

Протокол № 1/06/18-СС__
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218

г. Южно-Сахалинск

«25» июня 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — Кандауров Антон Владимирович — собственник кв. 52, общая площадь помещения 31 кв.м. (0,57 % - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. регистрации: серия 65АА № 146778 от 28.12.2012 г., выданного Управлением Росреестра по Сахалинской области

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «23» июня 2018 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 12 часов «25» июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

Дата и место подсчета голосов: «25» июня 2018 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5417,4 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3952,8 кв.м.**, что составляет **72,96** % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания
3. О проведении капитального ремонта крыши жилого дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.
4. Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта крыши и фасада жилого дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218
5. Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту крыши жилого дома, расположенного по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218.
6. О передаче полномочий ТСЖ «Рябинка» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2018 год.
7. О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 от лица собственников помещений дома.
8. О выборе компании ОАО «Ростелеком» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.
9. О выборе компании АО «Компания ТрансТелеКом» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.
10. О выборе компании ООО «Сайт» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией

договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.

11. О согласии на заключение договора аренды общего имущества необходимого для временного размещения транзитного кабеля интернет связи с компанией ООО СП«Сахалин Телеком Лимитед», наделении ТСЖ «Рябинка» правом подписи договора аренды.

12. Принять решение о запрете использования общего имущества собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска компаниями-операторами связи не вошедшими в перечень компаний, перечисленных в пунктах 8-11 настоящего собрания, в том числе для поставки услуг владельцам помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска и для размещения транзитных линий связи и иного оборудования.

13. О передаче полномочий по заключению договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска с компаниями-операторами связи

14. О передаче полномочий по решению вопроса о запрете использования операторами связи общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, в том числе в суде.

15. Об установлении платы по договору аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска для операторов связи.

16. Об установлении срока действия договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска для операторов связи.

17. Об определении места хранения протокола.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания и наделении правом подписи настоящего протокола.

Голосовали об избрании председателя собрания в лице Кандауров Антон Владимирович

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кандаурова Антона Владимировича, наделить его правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания и наделении правом подписи настоящего протокола.

Голосовали об избрании секретаря и счетной комиссии собрания в лице Гресь Александра Теировна

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем и счетной комиссией собрания Гресь Александру Теировну, наделить её правом подписи настоящего протокола.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О проведении капитального ремонта крыши жилого дома, расположенного по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт крыши и фасада жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта крыши и фасада жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** общей стоимостью **18 000 000 руб.**

«За» 99,24 % голосов (3922,7 кв.м), что составляет 72,41% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0,76 % голосов (30,1 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта крыши и фасада жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** общей стоимостью **18 000 000 руб.**

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении сроков начала и окончания производства работ по капитальному ремонту крыши и фасада жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** (II квартал 2018 года – IV квартал 2018 года).

«За» 99,24 % голосов (3922,7 кв.м), что составляет 72,41% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0,76 % голосов (30,1 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить сроки начала и окончания производства работ по капитальному ремонту крыши и фасада жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** (II квартал 2018 года – IV квартал 2018 года)

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О передаче полномочий ТСЖ «Рябинка» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2018 год.

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Передать ТСЖ «Рябинка» полномочия для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2018 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О наделении правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** от лица собственников помещений дома - председателя Правления ТСЖ «Рябинка» Ревина Валентина Ивановича.

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Наделить правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: **гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218** от лица собственников помещений дома- председателя Правления ТСЖ «Рябинка» Ревина Валентина Ивановича.

По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе компании ОАО «Ростелеком» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.

«За» 92,36 % голосов (3650,7 кв.м), что составляет 67,39% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 7,64 % голосов (302,0 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать компанию ОАО «Ростелеком» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.

По девятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе компании АО «Компания ТрансТелеКом» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.

«За» 92,36 % голосов (3650,7 кв.м), что составляет 67,39% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 7,64 % голосов (302,0 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать компанию АО «Компания ТрансТелеКом» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.

По десятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе компании ООО «Сайт» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.

«За» 93,45 % голосов (3693,7 кв.м), что составляет 68,18% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 6,55 % голосов (259 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать компанию ООО «Сайт» для поставки услуг интернета и телевидения для собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, заключении с указанной компанией договора аренды общего имущества, необходимого для размещения оборудования для поставки услуг владельцам помещений в доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О согласии на заключение договора аренды общего имущества необходимого для временного размещения транзитного кабеля интернет связи с компанией ООО СП «Сахалин Телеком Лимитед», наделении ТСЖ «Рябинка» правом подписи договора аренды.

«За» 92,34 % голосов (3649,9 кв.м), что составляет 67,37% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 7,66 % голосов (302,9 кв.м).

РЕШИЛИ: Дать согласие на заключение договора аренды общего имущества необходимого для временного размещения транзитного кабеля интернет связи с компанией ООО СП «Сахалин Телеком Лимитед», наделении ТСЖ «Рябинка» правом подписи договора аренды.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Принять решение о запрете использования общего имущества собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска компаниями-операторами связи не вошедшими в перечень компаний, перечисленных в пунктах 8-11 настоящего собрания, в том числе для поставки услуг владельцам помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска и для размещения транзитных линий связи и иного оборудования.

«За» 92,34 % голосов (3649,9 кв.м), что составляет 67,37% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 7,66 % голосов (302,9 кв.м).

РЕШИЛИ: Запретить использование общего имущества собственников помещений в МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска компаниями-операторами связи не вошедшими в перечень компаний, перечисленных в пунктах 8-11 настоящего собрания, в том числе для поставки услуг владельцам помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска и для размещения транзитных линий связи и иного оборудования.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О передаче полномочий по заключению договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска с компаниями-операторами связи - ТСЖ «Рябинка»

«За» 95,20 % голосов (3763,1 кв.м), что составляет 67,37% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 4,80 % голосов (189,7 кв.м).

РЕШИЛИ: Передать ТСЖ «Рябинка» полномочия по заключению договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска с компаниями-операторами связи.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О передаче полномочий по решению вопроса о запрете использования операторами связи общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, в том числе в суде – ТСЖ «Рябинка»

«За» 92,34 % голосов (3649,9 кв.м), что составляет 67,37% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 7,66 % голосов (302,9 кв.м)..

РЕШИЛИ: Передать ТСЖ «Рябинка» полномочия по решению вопроса о запрете использования операторами связи общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска, в том числе в суде.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об установлении платы по договору аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска для операторов связи в размере 1500 рублей ежемесячно.

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Установить плату по договору аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска для операторов связи в размере 1500 рублей ежемесячно.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об установлении срока действия договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска для операторов связи – менее года, без автоматической пролонгации договора.

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Установить срок действия договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД № 218 по ул. Ленина города Южно-Сахалинска для операторов связи – менее года, без автоматической пролонгации договора.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об определении места хранения протокола

«За» 100 % голосов (3952,8 кв.м), что составляет 72,96% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания собственников — ТСЖ «Рябинка».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:



Кандауров А.В

Гресь А.Т.

Гресь А.Т.