

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16, ул. Ветеранская**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) с 01.06.2016г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</i>				
1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень).	1839,02	0,18
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	2145,53	0,21
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	20229,26	1,98
1.4.	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной эксплуатации	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	31161,24	3,05
1.5.	Очистка кровель от снега и наледи.		919,51	0,09
Итого по разделу 1			56294,568	5,51

<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>				
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание		21966,12	2,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание			

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение



		восстановительных работ		
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения		24315,984	2,38
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		15427,368	1,51
Итого по разделу 2			<b>82551,74</b>	<b>8,08</b>
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	6 раза в неделю	11749,32	1,15
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	16755,552	1,6
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	3 раз в неделю	11034,144	1,08
3.4.	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.	2 раза в год	33306,768	3,26
3.5.	Уборка контейнерных площадок	по мере необходимости	12260,16	1,2
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	5414,904	0,53
3.7.	Покос травы, озеленение	по мере необходимости	11034,144	1,08
3.8.	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 6 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во	30037,392	2,94
3.9.	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год при необходимости	1021,68	0,10
3.10.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	14916,528	1,46
3.11.	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	4188,888	0,41
3.12.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	6 раз в неделю (при накоплении)	54353,376	5,3
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов	1 раз в неделю при необходимости	6845,256	0,6
Итого по разделу 3			<b>212918,11</b>	<b>20,84</b>
4	Управление многоквартирным домом	в том числе обслуживание ОДПУ, начисление, обработка, прием платежей, распечатка и доставка квитанций	94709,74	9,27
Плата за содержание и ремонт			<b>446474,16</b>	<b>43,7</b>

Управляющая организация  
генеральный директор ООО "УК "Малиновка"

Ойлачев А.Ч



Ли Д.К.