

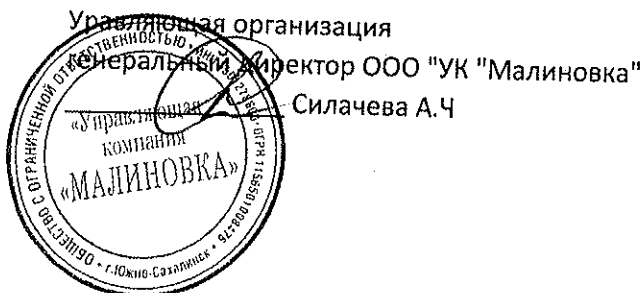
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16/4, ул. Ветеранская**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) с 01.06.2016г.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</i>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень).	1813,54	0,18
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	2115,79	0,21
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	19948,90	1,98
1.4.	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной эксплуатации	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	30729,36	3,05
1.5.	Очистка кровель от снега и наледи.		906,77	0,09
	Итого по разделу 1		<b>55514,352</b>	<b>5,51</b>
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание		21661,68	2,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание			2,04

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение



2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения		23978,976	2,38
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание.		15213,552	1,51
Итого по разделу 2			<b>81407,62</b>	<b>8,08</b>
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю	11586,48	1,15
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	16523,328	1,64
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	3 раз в неделю	10881,216	1,08
3.4.	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.	2 раза в год	32845,152	3,26
3.5.	Уборка контейнерных площадок	по мере необходимости	12090,24	1,2
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	5339,856	0,53
3.7.	Покос травы, озеленение	по мере необходимости	10881,216	1,08
3.8.	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 6 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во	29621,088	2,94
3.9.	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год при необходимости	1007,52	0,10
3.10.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	14709,792	1,46
3.11.	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	4130,832	0,41
3.12.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	6 раз в неделю (при накоплении)	53600,064	5,32
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов	1 раз в неделю при необходимости	6750,384	0,67
Итого по разделу 3			<b>209967,17</b>	<b>20,84</b>
4	Управление многоквартирным домом	в том числе обслуживание ОДНУ, начисление, обработка, прием платежей, распечатка и доставка квитанций	93397,10	9,27
Плата за содержание и ремонт			<b>440286,24</b>	<b>43,7</b>



Застройщик  
ООО «СахЗем»  
Ли Д.К.

