

44

№ пп	Начислено (№ счёт-фактуры, дата, за что.	Всего на сумму в рублях
1	Счёт- фактура № 205001618 от 21.01.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	71564,96
2	Счёт- фактура № 205005364 от 20.02.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за тепловую энергию	102962,32
3	Счёт- фактура № 205009198 от 23.03.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	85326,02
4	Счёт- фактура № 205012567 от 20.04.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	81140,48
5	Счёт- фактура № 205016754 от 20.05.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за тепловую энергию	71605,33
6	Счёт- фактура № 205020474 от 19.06.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию.	101523,85
7	Счёт- фактура 205024570 от 21.07.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	96710,28
8	Счёт- фактура № 205028360 от 20.08.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	103195,33
9	Счёт- фактура № 205032464 от 21.09.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	103017,98
10	Счёт- фактура № 205036522 от 21.10.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	97608,53
11	Счёт- фактура № 205040236 от 20.11.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	109203,53
12	Счёт- фактура № 205044473 от 23.12.2009 г. от ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	115673,14
	Итого	1139531,75

- Оплачено ТСЖ «ЮССА-ДОМ» согласно предоставленных платежных поручений абонентская плата ОАО «Сахалинэнерго» с января 2009 г. по январь 2010 г. на сумму 4 654 611,22 руб. (см. таблицу):

№ пп	Оплачено (плательщик, № платёжного поручения, дата, основание, на сумму)	На сумму в рублях
1	ЗАО «Саир» Платежное поручение № 29 от 23.01.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205001618 от 21.01.2009 г. за январь 2009 г.	71564,96
2	ЗАО «Саир»	102962,32

	Платежное поручение № 65 от 25.02.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205005364 от 20.02.2009 г. за февраль 2009 г.	
3	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 106 от 25.03.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205009198 от 23.03.2009 г. за март 2009 г.	85326,02
4	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 152 от 23.04.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205012567 от 20.04.2009 г. за апрель 2009 г.	81140,48
5	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 194 от 26.05.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205016754 от 20.05.2009 г. за май 2009 г.	71605,33
6	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 245 от 23.06.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205020474 от 19.06.2009 г. за июнь 2009 г.	101523,85
7	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 294 от 24.07.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 2050245740 от 21.07.2009 г. за июль 2009 г.	96710,28
8	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 325 от 31.08.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию	103195,33

Болденко

46, -

	По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205028360 от 20.08.2009 г. за август 2009 г.	
9	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 365 от 28.09.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 24.03.1999 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205032464 от 21.09.2009 г. за сентябрь 2009 г.	103017,98
10	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 395 от 23.10.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 19.12.2008 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205036522 от 21.10.2009 г. за октябрь 2009 г.	109203,53
11	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 432 от 24.11.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 19.12.2008 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205040236 от 20.11.2009 г. за ноябрь 2009 г.	109203,53
12	ЗАО « Саир» Платежное поручение № 472 от 28.12.2009 г. Оплата ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию По договору на продажу электроэнергии № 111469 от 19.12.2008 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по счёт - фактуре № 205044473 от 23.12.2009 г. за декабрь 2009 г.	115673,14
	Итого	1151126,75

- Проверка данных отражённых в акте сверки задолженности за потребленную энергию за период с 01.01.2009 года по 31.12.2009 г. показала, что все документы предоставлены для анализа (см. таблицу):

Начислено по данным отраженным в акте сверки сумма в рублях	Начислено по данным Эксперта сумма в рублях	Разница сумма в рублях	Оплачено по данным отраженным в акте сверки сумма в рублях	Оплачено по данным эксперта сумма в рублях	Разница сумма в рублях
1139531,75	1139531,75	0,00	1139531,75	1139531,75	0,00

ЭКСПЕРТ

БОЛДЕНКО Н.П.

47

Анализ предоставленных документов показал, что все счета - фактуры предоставленные ОАО «Сахалинэнерго» за электроэнергию с января 2009 г. по декабрь 2009 г. на сумму 1139531,75 руб. оплачены ТСЖ «ЮССА-ДОМ», однако ТСЖ «ЮССА-ДОМ» не предоставило приложение к договору энергоснабжения № 111469:

- Приложение №7 «Перечень обслуживаемых жилых домов»
- Детализацию отпуска электроэнергии по объектам.

В связи с этим нельзя определить потребление электроэнергии по адресу г.Южно-Сахалинск проспект Победы дом № 6 В.

ОАО «Сахалинэнерго» счета фактуры по пени за несвоевременную оплату с января 2009 г. по декабрь 2009 г. ТСЖ «ЮССА-ДОМ» не выставлял.

Вывод по третьей группе документов:

Нельзя определить отпуск электроэнергии по адресу: проспект Победы дом № 6 В., так как отсутствует Приложение №7 «Перечень обслуживаемых жилых домов» к договору энергоснабжения № 111469 и детализация отпуска электроэнергии по объектам с января 2009 г. по декабрь 2009 г.

По группе № IV ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

На основании расчёта ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по обслуживанию жилищного фонда коммунальных услуг за ноябрь 2008 г. – декабрь 2009 г. по квартире № 17 в жилом доме по пр. Победы 6 В сформировано следующее:

- задолженность по оплате за обслуживание жилищного фонда и коммунальных услуг за ноябрь 2008 г. – декабрь 2009 г. по квартире № 17 в жилом доме по пр. Победы 6 В.

- расчёт пени по оплате за обслуживание жилищного фонда и коммунальных услуг за ноябрь 2008 г. – декабрь 2009 г. по квартире № 17 в жилом доме по пр. Победы 6 В.

Анализируя предоставленный расчёт оплаты ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по обслуживанию жилищного фонда коммунальных услуг за ноябрь 2008 г. – декабрь 2009 г. по квартире № 17 в жилом доме по пр. Победы 6 В установлено, что в расчете отражено:

- площадь квартиры - 156,5 м²;
- проживающие, в квартире - 3 человека;
- расчёт коммунальных услуг, предъявленный для оплаты (см. таблицу):

№ пп	Наименование услуг предъявленных для оплаты	Расчёт	Сумма в рублях
1	ХВС	198,51 х 3	595,53
2	Водоотведение	122,08 х 3	366,24

3	Теплоснабжение	40,66 x 156,5 м2	6363,29
4	Услуги консьержки	350,00	350,00
5	Обслуживание жилого фонда	30,00 x 156,5	4695,00
	Итого		12370,06

Требование об оплате за услуги, предъявленное на сумму 123255,97 руб.
в том числе:

Месяц, год	Наименование услуг						Итого
	ХВС	Водо- отведение	Тепло- Снабжен ие	ГВС	Услуги консьержки	Обслуж ивание жилого фонда	
2008 г.							
Ноябрь			5538,54				5538,54
Декабрь			5538,54				5538,54
2009 г.			0,00				0,00
Январь			6363,29				6363,29
Февраль			6363,29				6363,29
Март	595,53	366,24	6363,29		350	4695	12370,06
Апрель	595,53	366,24	6363,29		350	4695	12370,06
Май	595,53	366,24	6363,29	788,88	350	4695	13158,94
Июнь	417,81	256,98	1696,93	210,36	350	4695	7627,08
Июль	353,19	217,23	0,00	0,00	350	4695	5615,42
Август	353,19	217,23	0,00	0,00	350	4695	5615,42
Сентябрь	353,19	217,23	0,00	0,00	350	4695	5615,42
Октябрь	556,44	342,21	5336,96	661,65	350	4695	11942,26
Ноябрь	353,19	217,23	6363,29	0,00	350	4695	11978,71
Декабрь	595,53	366,24	6363,29	788,88	350	4695	13158,94
Всего	4769,13	2933,07	62654	2449,7	3500	46950	123255,97

Анализ предоставленных документов показал, что:

- отраженная в расчете и предъявленная для оплаты сумма за холодную воду 4769,13 руб. и водоотведение 2933,07 руб. не подтверждается документально (в счётах фактурах ООО «Сахалинским Водоканалом» пр. Победы 6 В не отражён)

ЭКСПЕРТ

Болденко
БОЛДЕНКО Н.П.

48

- обслуживание жилого фонда и услуги консьержки составили в сумме 50450,00 руб., предоставлена калькуляция размера оплаты собственниками жилых помещений за услуги по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах ТСЖ «ЮССА –ДОМ» на 2009 год. в том числе по пр. Победы 6 «В»,

однако обоснованность этой суммы нельзя признать, так как не предоставлены:

- протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме по адресу: г. Южно – Сахалинск, проспект Победы, № 6 «В» об утверждении калькуляции на техническое обслуживание и содержание жилого дома в сумме 30 (тридцать) руб. за 1 кв.м. общей площади;

- протокол заседания правления ТСЖ «ЮССА-ДОМ»;

- реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно – Сахалинск проспект Победы № 6 «В»;

Расчёт пени по оплате обслуживанию жилищного фонда и коммунальным услугам в сумме 16140,55 руб. не соответствует в связи с тем, что расчётная сумма 123255,97 руб. предъявленная для оплаты по квартире № 17 в жилом доме по адресу проспект Победы 6 В не подтверждается предоставленными документами.

ВЫВОДЫ.

По первому вопросу:

Соответствуют ли закону и обоснован" ли расчет ТСЖ «ЮССА-ДОМ» размера задолженности по оплате задолженности за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами за ноябрь 2008 г. - декабрь 2009 г. По квартире 17 в жилом доме № 6 В по пр. Победы, г. Южно - Сахалинска на сумму 123 255,97 рублей, и расчет пени на сумму 16 140,55 рублей?

Нет. Данный расчет ТСЖ «ЮССА-ДОМ» по оплате задолженности за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами с ноября 2008 г. по декабрь 2009 г. по квартире 17 в жилом доме № 6 В по пр. Победы, г. Южно - Сахалинска на сумму 123 255,97 рублей и расчет пени на сумму 16 140,55 рублей не может быть подтверждён из-за отсутствия следующих документов:

ЭКСПЕРТ

Болденко

БОЛДЕНКО Н.П.

1750

1. ООО «Сахалинский Водоканал» :

- счет- фактуры ТСЖ «ЮССА-ДОМ» за услуги по отпуску питьевой воды и приёму сточных вод с ноября 2008 г. по декабрь 2009 г. по адресу проспект Победы дом № 6 В.

2. ОАО «Сахалинэнерго»:

- приложение №7 «Перечень обслуживаемых жилых домов» к договору энергоснабжения № 111469 или данные по утвержденным тарифам;

По второму вопросу:

Подтверждается ли данный расчет, предоставленными истцом доказательствами - актами сверки, счет - фактурами, платежными поручениями?

Нет. Данный расчет не может быть подтверждён из-за отсутствия следующих документов:

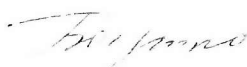
- протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме по адресу: г. Южно – Сахалинск, проспект Победы, № 6 «В» об утверждении калькуляции на техническое обслуживание и содержание жилого дома в сумме 30 (тридцать) руб. за 1 кв.м. общей площади;

- протокола заседания правления ТСЖ « ЮССА-ДОМ»;

- реестра собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно – Сахалинск проспект Победы № 6 «В»;

- договора, определяющего порядок платежей за обслуживание, который зависит от наличия предлагаемых сервисных услуг (содержание консьержки).

ЭКСПЕРТ



БОЛДЕНКО Н.П.

Дополнение

К проведению дополнительной судебно – бухгалтерской экспертизы от 14 марта 2011 года ТСЖ «ЮССА – ДОМ» были предоставлены и рассмотрены следующие документы:

- протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме по адресу: г. Южно – Сахалинск, проспект Победы, № 6 «В» от 01 сентября 2008 года об утверждении калькуляции на техническое обслуживание и содержание жилого дома в сумме 30 (тридцать) руб. за 1 кв.м. общей площади;

- протокол заседания правления ТСЖ «ЮССА-ДОМ»;

- реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно – Сахалинск проспект Победы № 6 «В»;

- уведомление от ООО «Сахалинский Водоканал» ,

по которому за период с ноября 2008 г. по декабрь 2009 г. расчеты за услуги водоснабжения и водоотведение от ТСЖ «ЮССА – ДОМ» по объекту, расположенному по адресу: г. Южно – Сахалинск, проспект Победы, № 6 «В» , не производились.

- калькуляция по размеру оплаты собственниками жилых помещений за услуги по управлению и текущему ремонту общего имущества, в многоквартирных жилых домах ТСЖ «ЮССА – ДОМ» на 2009 год.

Таким образом, исходя из предоставленных дополнительно документов определено:

№ 1

месяц, год	тепло- снабжение тариф 35,39/ 40,66 (руб.)	Обслужи- вание жилого фонда (руб.)	ХВС (руб.)	водоот- ведение (руб.)	Горячее Водоснаб- жение (руб.)	Услуги консьер- жки (руб.)	ИТОГО (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
2008 г.							
Ноябрь	5538,54	0	0	0	0	0	5538,54
Декабрь	5538,54	0	0	0	0	0	5538,54
2009 г.							
Январь	6363,29	0	0	0	0	0	6363,29
Февраль	6363,29	0	0	0	0	0	6363,29

ЭКСПЕРТ

Болденко Н.П.
БОЛДЕНКО Н.П.

Март	6363,29	4686,00	535,10	366,24	0	350,00	12300,63
Апрель	6363,29	4686,00	535,10	366,24	0	350,00	12300,63
Май	6363,29	4686,00	535,10	366,24	788,88	350,00	13089,51
Июнь	1696,93	4686,00	292,77	256,98	210,36	350,00	7493,04
Июль	0	4686,00	292,77	217,23	0	350,00	5546,00
Август	0	4686,00	292,77	217,23	0	350,00	5546,00
Сентябрь	0	4686,00	292,77	217,23	0	350,00	5546,00
Октябрь	5336,96	4686,00	535,10	342,21	661,65	350,00	11911,92
Ноябрь	6363,29	4686,00	535,10	217,23	0	350,00	12151,62
Декабрь	6363,29	4686,00	535,10	366,24	788,88	350,00	13089,51
Итого	62 654,00	46 860,00	4381,68	2933,07	2449,77	3500,00	122778,52

1) теплоснабжение (по столбцу 2 из таблицы № 1) подтверждается тем, что ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» производила отпуск тепловой энергии с ноября 2008 года по декабрь 2009 года по адресу: проспект Победы дом № 6 «В» на основании счетов – фактур, выставленных ТСЖ «ЮССА – ДОМ». Отпуск тепловой энергии с ноября 2008 года по декабрь 2009 года оплачен в размере 1 722 888,81 руб. В данную сумму входит оплата по квартире № 17 в жилом доме № 6 «В» по проспекту Победы в размере **62654 руб.**

2) обслуживание жилого дома по проспекту Победы 6 «В» (по 3 столбцу из таблицы № 1) подтверждается следующими документами, предоставленными ТСЖ «ЮССА – ДОМ»:

- реестром собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Победы № 6 «В»;
- протоколом общего собрания собственников помещений от 01 сентября 2008 года;
- протоколом заседания Правления ТСЖ « ЮССА-ДОМ» от 25 12. 2008 года;
- калькуляцией размера оплаты собственниками жилых помещений за услуги по управлению и текущему ремонту общего имущества, в многоквартирных жилых домах ТСЖ «ЮССА – ДОМ» на 2009 год;
- расчетами оплаты по обслуживанию жилищного фонда и коммунальным услугам за следующими номерами: № 78 от 23.04.09; № 95 от 06.05.09; № 116 от 02.06.09; № 142 от 06.07.09; № 168 от 03.08.09.; № 190 от 09.09.; № 217 от 02.10.09; № 243 от 03.11.09.; № 267 от 04.12.09; № 288 от 31.12.09.

Согласно выше перечисленных документов, норматив обслуживания по квартире № 17 по дому № 6 «В» в месяц установлен в размере 30 руб. за 1 кв.м.

С марта по декабрь 2009 года общая сумма по квартире № 17 составила в размере (30 руб. x 156,2 кв. м. x 10 мес.) **46860 руб.**

- 1) холодное водоснабжение (по столбцам 4 и 5 из таблицы № 1) подтверждается расчетами с учетом применения норматива по потреблению холодной воды и водоотведения, так как в 2009 году не был заключен договор с ООО «Сахалинский Водоканал» на потребление холодной воды и водоотведение по дому на проспекте Победы № 6 «В». Данный дом был подключен к счетчику потребления воды, установленному на доме по проспекту Победы № 6 «А».

Из показаний счетчика потребления холодной воды и суммы оплаты определено:

- за 2008 год количество потребляемой холодной воды по дому на проспекте Победы № 6 «А» составило 3752 куб.м., водоотведение 3752 куб.м. Оплачено ТСЖ «ЮССА-ДОМ» обществу «Сахалинский Водоканал» за потребление холодной воды в размере 75387,03 руб. и водоотведение в размере 43625,00 руб.

- за 2009 год количество потребляемой холодной воды по дому на проспекте Победы № 6 «А» составило 4282 куб.м., водоотведение 4282 куб.м. Оплачено ТСЖ «ЮССА-ДОМ» обществу «Сахалинский Водоканал» за потребление холодной воды в размере 94387,45 руб. и водоотведение в размере 57912,85 руб.

При рассмотрении показателей по потреблению холодной воды и водоотведения за 2008 и 2009 годы изучены следующие расчеты:

№ 2

Месяц	2008 год				2009 год (дом 6 «А» + дом 6 «В»)				разница сумма за ходод. воду и водоотве дение
	кол-во куб.м.	сумма (руб.)	водо отведе ние куб.м.	сумма (руб.)	кол-во воды куб.м.	сумма (руб.)	водоо тведе ние куб.м	сумма (руб.)	
январь	342	6620,29	342	3789,44	348	7347,69	348	4389,21	1327,17
фев.	304	6130,52	304	3551,33	346	7655,25	346	4707,47	2680,87
март.	290	5848,20	290	3387,78	348	7699,50	348	4734,68	3198,20
апрель	388	7824,49	388	4532,62	356	7876,50	356	4843,52	362,91
Май	324	6533,85	324	3784,97	389	8606,63	389	5292,50	3580,31
Июнь	335	6755,68	335	3913,47	454	10044,75	454	6176,85	5552,45
Июль	229	4618,06	229	2675,18	293	6482,63	293	3986,38	3175,77
август	218	4396,23	218	2546,68	339	7500,37	339	4612,23	5169,69
сентяб.	278	5606,20	278	3247,60	313	6925,13	313	4258,49	2329,82
октяб.	332	6695,18	332	3878,42	380	8407,50	380	5170,05	3003,95
ноябрь	383	7723,65	383	4474,21	338	7478,25	338	4598,63	-120,98
декаб.	329	6634,68	329	3843,38	378	8363,25	378	5142,84	3028,03
Итого	3752	75387,03	3752	43625,08	4282	94387,45	4282	57912,85	33288,19

Исходя, из выше приведенных данных есть основание, что потребление холодной воды по дому на проспекте Победы № 6 «В» производилось.

Однако расчеты за потребление холодной воды и водоотведение произведены в соответствии с нормами потребления на 1 человека в периоды отсутствия горячего водоснабжения в месяц исходя из 4,41 куб.м. и в периоды горячего водоснабжения исходя из 8,06 куб.м , а также утвержденными тарифами за 1 куб. м холодной воды 22,13 руб. и водоотведения 13,61 руб.

Вышеуказанные тарифы и нормы потребления утверждены Приказом ООО «Сахалинский Водоканал» от 25.11.2008 года за № 380 «Об утверждении размера оплаты для населения за услуги водоснабжения и водоотведения на 2009 год» , которое согласовано с комитетом экономики Администрации г. Южно – Сахалинска в размере 22,13 руб. за 1 куб.м. по холодной воде и в размере 13,61 руб. по водоотведению.

В результате проведенных расчетов и анализа подтверждаем данные в 4 и 5 столбцах указанной таблицы в суммах: **4381,68 руб. и 2933,07 руб.**

4) горячее водоснабжение (по столбцу 6 из таблицы № 1) в сумме **2499,77 руб.** подтверждается тарифом на услугу горячего водоснабжения, который утвержден постановлением мэра г. Южно-Сахалинска от 19.12.2008г. за № 2907 « Об утверждении тарифов на услугу горячего водоснабжения, оказываемую поставщиком ОАО « Сахалинская Коммунальная компания» в размере 262,96 руб. на 1 человека в месяц.

5) услуги консьержки (по 7 столбцу из таблицы № 1) в общей сумме **3500,00 руб.** (исходя из 350 руб. в месяц) подтверждается протоколами: общего собрания собственников помещений от 01 сентября 2008 года, заседания Правления ТСЖ « ЮССА-ДОМ» от 25 12. 2008 года , а также трудовым соглашением от 12.01.2009 г. с работником на оказание этих услуг.

ВЫВОДЫ

По первому вопросу:

Соответствует ли закону и обоснован ли расчет ТСЖ «ЮСА – ДОМ» размера задолженности по оплате задолженности за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами с ноября 2008 года по декабрь 2009 года. по квартире 17 в жилом доме № 6 «В» по проспекту Победы, г. Южно – Сахалинска на сумму 123255,97 руб. и расчет пени на сумму 16140,55 руб.?

ЭКСПЕРТ

Болденко

БОЛДЕНКО Н.П.

53

Данный расчет ТСЖ «ЮССА – ДОМ» по оплате задолженности за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами с ноября 2008 года по декабрь 2009 года подтвержден в сумме **122778,52 руб.** (62654 руб. +46860 руб.+4381,68руб.+2977,07 руб.+2449,77 руб.+3500 руб.) .

По второму вопросу:

Подтверждается ли данный расчет, предоставленными истцом доказательствами- актами сверки, счет-фактурами, платежными поручениями?

Да. Данный расчет в сумме **122778,52 руб.** подтверждается следующими документами:

- реестром собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Победы № 6 «В»;

- протоколом общего собрания собственников помещений от 01 сентября 2008 года;

- протоколом заседания Правления ТСЖ « ЮССА-ДОМ» от 25 12. 2008 года;

- калькуляцией размера оплаты собственниками жилых помещений за услуги по управлению и текущему ремонту общего имущества, в многоквартирных жилых домах ТСЖ «ЮССА – ДОМ» на 2009 год;

- трудовым соглашением от 12.01.2009г. с работником на оказание этих услуг;

- расчетами оплаты по обслуживанию жилищного фонда и коммунальным услугам ;

- счет-фактурами;

- платежными поручениями.

Аудит-Траст-Обучение

Занимая ведущее место среди аудиторских фирм Сахалинской области, «Аудит-Траст-Обучение» динамично и эффективно развивается на рынке аудиторских услуг с 1999 года. Компания прочно завоевала репутацию компетентного надежного аудитора и консультанта, решающего задачи повышенной сложности и гарантирующего качественное выполнение работ в области аудита бухгалтерского и налогового учета, финансового анализа и консультирования.

Стиль работы аудиторской компании «Аудит-Траст-Обучение»: первичность интересов клиента; индивидуальный подход к каждому клиенту; объективность, профессионализм и ответственность; конфиденциальность; забота о постоянном повышении профессионализма своих сотрудников.

Компания располагает обширной клиентской базой, обслуживая на сегодняшний день более 80 организаций Сахалинской области, также включая и иностранные компании, разнообразные по сферам деятельности, масштабам и формам собственности.

«Аудит-Траст-Обучение» постоянно обновляет профессиональные знания в области бухгалтерского учета, налогообложения, финансовой деятельности. Располагает обширной материальной базой, заботится о постоянном пополнении фонда профессиональной периодики и методической литературы. На счету компании несколько собственных разработок.

Надежность услуг «Аудит-Траст-Обучение» подтверждено сертификатом качества аудиторских услуг № 167 от 05.06.2008 года. Компания зарегистрирована в реестре аудиторских организаций при Министерстве финансов РФ за основным регистрационным номером 10302023182. Полис страхования профессиональной ответственности аудитора № 82925/756/00001/1. «Аудит-Траст-Обучение» имеет лицензию на образовательную деятельность.

*Мы готовы предложить свои знания и навыки
для помощи Вашему бизнесу!*

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69
Тел. (4242) 42-00-38, факс (4242) 72-66-56
E-mail: audit-trast@snc.ru,
audittrast@sakhalin.ru
www.audit-trast.biz