

**Протокол № 1**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного**  
**голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровка ул. 2-я Красносельская, дом № 28-а,**

«07» апреля 2012 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска собственник кв. № 3 общая площадь помещения 54,8 кв.м. (3,2% - доля в общем имуществе).

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма голосования.

Место проведения: пл/р Ново-Александровка, ул. 2-я Красносельская, 28-а

Очное голосование окончено «28» марта 2012 года

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, *пл/р Ново-Александровка ул. 2-я Красносельская, дом № 28-а,*

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного дома – 1735,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью **940,1 кв.м.** что составляет **54,2 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления управляющей компанией ООО «Север», в связи с неисполнением п. 2.1.2., 2.1.4., 2.1.16., 2.1.17 договора управления.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией
6. Выбор управляющей организации – ООО УК «УправДом»
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **28 руб. 64 коп.**
9. Установление порядка извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования – путем размещения в подъездах домах на досках объявлений.
10. Определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

1. Голосовали об избрании председателя общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Котовой Валентины Павловны

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Избрать председателем собрания Котову Валентину Павловну

**По второму вопросу повестки дня:**

2. Голосовали об избрании секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Галашиной Оксаны Евгеньевны

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Избрать секретарем Галашину Оксану Евгеньевну

**По третьему вопросу повестки дня**

3. Голосовали о выборе членов счетной комиссии в лице Буториной Елены Владимировны, Хусейновой Мадины Хайрединовны, Миронова Анатолия Васильевича

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Избрать счетную комиссию в составе: Буториной Е.В., Хусейновой М.Х.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Север» с «01» сентября 2012г.

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Север» с «01» сентября 2012г.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 28-а по ул. 2-я Пионерская управляющей компанией

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом № 28-а по ул. 2-я Пионерская, – управление управляющей компанией.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

6. О выборе управляющей компании ООО УК «УправДом»

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:** выбрать для управления многоквартирным домом № 28-а по ул. 2-я Пионерская – управляющую компанию ООО УК «УправДом».

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

7. За утверждение договора управления многоквартирным домом № 28-а по ул. 2-я Пионерская

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:** утвердить договор управления многоквартирным домом № 28-а по ул. 2-я Пионерская.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

8. За утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28-а по ул. 2-я Пионерская в размере 28 руб. 64 коп.

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28-а по ул. 2-я Пионерская в размере 28 руб. 64 коп.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

9. Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования – установить, что извещение собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:** что извещение собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

10. За определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение –

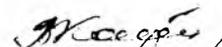
«За» 100 % голосов (940,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 28-а по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);

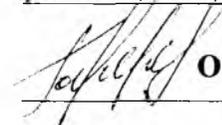
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

**Решили:** определили место, условия хранения протокол собраний собственников, а так же лицо ответственное за хранение – Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска, г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 41, управляющая компания ООО УК «УправДом» г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 37

**Председатель собрания:**

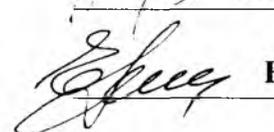
 В.П.Котова

**Секретарь собрания:**

 О.Е.Галашина

**Члены счетной комиссии:**

 М.Х.Хусейнова

 Е.В.Буторина