

Демешкин

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская 373 Б**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская 373 Б, офис 64

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» октября 2016 года в 12 ч. 00 мин в офисе 64 по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская.

Заочная часть собрания состоится в период с «23» октября 2016 г. по «22» ноября 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» ноября 2016 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» ноября 2016 г. в 17ч.15 мин., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 373 Б, офис 64 .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Демешкин Сергей Валерьевич, кв. № 43 , свидетельство о государственной регистрации права № 65-65/001-65/001/090/2015-544/1 от 06.10.2015г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская 373 Б, офис 64 .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 373 Б,

Общая площадь многоквартирного дома 5 828,60 кв.м. жилых помещений, что составляет 100% голосов.,

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 5 626,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома граждан не оформивших право собственности 201,90 кв.м. ( кв. № 3, 30, 35,36).

Всего, принявшие участие в общем собрании в совокупности обладают 65,70 % голосов от общего количества голосов всех жилых помещений ( 3 698,85 кв.м.).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: имеется  
имеется, /не имеется

Общее собрание собственников -  правомочно

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета МКД, членов Совета.
3. Расторжение договора на управление, текущее содержание МКД с УК ИП Пак А.Ч.
- 4.. Прекратить управление МКД УК ИП Пак А.Ч.
5. Выбор Управления МКД ООО «УК «Аралия»
6. Заключение и утверждение договора управления, оказания и выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия»
7. Утверждение размера платы по договору на управление и оказание услуги выполнение работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия» в размере 17 руб. 00 коп., за 1м<sup>2</sup> площади каждого собственника.
8. Наделить полномочиями ООО «УК «Аралия» на получение неосвоенных денежных средств от УК ИП Пак А.Ч. путем перечисления на расчетный счет ООО «УК «Аралия» в срок до 01 ноября 2017 года, для направления данных денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома ул. Комсомольская 373 А в 2017 г.
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
10. Дача согласия ООО «УК «Аралия» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
Входящий №

03246/РД

25 НОЯ 2016

11. Принятие решения о расчетах за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Наделить ООО «УК «Аралия» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
13. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**Вопрос 1.** Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Председателя:

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
98%	0	2%

Секретаря:

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
98%	0	2%

Членов счетной комиссии:

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
98%	0	2%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

председателем собрания кв. № 43 Демешкина Сергея Валерьевича

(ф.и.о.)

секретарем собрания кв. № 85 Ким Джен Сун

(ф.и.о.)

счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек в составе:

кв. № 1 Тур Ирины Викторовны

(ф.и.о.)

кв. № 68 Саломатовой Екатерины Дмитриевны

**Вопрос 2.** Выбор Совета МКД, членов Совета:

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
98%	0	2%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать:

Председателем совета МКД :

кв. № 43 Демешкина Сергея Валерьевича

(ф.и.о.)

кв. № 1 Тур Ирину Викторовну

(Ф.И.О.)

кв. № 68 Саломатову Екатерину Дмитриевну

(Ф.И.О.)

**Вопрос 3.** Расторжение договора на управление, текущее содержание МКД с УК ИП Пак А.Ч.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
100%	0	0

По вопросу 3 принято решение:

Расторгнуть договор на управление, текущее содержание МКД с УК ИП Пак А.Ч.

**Вопрос 4.** Прекратить управление МКД УК ИП Пак А.Ч.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
100%	0	0

По вопросу 4 принято решение:

Прекратить управление МКД УК ИП Пак А.Ч.

**Вопрос 5.** Выбрать Управление МКД ООО «УК «Аралия».

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
100%	0	0

По вопросу 5 принято решение:

Выбрать Управление МКД ООО «УК «Аралия».

**Вопрос 6.** Заключение и утверждение договора управления, оказания и выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия».

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
100%	0	0

По вопросу 6 принято решение:

Заключить и утвердить договор управления, оказания и выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия».

**Вопрос 7.** Утверждение размера платы по договору на управление и оказание услуг выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия» в размере 37 руб. 00 коп., за 1м<sup>2</sup> площади каждого собственника.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
97%	3%	0

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить размер платы по договору на управление и оказание услуг выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия» в размере 37 руб. 00 коп., за 1м<sup>2</sup> площади каждого собственника.

**Вопрос 8.** Наделить полномочиями ООО «УК «Аралия» на получение неосвоенных денежных средств от УК ИП Пак А.Ч. путем перечисления на расчетный счет ООО «УК «Аралия»

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
100%	0	0

По вопросу 8 принято решение:

Наделить полномочиями ООО «УК «Аралия» на получение неосвоенных денежных средств от УК ИП Пак А.Ч. путем перечисления на расчетный счет ООО «УК «Аралия», для направления данных денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома, ул. Комсомольская 373 в 2017 г.

**Вопрос 9.** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
97%	0	3%

По вопросу 9 принято решение:

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД прилагает приложениями.

**Вопрос 10.** Дача согласия ООО «УК «Аралия» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
96,5%	1,9%	1,6%

По вопросу 10 принято решение:

Дать согласие ООО «УК «Аралия» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

**Вопрос 11.** Принятие решения о расчетах за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
95,2%	1%	3,8%

По вопросу 11 принято решение:

Заклучить договора по расчетам за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос 12.** Наделить ООО «УК «Аралия» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

ЗА, %		ПРОТИВ, %		ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
100%		0		0

По вопросу 12 принято решение:

Наделить ООО «УК «Аралия» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**Вопрос 13.** Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования.

ЗА, %		ПРОТИВ, %		ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
100%		0		0

По вопросу 13 принято решение:

Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - размещать в подъездах на досках объявлений.

*примечания: Реестр собственников - 2 л.  
 Реестр собственников размещается в холле - 2 л.  
 Уведомление - 1 л.  
 Протокол МКД - 2 л.  
 Реестр - 1 л.*

Председатель собрания *Дашкина* *Дашкина*  
 (Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания *Тур* *Ульянов*  
 (Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии *Тур И.В.* *Сун*  
 (Ф.И.О.) (подпись)

*Самойлова* *С*  
 (Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись)