

Протокол № 1/2014/II

проведения собрания Правления ТСЖ «Рябинка»

«31» декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

Инициатор проведения собрания Ревин Валентин Иванович.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11

Присутствует член Правления ТСЖ «Рябинка» Ревин В.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Об избрании Председателя ТСЖ «Рябинка».

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Голосовали об избрании председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их правом подписи настоящего протокола в лице Ревина Валентина Ивановича

«За» 100 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

Решили: Избрать председателем, секретарём и счетной комиссией собрания Ревина Валентина Ивановича и наделить её правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

Об избрании Председателя Правления ТСЖ «Рябинка» в лице Ревина Валентина Ивановича.

«За» 100 % голосов

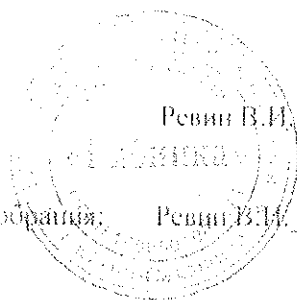
«Против» 0 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

Решили: Избрать Председателем Правления ТСЖ «Рябинка» Ревина Валентина Ивановича.

Председатель собрания:

Ревин В.И.



Секретарь и счетная комиссия собрания:

Ревин В.И.

## Протокол

### внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Рябинка»

«31» декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Рябинка» Ревин Валентин Иванович.

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, в заочной форме голосования. Уведомления о проведении собрания размещены на досках объявлений в каждом подъезде «10» декабря 2014 года

Срок проведения собрания с 10-00 20 декабря 2014 года по 12-00 30 декабря 2014 года.

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного дома принадлежащая членам ТСЖ «Рябинка» 6733,15 кв.м.

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного дома членов ТСЖ «Рябинка», принявших участие в голосовании -5030,2 кв.м., что составляет 74,71% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания- Ревин Валентин Иванович.
2. Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания Туровская Елена Григорьевна.
3. Об утверждении тарифа текущего содержания дома в сумме 19,01 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, в том числе заработная плата дворника в размере 2,08 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата уборщицы 1,79 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата работников аварийной службы 1,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата правления ТСЖ 3,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры.
4. Об утверждении тарифа капитального ремонта дома в сумме 4,41 рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры.
5. Об избрании Правления ТСЖ «Рябинка» в следующем составе:
6. Ревин Валентин Иванович
7. Об избрании ревизора ТСЖ «Рябинка» в составе:
8. Гресь Александра Теировна

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Об избрании председателя собрания- Ревин Валентин Иванович

«За» 98,34 % голосов ( 4269,6 кв.м.)

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)

«Воздержались» 1,66 % голосов ( 83,7 кв.м.)

Решили: Избрать председателем собрания- Ревина Валентина Ивановича.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания – Туровская Елена Григорьевна.

«За» 98,34 % голосов ( 4269,6 кв.м.)

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м.)

«Воздержались» 1,66 % голосов ( 83,7 кв.м.)

Решили: Избрать председателем собрания - Туровскую Елену Григорьевну.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

Об утверждении тарифа текущего содержания дома в сумме 19,01 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, в том числе заработная плата дворника в размере 2,08 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата уборщицы 1,79 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная

плата работников аварийной службы 1,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата  
«За» 98,79 % голосов ( 4969,2 кв.м.)  
«Против» 1,21 % голосов ( 61 кв.м.)  
«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м.)

Решили: Утвердить тариф текущего содержания дома в сумме 19,01 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, в том числе заработная плата дворника в размере 2,08 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата уборщицы 1,79 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата работников аварийной службы 1,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата управления ТСЖ 3,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Об утверждении тарифа капитального ремонта дома в сумме 4,41 рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры.

«За» 97,04 % голосов ( 4881,5 кв.м.)  
«Против» 2,11 % голосов ( 105,9 кв.м.)  
«Воздержались» 0,85 % голосов ( 42,8 кв.м.)

Решили: Утвердить тариф капитального ремонта дома в сумме 4,41 рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Об избрании Правления ТСЖ «Рябинка» в следующем составе:

Ревин Валентин Иванович

«За» 95,63 % голосов ( 4810,35 кв.м.)  
«Против» 1,21 % голосов ( 61 кв.м.)  
«Воздержались» 3,16 % голосов ( 158,85 кв.м.)

Решили: Избрать Правление ТСЖ «Рябинка» в следующем составе:

Ревин Валентин Иванович

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Об избрании ревизора ТСЖ «Рябинка» в составе:

Гресь Александра Георгиевна

«За» 94,76 % голосов ( 4766,75 кв.м.)  
«Против» 2,08 % голосов ( 104,6 кв.м.)  
«Воздержались» 3,16 % голосов ( 158,85 кв.м.)

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Рябинка» Гресь Александру Георгиевну.

Председатель собрания:

Ревин В.И.

Секретарь и счётная комиссия собрания:

Туровская Е.Е.

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОТОКОЛ

Заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина, 218-А

г. Южно-Сахалинск

« 20 » февраля 2009 г.

Направлено собственникам муниципальных и приватизированных помещений решений для голосования в заочной форме 68 (100%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2712,5 кв.м

Поступило решений в установленные сроки от 58 собственников (2361,8 кв. м) доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет 87,07 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Итоги голосования:

1. Выборы:

председателя собрания

За ..... 56 Доля 84,46%
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... 1 Доля 0,98%

секретаря собрания

За ..... 56 Доля 84,46%
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... 1 Доля 0,98%

Решили:

Председателем собрания избрана Волкова Наталья Юрьевна
Секретарем собрания избран Ревин Валентин Иванович

2. Утверждение состава счетной комиссии в составе

Ревин Валентин Иванович

За ..... 56 Доля 84,46%
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... 1 Доля 0,98%

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе

3. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Южно-Сахалинск, Ленина,218-А - Товарищество Собственников Жилья «Рябичка»

За ..... 57 Доля 85,44%
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... нет Доля 0 %

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина 218-А осуществлять Товариществом собственников жилья «Рябичка»

4.

Принятие устава ТСЖ «Рябичка»

За ..... 57 Доля 85,44%
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... нет Доля 0 %

Решили:

Принять устав ТСЖ «Рябичка»

5. Избрание правления ТСЖ в составе:

Судников Лидия Спиридовна

Ревин Валентин Иванович

За ..... 56 Доля 84,46%
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... 1 Доля 0,98%

Решили:

Избрать правление ТСЖ в предложенном составе.

6. Избрание ревизора ТСЖ:

Туровская Елена Григорьевна

За ..... 55 Доля 83,44 %
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... 2 Доля 2,10%

Решили:

Набрать ревизором Туровскую Елену Григорьевну

7. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение на досках объявлений в каждом подъезде:

За ..... 57 Доля 85,44%
Против ..... 1 Доля 1,63 %
Воздержался ..... нет Доля 0 %

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение на досках объявлений в каждом подъезде

8. Избрание способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний - размещение на досках объявлений в каждом подъезде:

За ..... 57 Доля 85,44%
Против ..... 1 Доля 1,63 %

Воздержался \_\_\_\_\_ Долья \_\_\_\_\_ %

**Решили:**

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на досках объявлений в каждом подъезде.

**9. Определение места хранения протоколов и решений собственников у председателя ТСЖ:**

За \_\_\_\_\_ 56 Долья \_\_\_\_\_ 83,81 %  
Против \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 1,63 %  
Воздержался \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 1,63 %

**Решили:**

Определить место хранения протоколов и решений собственников у председателя ТСЖ

**10. Написать заявление в Прокуратуру и суд по факту подлога подписей жителей дома 218, при выборе управляющей компании, по факту неисполнения и отказа в исполнении МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» обязательств по выполнению текущего и капитального ремонта нашего дома.**

За \_\_\_\_\_ 56 Долья \_\_\_\_\_ 69,61 %  
Против \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 1,63 %  
Воздержался \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 1,63 %

**Решили:**

Написать заявление для передачи в Прокуратуру и суд.

**11. Истребовать с МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) пакет документов, подготовленный для приема-передачи нашего дома управляющим компаниям:**

За \_\_\_\_\_ 57 Долья \_\_\_\_\_ 85,44 %  
Против \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 1,63 %  
Воздержался \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 0 %

**Решили:**

Истребовать с МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) пакет документов, подготовленный для приема-передачи нашего дома управляющим компаниям.

**12. Истребовать отчет с МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) по расходованию денежных средств оплачиваемых нами по статье текущее содержание и капитальный ремонт:**

За \_\_\_\_\_ 57 Долья \_\_\_\_\_ 85,44 %  
Против \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 1,63 %  
Воздержался \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 0 %

**Решили:**

Истребовать отчет с МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) по расходованию денежных средств оплачиваемых нами по статье текущее содержание и капитальный ремонт.

**13. Написать заявление об отказе управляющей домом компании по причине неисполнения обязательств по обслуживанию дома.**

За \_\_\_\_\_ 57 Долья \_\_\_\_\_ 85,44 %  
Против \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 1,63 %  
Воздержался \_\_\_\_\_ 1 Долья \_\_\_\_\_ 0 %

**Решили:**

Написать заявление.

Протокол составлен

26 февраля 2009 года

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Волкова Наталья Юрьевна /  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Ревин Валентин Иванович /  
Правление ТСЖ «Рябинка» \_\_\_\_\_ / Сувицкая Лидия Спирidonовна /  
\_\_\_\_\_ / Ревин Валентин Иванович /

**ПРОТОКОЛ**

Заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина, 218

г. Южно-Сахалинск

« 20 » февраля 2009 г.

Направлено собственникам муниципальных и приватизированных помещений решений для голосования в заочной форме 91 (100%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5327,6 кв.м.

Поступило решений в установленные сроки от 50 собственников ( 3536,45 кв. м.), доля в праве общей собственности на общее имущество (далее- Доля), которых составляет 66,38 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Итоги голосования:

1. Выборы:

председателя собрания

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%

Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

секретаря собрания

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%

Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Председателем собрания избрана

Волкова Наталья Юрьевна

Секретарем собрания избран

Ревин Валентин Иванович

2. Утверждение состава счетной комиссии в составе:

Гуровская Елена Григорьевна

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%

Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе.

3. По выбору способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина, 218

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%

Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина, 218 осуществлять Товариществом собственников жилья «Рябинка»

Принятие устава ТСЖ «Рябинка»

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%

Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Принять устав ТСЖ «Рябинка»

5. Избрание правления ТСЖ в составе:

Сурянова Людмила Станиславовна

Ревин Валентин Иванович

За \_\_\_\_\_ 46 Доля - 65,60%

Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Воздержался \_\_\_\_\_ 1 Доля - 1,78%

Решили:

Избрать правление ТСЖ в составе: \_\_\_\_\_

6. Избрание ревизионной комиссии

За \_\_\_\_\_ 49 Доля - 65,60%  
Против \_\_\_\_\_ 1 Доля - 0,78%  
Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Избрать ревизором Туровскую Главу Григорьевну.

7. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение на досках объявлений в каждом подъезде:

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%  
Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%  
Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение на досках объявлений в каждом подъезде.

8. Избрание способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на досках объявлений в каждом подъезде:

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%  
Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%  
Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на досках объявлений в каждом подъезде.

9. Определение места хранения протоколов и решений собственников у председателя ТСЖ:

За \_\_\_\_\_ 49 Доля - 65,60%  
Против \_\_\_\_\_ 1 Доля - 0,82%  
Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Определить место хранения протоколов и решений собственников у председателя ТСЖ.

10. Написать заявление в Прокуратуру и суд по факту подлога подписей жителей дома 218, при выборе управляющей компании, по факту неисполнения и отказа в исполнении МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» обязательств по выполнению текущего и капитального ремонта нашего дома.

За \_\_\_\_\_ 46 Доля - 27,94%  
Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%  
Воздержался \_\_\_\_\_ 4 Доля - 38,44%

Решили:

Не писать заявление для передачи в Прокуратуру и суд.

11. Написать и отправить заявление в Администрацию Президента Российской Федерации для личного вмешательства и применения каряющих мер к МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» (либо при их ликвидации к правопреемнику) по отказу в исполнении обязательств по текущему содержанию и капитальному ремонту нашего дома, к ДАУИ по вопросу нарушения прав жильцов дома, и бездействия Администрации г. Южно-Сахалинска:

За \_\_\_\_\_ 45 Доля - 62,72%  
Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%  
Воздержался \_\_\_\_\_ 5 Доля - 3,66%

Решили:

Написать и отправить заявление в Администрацию Президента Российской Федерации.

12. Истребовать с МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) пакет документов, подготовленный для приема-передачи нашего дома управляющим компаниям:

За \_\_\_\_\_ 50 Доля - 66,38%  
Против \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%  
Воздержался \_\_\_\_\_ нет Доля \_\_\_\_\_ 0%

Решили:

Истребовать с МУП «ЖПЭТ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) пакет документов, подготовленный для приема-передачи нашего дома управляющим компаниям

13. Истребовать отчет с МУП «ЖПЭГ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) по расходованию денежных средств оплачиваемых нами по статье текущее содержание и капитальный ремонт:

За 50 Доля - 66,38%  
Против нет Доля 0%  
Воздержался нет Доля 0%

Решили:

Истребовать отчет с МУП «ЖПЭГ» и «ЖЭУ-5» (либо, при их ликвидации к правопреемнику) по расходованию денежных средств оплачиваемых нами по статье текущее содержание и капитальный ремонт.

14. Инициировать написание и подачу заявления об отказе управляющей домом, на момент подписания заявления компании.

За 50 Доля - 66,38%  
Против нет Доля 0%  
Воздержался нет Доля 0%

Решили:

написать и подать заявление об отказе управляющей домом, на момент подписания заявления компании.

15. Истребовать незаконно изъятые подвальные помещения в установленном законом порядке

За 47 Доля - 28,41%  
Против 1 Доля 0,83%  
Воздержался 2 Доля 37,14%

Решили:

Возврата подвальных помещений не требовать.

16. Сформировать придомовую территорию

За 50 Доля - 66,38%  
Против нет Доля 0%  
Воздержался нет Доля 0%

Решили:

Сформировать придомовую территорию.

17. Избрать своим представителем в суде и других органах, влияющих на восстановление и улучшение наших прав как собственников квартир-председателя.

За 50 Доля - 66,38%  
Против нет Доля 0%  
Воздержался нет Доля 0%

Решили:

Избрать своим представителем в суде и других органах, влияющих на восстановление и улучшение наших прав как собственников квартир-председателя.

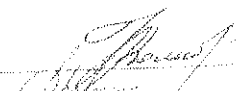
Протокол составлен

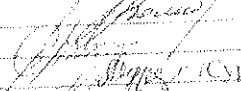
20 февраля 2009 года

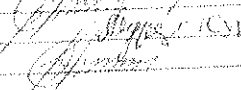
Председатель собрания

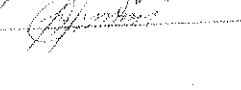
Секретарь собрания

Правление ТСЖ «Рябинка»

 Волкова Наталья Юрьевна /

 Ревин Валентин Иванович /

 Суринова Лидия Спиридоновна /

 Ревин Валентин Иванович /