 14-00, паспортный стол, понедельник, среда, пятница с 14-00 до 18-00.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности - информации нет, так как компания зарегистрирована 28 октября 2014г.

Перечень домов: Ленина 308, 310, 312, 314,314А . основания управления - выбор собственников.

1. Ленина 308: 1954г. постройки, 2 этажа, 1 подъезд, 8 кв., 274 кв. м общая площадь, п/благоустроенный.
2. Ленина 310: 1954г. постройки, 2 этажа, 1 подъезд, 8 квартир, 281,7 кв. м. общая площадь, п/благоустроенный.
3. Ленина 312:1985 год постройки,5 этажей, 6 подъездов, 90 квартир, 4323,3 кв. м. общая площадь, благоустроенный.
4. Ленина 314: 1981 год постройки , 5 этажей, 4 подъезда, 60 квартир, 2930,4 кв. м. общая площадь, благоустроенный.
5. Ленина 314А: 1985 год постройки, 5 этажей, 4 подъезда, 60 квартир, 2940,7 кв. м. общая площадь, благоустроенный

Адрес многоквартирных домов: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина , 308, 310, 312,314, 314А.

Тариф Ленина 314

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб) | Стоимость на 1 кв. м. Общей площади (руб. в месяц) |
| **1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей, пандусов;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 раз в неделю  2 раза в год | 36223,59 | 1,31 |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года:** | | | |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории. | 6 раз в неделю | 41477,4 | 1,55 |
| **3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 6 раз в неделю | 42859,98 | 1,50 |
| **4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** | | | |
| Незамедлительный вывоз жидких бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров; вывоз крупногабаритного мусора; организация мест накопления бытовых отходов, отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 6 раз в неделю, по графику | 110606,4 | 4 |
| **5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.** | | | |
|  | Локализация аварий | 33181,92 | 1,20 |
| **6. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:** | | | |
| **6.1.** Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.  **6.2.** Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захломление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  **6.3.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  **6.4.** Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановителльных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  **6.5.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  **6.6.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 55303,2 | 2 |
| **7. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| **7.1.** Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгермитизации; контроль состояния и восстановление исправности элемнтов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  **7.2.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления. | 6 раз в неделю | 95398,02 | 3,45 |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:** | | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 12 раз в год | 27651,6 | 1 |
| **9. Услуги управляющей организации:** | | | |
| 9.1. Паспортный стол  9.2. Диспетчерская служба |  | 82954,8 | 3 |
| ИТОГО |  | 525656,91 | 19,01 |

Тариф Ленина 312, 314А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб) | Стоимость на 1 кв. м. Общей площади (руб. в месяц) |
| **1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей, пандусов;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 раз в неделю  2 раза в год | 19474,6 | 3,07 |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года:** | | | |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории. | 6 раз в неделю | 41477,4 | 1,55 |
| **3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 6 раз в неделю | 42859,98 | 1,50 |
| **4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** | | | |
| Незамедлительный вывоз жидких бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров; вывоз крупногабаритного мусора; организация мест накопления бытовых отходов, отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 6 раз в неделю, по графику | 110606,4 | 4 |
| **5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.** | | | |
|  | Локализация аварий | 33181,92 | 1,20 |
| **6. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:** | | | |
| **6.1.** Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.  **6.2.** Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захломление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  **6.3.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  **6.4.** Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановителльных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  **6.5.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  **6.6.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 55303,2 | 2 |
| **7. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| **7.1.** Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгермитизации; контроль состояния и восстановление исправности элемнтов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.  **7.2.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления. | 6 раз в неделю | 95398,02 | 3,45 |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:** | | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 12 раз в год | 27651,6 | 1 |
| **9. Услуги управляющей организации:** | | | |
| 9.1. Паспортный стол  9.2. Диспетчерская служба |  | 82954,8 | 3 |
| ИТОГО |  | 132382,58 | 21,45 |

1. Информация об оказываемых коммунальных услугах, у собственников заключены договора напрямую с РСО.
2. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме - общее имущество многоквартирных домов не используется.
3. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме- по решению общего собрания деньги на капитальный ремонт собирает региональный оператор.
4. Общее собрание по выбору способа управления проведено по Ленина 314А, 14 декабря 2008г.; решили организовать ТСЖ «БЕРЕЗКА», изменения в устав и присоединение домов по адресам: Ленина: 308, 310, 312, 314, прошло 18 марта 2009г. Председателем ТСЖ «БЕРЕЗКА» выбран - Загоровский Максим Владимирович. Протокол общего собрания от 01 июля 2013г, о продлении полномочий председателя - Загоровского М. В. и избрании членов правления – Архипову Татьяну Юрьевну .
5. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «БЕРЕЗКА» – в приложении
6. Информация о случаях привлечения управляющей организации – не привлекалась.