

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О СОЗДАНИИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Южно – Сахалинск, ул. Пуркаева,35

г. Южно – Сахалинск

15.12.2007 г.

Время проведения 19-00

Место проведения ул. Пуркаева,35 «А»

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации -26 :

- жилых помещений - 54% голосов (27 собственников);
- нежилых помещений - 0% голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 54 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря: Хон Виктория Николаевна и Хан Чун Не.

Голосование по кандидатурам: за – единогласно ; против - нет голосов, воздержались нет голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Хон Викторию Николаевну, секретарем Хан Чун Не.

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии.
2. О создании ТСЖ
3. Утверждение устава ТСЖ, названия.
4. Доклад по вопросу определения долей в праве общей собственности на общее имущество.
5. Избрание правления ТСЖ, избрание председателя ТСЖ
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
7. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний .
8. Утверждение способа доведения итогов голосования .
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение .

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1,5 часа, на выступление 5 минут.

Голосование: за – 26, единогласно ; против - нет воздержались - нет.

Решили: собрание провести за 1,5 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку .

Голосовали: за - 26; против – нет ; воздержались - нет.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 2человек: Хан Ирина, Ким Анна

2. По второму вопросу:

Слушали предложение Хан И. создать товарищество

собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: г. Южно – Сахалинск, ул. Пуркаева,35 «а», назвать ТСЖ "Жилой Комплекс «Мега»".

Выступили: Хон В.Н., Но В., Городцов Е.П..

Голосовали: за - 26; против - нет; воздержались - нет.

Принято решение: создать ТСЖ, присвоить название "Жилой комплекс «Мега»".

3. По третьему вопросу:

Слушали предложение Хон В.Н. утвердить устав ТСЖ "Жилой комплекс «Мега»".

В первом чтении.

4. По четвертому вопросу:

Слушали доклад Хон В.Н. об определении долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в соответствии с п.1 ст.37 ЖК РФ..

5. По пятому вопросу:

Слушали выступление Сон Ен Хи, предложившего избрать членами правления ТСЖ:

1. Хон Викторию Николаевну
2. Но Виталия Квандиновича
3. Ан Хва Дя
4. Городцова Евгения Петровича.
5. Хан Чун Не

Предложено голосовать списком

Голосовали списком : за - 26; против - нет; воздержались - нет.

Принято решение: в правление ТСЖ избрать:

- 1.Хон Викторию Николаевну
- 2.Но Виталия Квандиновича
- 3.Ан Хва Дя
4. Городцева Евгения Петровича
5. Хан Чун Не

Слушали Хон В.Н. предложила избрать председателем правления ТСЖ «Жилой комплекс «Мега» - Хан Чун Не.

Предложено голосовать списком

Голосовали списком : за - 26; против - нет; воздержались - нет.

Принято решение: председателем правления ТСЖ «Жилой комплекс «Мега» избрать Хан Чун Не, 24.04.1956 г. р. Место рождения г. Южно – Сахалинск; Паспорт 45 01527495 выдан РОВД г. Москвы от 14.11.2001г. Код подразделения 772-087; зарегистрирована г. Южно – Сахалинск ул. Южно – Сахалинская дом 17 кв.7.

Обязать Хан Чун Не зарегистрировать Устав ТСЖ «Жилой комплекс «Мега».

6. По шестому вопросу:

Предложены в члены ревизионной комиссии : Сон Ен Хи, Ха Наталью Мансиевну.

Голосовали : за - 26; против - нет; воздержались нет.

Принято решение: избрать в ревизионную комиссию в составе: Сон Ен Хи, Ха Наталью Мансиевну

7., 8 вопрос По седьмому и восьмому вопросам:

Предложен способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе о проведении собраний: размещение уведомлений на специально установленных информационных досках.

Голосовали: за -26; против - нет; воздержались - нет.

Принято решение: установить на каждом подъезде информационную доску.

9. По девятому вопросу: предлагается место хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ, график ознакомления членов ТСЖ с этими материалами и лица, ответственные за их хранение.

Голосовали: за - 26; против - нет; воздержались - нет.

Принято решение: хранение документации ТСЖ определить у председателя ТСЖ.

Председатель собрания: Лас

Секретарь собрания: Лас



Подписи учредителей

1. [Signature] (Ан Хва Дя)

2. [Signature] (Но В. К)

3. [Signature] (Соборнов, Е. П.)

