

Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровка ул. 2-я Красносельская, дом № 4,

«20» февраля 2012 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска собственник кв. № 4,7,8,10,12,13,15,16,21,30,35 общая площадь помещения 514,10 кв.м. (34,3% - доля в общем имуществе).

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма голосования.

Место проведения: пл/р Ново-Александровка, ДК «Радуга», 20.02.2012 в 18.00

Очное голосование окончено «20» февраля 2012 года

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пл/р ново-Александровск ул. 2-я Красносельская, 4, в котором:

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного дома – 1500,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1449,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью **808,20 кв.м.**, что составляет **53,8 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Север»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **28руб. 64 коп.**
9. Установление порядка извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах дома на досках объявлений.
10. Определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение.

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

1. Голосовали об избрании председателя общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Котовой В.П.

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 2-я Красносельская, Котову Валентину Павловну

По второму вопросу повестки дня:

2. Голосовали об избрании секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Галашиной О.Е.

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 2-я Красносельская Галашину Оксану Евгеньевну

По третьему вопросу повестки дня

3. Голосовали о выборе членов счетной комиссии в лице Хусейновой М.Х., Буториной Е.В. Миронова А.В.

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 2-я Красносельская в составе: Хусейновой М.Х., Буториной Е.В., Миронов А.В.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Север»

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. 2-я Красносельская с управляющей компанией ООО «Север» с 20.03.2012 года.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. 2-я Красносельская – управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

6. Выбор управляющей организации ООО «Управдом»

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Управдом»

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

7. За утверждение договора управления многоквартирным домом

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. 2-я Красносельская.

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

8. За утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **28 руб. 64 коп.**

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. 2-я Красносельская, в размере **28 руб. 64 коп.**

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

9. Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются путем размещения в подъездах дома на досках объявлений.

«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: Извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

10. Определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение.

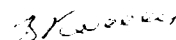
«За» 100 % голосов (808,2 кв.м), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 4 по ул. 2-я Красносельская.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);


«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а так же лицо ответственное за хранение – Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска, г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 41, ООО «Управдом», г.Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 37.


Председатель собрания:



В.П.Котова

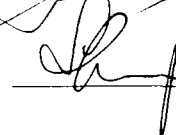
Секретарь собрания:


О.Е.Галашина

Члены счетной комиссии:


М.Х.Хусейнова


Е.В.Буторина


А.В.Миронов