

Протокол № 12/218А/2018/СС
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 218А

г. Южно-Сахалинск

«26» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — Туровская Елена Григорьевна — собственник кв. 16, общая площадь помещения 47,8 (1/3) кв.м. (0,59 % - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. регистрации: серия 65АБ № 180774 от 26.05.2014 г., выданного Управлением Росреестра по Сахалинской области

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «23» декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 12 часов «26» декабря 2018 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

Дата и место подсчета голосов: 13.00 часов 26 декабря 2018 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1712,2 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1378,69 кв.м.**, что составляет **50,83 %** от общей площади помещений МКД. В собрании приняло участие 39 собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

4. Об избрании председателя собрания
5. Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания
6. О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на вывоз твердых коммунальных отходов с АО «Управление по обращению с коммунальными отходами».
7. О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на поставку электроэнергии, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды, с ОП «Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго», ресурсоснабжающей компанией.
8. О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на поставку услуг отопления, горячего водоснабжения, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды с ОАО «Сахалинская коммунальная компания», ресурсоснабжающей компанией.
9. О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на поставку услуг водоснабжения, водоотведения, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды с МКП «Городской Водоканал», ресурсоснабжающей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания и наделении правом подписи настоящего протокола в лице Ревина Валентина Ивановича

«За» 96,79 % голосов (1334,39 кв.м);

«Против» 3,21 % голосов (44,3 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ревина Валентина Ивановича, наделить его правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания и наделении правом подписи настоящего протокола в лице Туровской Елены Григорьевны

«За» 96,79 % голосов (1334,39 кв.м);

«Против» 3,21 % голосов (44,3 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем и счетной комиссией собрания Туровскую Елену Григорьевну, наделить его правом подписи настоящего протокола.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на вывоз твердых коммунальных отходов с АО «Управление по обращению с коммунальными отходами» .

«За» 100 % голосов (1378,69 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в доме заключать прямые договора на вывоз твердых коммунальных отходов с АО «Управление по обращению с коммунальными отходами».

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на поставку электроэнергии, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды, с ОП «Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго», ресурсоснабжающей компанией.

«За» 100 % голосов (1378,69 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в доме заключать прямые договора на вывоз твердых коммунальных отходов с АО «Управление по обращению с коммунальными отходами»

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на поставку услуг отопления, горячего водоснабжения, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды с ОАО «Сахалинская коммунальная компания», ресурсоснабжающей компанией.

«За» 100 % голосов (1378,69 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в доме заключать прямые договора на поставку услуг отопления, горячего водоснабжения, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды с ОАО «Сахалинская коммунальная компания», ресурсоснабжающей компанией.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О принятии решения о заключении прямых договоров собственников помещений в доме на поставку услуг водоснабжения, водоотведения, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды с МКП «Городской Водоканал», ресурсоснабжающей организацией.

«За» 100 % голосов (1378,69 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в доме заключать прямые договора на поставку услуг водоснабжения, водоотведения, в том числе поставляемой непосредственно в жилые помещения и на общедомовые нужды с МКП «Городской Водоканал», ресурсоснабжающей организацией.

Председатель собрания:


Ревин В.И.

Секретарь собрания:


Туровская Е.Г.

Настоящий протокол изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу