

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных маршей нижних 3-х этажей)	8 раз в месяц
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных маршей выше 3-го этажа)	4 раза в месяц
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей помещений общего пользования.	1 раз в 45 дней (в период с мая по октябрь)
Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год (май, октябрь)
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 раз в год
Летом:	
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю
Уборка мусора с газона, очистка урн	6 раз в неделю
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
Стрижка газона	1 раз в год
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	6 раз в неделю
Подрезка кустов, удаление травы с откосов	по мере необходимости
Зимой:	
Сдвигка и подметание снега (пешеходных дорожек) при отсутствии снегопадов	3 раза в неделю
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости
Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю
снегопаде	по мере необходимости
Посыпка территории песком	в дни гололёда
Расчистка подъездных путей к контейнерной площадке	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
в весенне-летний период:	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
Консервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание и ремонт поливочной системы	
Подготовка системы отопления к отопительному периоду.	
Замена разбитых стёкол окон мест общего пользования	
Прочистка дымовентиляционных каналов	
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	
Ремонт и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	
Ремонт и изготовление урн	

Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	
Ремонт просевших отмосток	
в осенне-зимний период:	
Замена разбитых стёкол окон мест общего пользования	
Утепление чердачных перекрытий	
Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	
Прочистка дымовентиляционных каналов	
Консервация поливочной системы	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
Установка доводчиков на входных дверях	
Ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год (весной, осенью)
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проведение технических осмотров мест общего пользования (конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем):	
ХВС, ГВС, канализации.	
Центральное отопление	
контактов и соединений.	
Осмотр электрических сетей в технических подвалах, на чердаке.	
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров	
Проверка и ремонт коллективных приборов учёта	
Проведение работ по текущему ремонту	по мере необходимости
Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	
частичный ремонт кровель и ремонт примыканий к вентиляционным блокам в местах протечки кровли	
ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли	
ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю	
установка замков на люки и двери выходов на чердак, в подвалы	
герметизация примыканий козырьков входа в подъезды	
герметизация межпанельных стыков и швов	
герметизация швов кровельных листов	
ремонт подъездов	
ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования	
заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей	
изготовление и ремонт металлических ограждений	

	ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	
	восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов	
	демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	
	окраска стен и фасада	
	устранение местных деформаций, усиление, восстановление повреждённого фундамента; продухов, отмостки и входов в подвалы.	
	вспомогательных помещениях	
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления	
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем водопровода и канализации (первое устройство автоматического отключения на внутриквартирные сети)	
	спортивных, хозяйственных площадок и навесов и ограждений для контейнеров-мусоросборников.	
	асбоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
	откачка хоз.фекальных стоков в технических помещениях	по мере необходимости
	очистка кровли:	
	от мусора	1 раз в год
	от наледи	по мере необходимости
	Устранение аварий на общедомовых сетях	
	Устранение аварий на общедомовых системах водо-тепло-энергоснабжения и канализации	
	протечка кровли	в течение суток
	неисправность освещения мест общего пользования	в течение суток
	неисправность электропроводки	4 часа
	Прочие услуги	
	Дератизация	по мере необходимости
	Дезинсекция	по мере необходимости
	Автосдвигка и вывоз снега с тротуарных дорожек, проездов при снегопадах	по мере необходимости
	Вознаграждение правления	
	Услуги бухгалтера	
	Услуги паспортиста	

ТСЖ "Рябинка"  
Председатель Правления ТСЖ "Рябинка"

Ревин В.И.

"Собственник"