ПРОТОКОЛ № 1
Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Южно-Сахалинск , пл.р-он Ново-Александровск, пер.Мичурина 5 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (*прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора*).

город (поселок)_г.Южно –Сахалинск пл. р-он Ново-Александровск, пер.Мичурина 5

20 марта 2016года

Место проведения собрания
Время проведения собрания 10-00
Собрание проведено в очной форме
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3238кв.м., в том числе: жилая площадь 3238кв.м., нежилая площадь - кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2855,2 кв.м., что составляет 88,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «ЛИДЕР»
Управление многоквартирным домом осуществляется ТСЖ «ЛИДЕР»
На момент проведения собрания, Председателем ТСЖ, избранным на Правлении ТСЖ, является собственник кв.№ 30 Фалилеева Лариса Николаевна сот.89146445746

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта и перечисление денежных средств фонда капитального ремонта.
3. Принятие собственниками помещений решения по минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного областным законом.
4.Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания **Фалилеева Лариса Николаевна** № квартиры **30**
Секретарь собрания - **Горбунова Татьяна Константиновна** № квартиры **25**
Члены счетной комиссии: **Алексеева – Соловьева Ольга Геннадьевна** кв№ **28:**
Пяк Елена Чангыновна кв № **21**;
Бокань Оксана Александровна кв № **17**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против –0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Председателем собрания избрана **Фалилеева Лариса Николаевна, кв.№30**, секретарем собрания избрана Горбунова Татьяна Константиновна кв №25, членами счетной комиссии избраны: **Алексеева – Соловьева Ольга Геннадьевна кВ №28, Пяк Елена Чангыновна** кв № **21**; **Бокань Оксана Александровна** кв № **17**

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, перечисление денежных средств фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Владельцу специального счета перечислить средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора в течение 5 дней после вступления в силу решения собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%
Против –0_%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора в течение 5 дней после вступления в силу решения собственников.

3. Принятие собственниками помещений решения по минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного областным законом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 5 по ул. пер. Мичурина в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

4. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по пер. Мичурина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №5 по пер. Мичурина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

1) Председатель **ТСЖ Фалилеева Лариса Николаевна**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решили избрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 30 по пер. Мичурина 5 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Фалилеева Лариса Николаевна сот.**89146445746**

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20.03.2016г на 5 листах в 1 экз.

Председатель собрания _____ /Л.Н. Фалилеева/
Секретарь собрания _____ /_Т.К.Горбунова/
Члены счетной комиссии _____ /О.Г.Алексеева – Соловьева /
_____ /_Е.Ч Пяк/
_____ /О.А.Бокань/

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Южно-Сахалинск , пл.р-он Ново-Александровск, пер.Мичурина 5

город (поселок)_г.Южно –Сахалинск пл. р-он Ново-Александровск, пер.Мичурина 5

26 марта

2016года
Место проведения собрания
Время проведения собрания 10-00
Собрание проведено в очной форме
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3238кв.м., в том числе: жилая площадь 3238кв.м., нежилая площадь - кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2177,8 кв.м., что составляет 67,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «ЛИДЕР»
Управление многоквартирным домом осуществляется ТСЖ «ЛИДЕР»
На момент проведения собрания, Председателем ТСЖ, избранным на Правлении ТСЖ, является собственник кв.№ 30 Фалилеева Лариса Николаевна сот.89146445746

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выборы правления ТСЖ.
3. Избрание ревизора ТСЖ
4. Отчет правления ТСЖ о финансово – хозяйственной деятельности за 2015 год
5. Утверждение отчета ревизора ТСЖ
6. Утверждение сметы финансово – хозяйственной деятельности на 2016 год
7. О ремонте кровли, фасада жилого дома
8. Снятие контрольных показаний по счетчикам по горячему и холодному водоснабжению.
9. Установление тарифа на текущее содержание и техническое обслуживание жилого дома

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания **Фалилеева Лариса Николаевна** № кв. **30**
Секретарь собрания - **Зудова раиса Николаевна** № кв.41
Члены счетной комиссии: **Залозных Валентина Леонтьевна** кв № **8:**
Божок Ольга Александровна кв № **16**
Бокань Оксана Александровна кв № **17**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

Секретарь
За – 100 %
Против –0%
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана **Фалилеева Лариса Николаевна, кв.№30**, секретарем собрания избрана Зудова Раиса Николаевна кв № 41, членами счетной комиссии избраны: **Залозных Валентина Леонтьевна кв № 8, Божок Ольга Александровна** кв **№ 16**; **Бокань Оксана Александровна** кв **№ 17**

2. Выборы правления ТСЖ.
Были предложены следующие **кандидатуры для избрания в правление ТСЖ «ЛИДЕР»: Фалилеева Л.Н, Зудова Р.Н, Горбунова Т.К., Залозных В.Л., Морсковатых А.В.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100%
Против –0_%
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать предложенный состав правления.

3. Была предложена кандидатура **ревизора ТСЖ – Петрова Галина Пантелеевна**
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать ревизором ТСЖ Петрову Г.П.

4. Отчет правления ТСЖ о финансово – хозяйственной деятельности за 2015 год
Слушали: Фалилееву Л.Н.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет правления по финансово- хозяйственной деятельности.

5. Утверждение отчета ревизора ТСЖ
Слушали отчет ревизора Петрову Г.П.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет ревизора по финансово- хозяйственной деятельности за 2015год.

6. Утверждение сметы финансово – хозяйственной деятельности на 2016 год
Слушали: Фалилееву Л.Н., предложившую утвердить смету финансово- хозяйственной деятельности на 2016год.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить смету финансово- хозяйственной деятельности на 2016год.
7. О ремонте кровли, фасада жилого дома
Слушали: Фалилееву Л.Н. , которая предложила

- запретить установку личных антенн на кровли дома после выполнения капитального ремонта;
- выбрать представителей из членов ТСЖ для установления контроля над производством работ подрядчиками, предложены две кандидатуры из членов ТСЖ: Горбунов А.А и Авксененков Н. Г;
- до начала ремонта фасада собственникам жилья при необходимости заменить окна в целях сохранения целостности фасада после капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- запретить установку личных антенн на крыше после капитального ремонта кровли;
- утвердить кандидатуры членов ТСЖ для контроля над производством работ подрядчиками и внесения предложений по корректировки смет и работ;
- заменить при необходимости окна до начала капитального ремонта фасада жилого дома.

8. Снятие контрольных показаний счетчиков по горячему и холодному водоснабжению.
Слушали Фалилееву Л.Н: в соответствии с Жилищным Кодексом снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов производится ресурсоснабжающей организацией каждые полгода в целях контроля за правильным предоставлением показаний по счетчикам собственниками жилых помещений для начисления платы за потребленные ресурсы. Предложено членам правления раз в полгода производить контрольные снятия показаний индивидуальных приборов учета.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: производить контрольные снятия показаний индивидуальных приборов учета не реже одного раза в полгода

9. Установление тарифа на текущее содержание и техническое обслуживание жилого дома
Слушали Фалилееву Л.Н, предложившую утвердить тариф на текущее содержание общего имущества жилого дома в размере 9 руб.70 коп. за кв.м. с 01.04.2016г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф на текущее содержание жилого дома в размере 9 руб.70 коп. за 1 кв.м. с 01.04.2016г.

Настоящий протокол составлен в 1-х подлинном экземпляре.

Председатель собрания _____ /Л.Н. Фалилеева/
Секретарь собрания _____ /Р.Н..Зудова/
Члены счетной комиссии _____ /В.И.Залозных /
_____ / О.А.Божок /
_____ /О.А.Бокань/