**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО АДРЕСУ: г. Южно-сахалинск, ул. Курильская 38, 40, 44**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:** | |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования. | Ежедневно |
| 2. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования. | 5 (пять) дней в неделю |
| 3. Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. | 3 (три) раза в неделю |
| 4. Протирка пыли с колпаков светильников. | 2 (два) раза в месяц |
| 5. Влажная уборка чердачного (технического) и подвального помещений. | 4 (четыре) раза в месяц |
| 6. Подготовка здания к праздникам. | По мере необходимости |
| 7. Частичная очистка и помывка фасада здания. | 2 (два) раза в год |
| 8. Полив и уход за цветами в помещениях. | 3 (три) раза в неделю |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества**  **многоквартирного дома** | |
| 9. Подметание земельного участка в летний период. | ежедневно |
| 10. Полив тротуаров. | 2 (два) раза в неделю |
| 11. Скашивание травы. | 2 (два) раза в месяц |
| 12. Подрезка деревьев и кустов. | 1 (раз) раза в месяц |
| 13. Полив газонов. | По мере необходимости |
| 14. Посадка цветов на газонах. | 1 (один) раз в год |
| 15. Уход за цветами, прополка, поливка. | По мере необходимости |
| 16. Уборка мусора, скошенной травы с газонов, очистка урн. | ежедневно |
| 17. Очистка и текущий ремонт детских и площадок, элементов благоустройства. | По мере необходимости |
| 18. Уборка мусора на контейнерных площадках. | Ежедневно |
| 19. Ликвидация наледи. | При наличии наледи |
| 20. Ручная отчистка от снега придомовой территории при отсутствии снегопада. | При наличии снежных заносов |
| 21. Ручная отчистка от снега придомовой территории, автостоянки при снегопаде. | По мере необходимости и возможности выполнения работ |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов** | |
| 22. Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно |
| 23. Вывоз крупногабаритного мусора | При наличии крупного мусора |
|  |  |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 25. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (ремонт) в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, водоснабжения, теплового узла, водомерного узла, помещений в котором находятся индивидуальные приборы учета, воды, тепла. | Ежедневно |
| 26. Регулировка и наладка систем отопления. | По мере необходимости |
| 27. Проверка и ремонт коллективных приборов учета. | 1 (один) раз в месяц, ремонт по мере необходимости |
| 28. Устранение предаварийных и аварийных ситуаций. | По мере возникновения таких ситуаций |
| 29. Выполнение заявок от жильцов, касающихся содержания и эксплуатации общего имущества. | При наличии заявок |
| 30. Обслуживание антенного хозяйства | Ежедневно |
| 31. Мелкий ремонт, восстановление инженерных коммуникаций. | По мере необходимости |
| 32. Восстановление освещения и вентиляции. | По мере необходимости |
| 33. Восстановление (ремонт) незначительных повреждений водоотводящих устройств. | По мере необходимости |
| 34. Окраска стен помещений общего пользования. | По мере необходимости |
| 35. Восстановление организованного отвода воды с балконов, эркеров. | По мере необходимости |
| 36. Устранение повреждений полов в местах общего пользования. | По мере необходимости |
| 37. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола. | По мере необходимости |
| 38. Восстановление, окраска перегородок. | По мере необходимости |
| 39. Мелкий ремонт, замена дверей, окон в помещениях общего пользования. | По мере необходимости |
| 40. Круглосуточная охрана здания. | Ежедневно |
| **V. Ремонт (Дополнительные работы)** | |
| 41. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше. | По мере необходимости |
| 42. Ремонт ограждений, поручней. | По мере необходимости |
| 43. Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | По мере необходимости |
| 44. Ремонт, промывка отопительных элементов. | По мере необходимости |
| 45. Ремонт модернизация общих, и индивидуальных тепловых пунктов. | По мере необходимости |
| 46. Ремонт или замена неисправных общедомовых приборов учёта и регулирования. | По мере необходимости |
| 47. Ремонт насосов, запорной арматуры, автоматических устройств. | По мере необходимости |
| 48. Ремонт, замена узлов внутридомовых сетей горячего водоснабжения. | По мере необходимости |
| 49. Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета. | По мере необходимости |
| 50. Ремонт бойлеров, (подогрев гор. воды) | По мере необходимости |
| 51. Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств. | По мере необходимости |
| 52. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | По мере необходимости |
| 53. Ремонт, замена приборов учета электроэнергии и регулирования общего пользования. | По мере необходимости |
| 54. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | По мере необходимости |
| 55. Ремонт, замена узлов внутридомовых сетей водоснабжения. | По мере необходимости |
| 56. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации. | По мере необходимости |
| 57. Ремонт, замена неисправных приборов учета, оборудования регулирования водоснабжения. | По мере необходимости |
| 58. Ремонт арматуры водопроводной сети общего пользования. | По мере необходимости |
| 59. Ремонт замена антенного оборудования. | По мере необходимости |
| 60. Ремонт, замена внутридомовых сетей телефона, Интернета, иных коммуникационных сетей. | По мере необходимости |
| 61. Ремонт объектов внешнего благоустройства. | По мере необходимости |
| 62. Сооружение объектов внешнего благоустройства. | По мере необходимости |
|  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Южно-сахалинск, пр. Мира 267-Б**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:** | |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабине лифта. | Ежедневно |
| 2. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабине лифта. | 5 (пять) дней в неделю |
| 3. Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. | 3 (три) раза в неделю |
| 4. Протирка пыли с колпаков светильников. | 2 (два) раза в месяц |
| 5. Влажная уборка чердачного (технического) и подвального помещений. | 4 (четыре) раза в месяц |
| 6. Подготовка здания к праздникам. | По мере необходимости |
| 7. Частичная очистка и помывка фасада здания. | 2 (два) раза в год |
| 8. Полив и уход за цветами в помещениях. | 3 (три) раза в неделю |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества**  **многоквартирного дома** | |
| 9. Подметание земельного участка в летний период. | ежедневно |
| 10. Полив тротуаров. | 2 (два) раза в неделю |
| 11. Скашивание травы. | 2 (два) раза в месяц |
| 12. Подрезка деревьев и кустов. | 2 (два) раза в год |
| 13. Полив газонов. | По мере необходимости |
| 14. Посадка цветов на газонах. | 1 (один) раз в месяц |
| 15. Уход за цветами, прополка, поливка. | По мере необходимости |
| 16. Уборка мусора, скошенной травы с газонов, очистка урн. | ежедневно |
| 17. Очистка и текущий ремонт детских и площадок, элементов благоустройства. | По мере необходимости |
| 18. Уборка мусора на контейнерных площадках. | Ежедневно |
| 19. Ликвидация наледи. | При наличии наледи |
| 20. Ручная отчистка от снега придомовой территории при отсутствии снегопада. | При наличии снежных заносов |
| 21. Ручная отчистка от снега придомовой территории, автостоянки при снегопаде. | По мере необходимости и возможности выполнения работ |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта** | |
| 22. Вывоз твердых бытовых отходов | 3(три) раза в неделю |
| 23. Вывоз крупногабаритного мусора | При наличии крупного мусора |
| 24. Содержание и ремонт лифта. | Согласно требований технической эксплуатации лифтов. |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 25. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (ремонт) в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, водоснабжения, теплового узла, водомерного узла, помещений в котором находятся индивидуальные приборы учета, воды, тепла. | Ежедневно |
| 26. Регулировка и наладка систем отопления. | По мере необходимости |
| 27. Проверка и ремонт коллективных приборов учета. | 1 (один) раз в месяц, ремонт по мере необходимости |
| 28. Устранение предаварийных и аварийных ситуаций. | По мере возникновения таких ситуаций |
| 29. Выполнение заявок от жильцов, касающихся содержания и эксплуатации общего имущества. | При наличии заявок |
| 30. Обслуживание антенного хозяйства | Ежедневно |
| 31. Мелкий ремонт, восстановление инженерных коммуникаций. | По мере необходимости |
| 32. Восстановление освещения и вентиляции. | По мере необходимости |
| 33. Восстановление (ремонт) незначительных повреждений водоотводящих устройств. | По мере необходимости |
| 34. Окраска стен помещений общего пользования. | По мере необходимости |
| 35. Восстановление организованного отвода воды с балконов, эркеров. | По мере необходимости |
| 36. Устранение повреждений полов в местах общего пользования. | По мере необходимости |
| 37. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола. | По мере необходимости |
| 38. Восстановление, окраска перегородок. | По мере необходимости |
| 39. Мелкий ремонт, замена дверей, окон в помещениях общего пользования. | По мере необходимости |
| 40. Круглосуточная охрана здания. | Ежедневно |
| **V. Ремонт (Дополнительные работы)** | |
| 41. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше. | По мере необходимости |
| 42. Ремонт ограждений, поручней. | По мере необходимости |
| 43. Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | По мере необходимости |
| 44. Ремонт, промывка отопительных элементов. | По мере необходимости |
| 45. Ремонт модернизация общих, и индивидуальных тепловых пунктов. | По мере необходимости |
| 46. Ремонт или замена неисправных общедомовых приборов учёта и регулирования. | По мере необходимости |
| 47. Ремонт насосов, запорной арматуры, автоматических устройств. | По мере необходимости |
| 48. Ремонт, замена узлов внутридомовых сетей горячего водоснабжения. | По мере необходимости |
| 49. Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета. | По мере необходимости |
| 50. Ремонт бойлеров, (подогрев гор. воды) | По мере необходимости |
| 51. Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств. | По мере необходимости |
| 52. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | По мере необходимости |
| 53. Ремонт, замена приборов учета электроэнергии и регулирования общего пользования. | По мере необходимости |
| 54. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | По мере необходимости |
| 55. Ремонт, замена узлов внутридомовых сетей водоснабжения. | По мере необходимости |
| 56. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации. | По мере необходимости |
| 57. Ремонт, замена неисправных приборов учета, оборудования регулирования водоснабжения. | По мере необходимости |
| 58. Ремонт арматуры водопроводной сети общего пользования. | По мере необходимости |
| 59. Ремонт замена антенного оборудования. | По мере необходимости |
| 60. Ремонт, замена внутридомовых сетей телефона, Интернета, иных коммуникационных сетей. | По мере необходимости |
| 61. Ремонт объектов внешнего благоустройства. | По мере необходимости |
| 62. Сооружение объектов внешнего благоустройства. | По мере необходимости |
|  |  |