

Протокол № 2/06/18-СС__
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина 218

г. Южно-Сахалинск

«27» июня 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — Кандауров Антон Владимирович — собственник кв. 52, общая площадь помещения 31 кв.м. (0,57 % - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. регистрации: серия 65АА № 146778 от 28.12.2012 г., выданного Управлением Росреестра по Сахалинской области

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «23» июня 2018 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 12 часов «27» июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

Дата и место подсчета голосов: «27» июня 2018 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5417,4 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3750,7 кв.м.**, что составляет **69,23 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания
3. Об утверждении источника расходов на подготовительные работы по капитальному ремонту крыши дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 - за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 на специальном счете № 40705810650340000025 открытом в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск.
4. Об утверждении перечня подготовительных работ по капитальному ремонту крыши дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218: работы по расчистке крыши от шлака-утеплителя; подготовка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.
5. Об утверждении стоимости работ по расчистке крыши от шлака-утеплителя (без стоимости расходных материалов) в сумме 450 000 рублей.
6. Об утверждении стоимости работ по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши в сумме 100 000 рублей.
7. Об утверждении комиссии по приемке подготовительных работ по капитальному ремонту крыши дома, означенных в пункте 4 настоящего собрания, в следующем составе: представитель ТСЖ «Рябинка», собственник квартиры № 83 Поснова Галина Богдановна, собственник квартиры № 52 Кандауров Антон Владимирович.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания и наделении правом подписи настоящего протокола.

Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Кандауров Антон Владимирович**

«За» 100 % голосов (3750,7 кв.м), что составляет 69,23% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кандаурова Антона Владимировича, наделить его правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания и наделении правом подписи настоящего протокола.

Голосовали об избрании секретаря и счетной комиссии собрания в лице Гресь Александра Теировна

«За» 100 % голосов (3750,7 кв.м), что составляет 69,23% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем и счетной комиссией собрания Гресь Александру Теировну, наделить её правом подписи настоящего протокола.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении источника расходов на подготовительные работы по капитальному ремонту крыши дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 - за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 на специальном счете № 40705810650340000025 открытым в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск.

«За» 100 % голосов (3750,7 кв.м), что составляет 69,23% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить источник расходов на подготовительные работы по капитальному ремонту крыши дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 - за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 на специальном счете № 40705810650340000025 открытым в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении перечня подготовительных работ по капитальному ремонту крыши дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218: работы по расчистке крыши от шлака-утеплителя; подготовка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.

«За» 100 % голосов (3750,7 кв.м), что составляет 69,23% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень подготовительных работ по капитальному ремонту крыши дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218: работы по расчистке крыши от шлака-утеплителя; подготовка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении стоимости работ по расчистке крыши от шлака-утеплителя (без стоимости расходных материалов) в сумме 450 000 рублей.

«За» 99,20 % голосов (3720,6 кв.м), что составляет 68,68% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0,80 % голосов (30,1 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по расчистке крыши от шлака-утеплителя (без стоимости расходных материалов) в сумме 450 000 рублей.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении стоимости работ по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши в сумме 100 000 рублей.

«За» 99,20 % голосов (3720,6 кв.м), что составляет 68,68% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0,80 % голосов (30,1 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши в сумме 100 000 рублей.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении комиссии по приемке подготовительных работ по капитальному ремонту крыши дома, означенных в пункте 4 настоящего собрания, в следующем составе: представитель ТСЖ «Рябинка», собственник квартиры № 83 Поснова Галина Богдановна, собственник квартиры № 52 Кандауров Антон Владимирович.

«За» 100 % голосов (3750,7 кв.м), что составляет 69,23% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить комиссию по приемке подготовительных работ по капитальному ремонту крыши дома, означенных в пункте 4 настоящего собрания, в следующем составе: представитель ТСЖ «Рябинка», собственник квартиры № 83 Поснова Галина Богдановна, собственник квартиры № 52 Кандауров Антон Владимирович.

Настоящий протокол изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания:



Кандауров А.В

Секретарь собрания:

Гресь А.Т.

Счетная комиссия:

Гресь А.Т.