

Протокол
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в формочного голосования путем совместного присутствия собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пер. Горького, д. 22

г. Южно-Сахалинск

«14» мая 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Ким Дю Ыни – собственник помещения № 12 дома № 22 по пер. Горького, общая площадь помещения 60,4 кв. м (10,21% - доля в общем имуществе дома, свидетельство о праве собственности от 03.11.1999 № 69).

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание очной формой голосования путем совместного присутствия собственников помещений.

Место проведения – двор дома №22 по пер. Горького.

Дата проведения – 14 мая 2012 года.

Время проведения – 19:00 ч.

Выдано бюллетеней для голосования в количестве 10 шт.

Общая площадь помещений дома 591,5 кв. м.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестру участников.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 429,2 кв. м, что составляет 72,56% от общей площади помещений МКД.

На собрании присутствовал генеральный директор ООО «Управдом» А.А. Погорельцев.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений дома №22 по пер. Горького.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений дома №22 по пер. Горького.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Север» в связи с неисполнением ими п. 2.1, 2.14, 2.16, 2.17 договора управления.
5. О выборе способа управления - управляющая компания ООО «Управдом».
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
8. Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени и месте проведения собрания, подведение итогов голосования – размещается на доске объявлений в подъездах дома.
9. Об определении места, условия хранения протоколов общих собраний собственников помещений и также лица ответственного за хранение – управляющая компания ООО «Управдом».

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений дома №22 по пер. Горького.

Выступил инициатор собрания с предложением о выборе председателем общего собрания собственников помещений дома №22 по пер. Горького - Ким Дю Ыни.

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м), что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения №22 по пер. Горького - Ким Дю Ыни;

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещения дома №22 по пер. Горького;

Выступил инициатор собрания с предложением о выборе секретарем общего собрания собственников помещения дома №22 по пер. Горького - Хомич А.Н.

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м), что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв. м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещения дома №22 по пер. Горького - Хомич А.Н.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе счетной комиссии

Выступил инициатор собрания с предложением о выборе счетной комиссии в составе Масловой Т.Г., Яковлеvoi Т.А.;

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м), что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Масловой Т.Г., Яковлеvoi Т.А.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Север» в связи с неисполнением ими п. 2.1., 2.1.4., 2.1.16., 2.1.17. договора управления;

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м), что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Север» в связи с неисполнением ими п. 2.1., 2.1.4., 2.1.16., 2.1.17. договора управления;

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления – управляющая компания «Управдом»;

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м), что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв. м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющая компания ООО «Управдом»;

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 67 коп. за 1 кв. м. помещения

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м) что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома.

«Против» 0 % голосов (0 кв. м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 67 коп. за 1 кв. м. помещения

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м) что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома

«Против» 0 % голосов (0 кв. м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом

По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собрания, подведение итогов голосования – размещается на доске объявлений в подъездах дома

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м) что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома

«Против» 0 % голосов (0 кв. м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собрания, подведение итогов голосования – размещается на доске объявлений в подъездах дома.

По девятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение – управляющая компания ООО «Управдом»

«За» 100 % голосов (429,2 кв. м) что составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещения дома

«Против» 0 % голосов (0 кв. м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м)

РЕШИЛИ: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение – управляющая компания ООО «Управдом»

Председатель собрания

Ким Дю Ыни

Секретарь собрания

Хомич А Н

Члены счетной комиссии

Маслова Т Ф

Яковлева Т А