

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 16 ул. ВЕТЕРАНСКАЯ

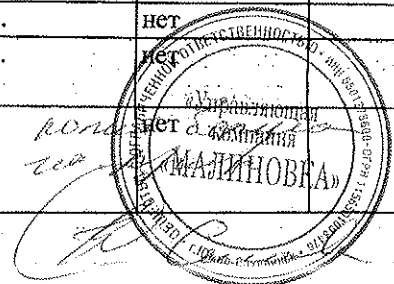
Комиссия в составе представителей:
Генерального директора ООО «Сахзем» Ди Дмитрия Куяоловича
Генерального директора ООО «УК «Малиновка» Силачева Алена Чунсиковна
произвела осмотр общего имущества многоквартирного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки _____ 2013 год.
 Материал стен _____ шлакоблок
 Число этажей _____ 3
 Количество подъездов _____ 1
 Наличие подвала или полуподвала _____ 321,84 кв.м.
 Чердачное помещение _____ 289,76 кв.м.
 Мансарда _____ кв.м.
 Стоимость строения (восстановительная) _____ тыс.руб.
 Износ _____ руб., или _____ %
 Лестничные клетки и марши _____ 63,4 кв.м.
 В том числе:
 Жилая _____ 851,4 кв.м.
 Количество квартир _____ 12, комнат _____
 Количество собственников жилых помещений _____
 Количество нанимателей жилых помещений _____
 Прочие _____ кв.м.
 Дом оборудован - холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением
 холодным водоснабжением, местным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью _____ кВт

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Техническое состояние	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Фундамент	ж/б	хор.	Нет	
Плиты перекрытия	бетон	хор.	Нет	
Стены и перегородки	Шлакоблок	хор.	Нет	
Отделка фасада	Кирпич	хор.	Нет	
Перекрытия	ж/б	Хор.	нет	
Крыша	Обрешетка-дерев.	Хор.	нет	
Водоотводящие устройства	Метал.	Хор.	нет	
Входные двери подъездов	Метал.	Хор.	нет	
Входные двери, люки подвалов, технических подполий	1	Хор.	нет	
Двери, выходы на чердак	1	Хор.	нет	
Конструктивные элементы лестничных клеток		Хор.	нет	
Окна	3	Хор.	нет	
Внутренняя отделка подъездов	Штукатурка/керамогранит	Хор.	нет	
Конструктивные элементы подвала, технического подполья		Хор.	нет	
Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа		хор	нет	



Элементы общего имущества	Характеристика	Техническое состояние	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)	Трубы полипропилен ОДПУ	хор	нет	
Внутридомовая система отопления (газовая котельная), в том числе общедомовой прибор учета расхода газа (дата очередной проверки)	Трубы: подвал - сталь Разводка - полипропилен ОДПУ	Хор.	нет	
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки)	ОДПУ	хор	нет	
Внутридомовая система канализации	ПВХ	хор	нет	
Внутридомовая система дымоудаления	Естественная вентиляция			
Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, таблички, указатели местонахождения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и сооружений	Аншлаги			
Система водоотведения с придомовой территории	Неорганизованный сток по рельефу			
Элементы благоустройства придомовой территории	Детская площадка, скамейки, зеленые насаждения			
Площадки для сбора твердых бытовых отходов	Организованное место сбора ТБО			
Площадки для складирования крупногабаритных предметов и машинного обихода				
Зеленые насаждения	На придомовой тер-ии			
Система электроосвещения придомовой территории	Освещение от столбов			
Покрывание тротуаров и проездов	Бетон	хор	нет	

Строение находится в хорошем состоянии в ремонте не нуждается и / или нуждается в

Подписи членов комиссии
