

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях**

город Южно-Сахалинск район Сахалинская область
адрес Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Антона Буюклы, 38.

принадлежность объекта многоквартирный жилой дом

_____ 200__ г.

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____

2. Год постройки 1993г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 30 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 416,6 м²

количество квартир 25 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4133 (кв.м.)

жилая площадь 1184,1 (кв.м.)

нежилая площадь 2948,9, в том числе

под производственные нужды 416,6 (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) ТУ (тепловой узел)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное АО СКК

энергоснабжения централизованно энергосбыт

II. Результаты эксплуатации объекта

в зимних условиях прошедшего 200__ г.

NN п. п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200__ г.
1.	Порыв теплотрассы во время гидравлических испытаний	20.08.2020		20.08.2020

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в зимних условиях 2020г.

N п. п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	_____	_____	_____
2	Ремонт кровли	кв.м.	18,0	18,0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:	_____	_____	_____
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и каме	п.м.	20,0	20,0

	р, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе:	кв.м.	—	—
	- ремонт и покраска	кв.м.	40,0	40,0
	- герметизация швов	п.м.	30,0	30,0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе:			
	- изоляция трубопроводов	п.м.	20,0	Изолированно 20,0
6	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	V	V	Произведены гидравлические испытания 27.08.2020г. Акт №548 АО СКК
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			Ревизия и промывка системы
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			Ревизия и промывка системы
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	1 колодец	1	1
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			Произведены ревизия вводных устройств и этажных эл. щитков
7	Обеспеченность объекта:			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2020г.

Комиссия в составе:
председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия Генерального директор Дзю Хван Сун
членов комиссии:
представителей общественности:
1. Доманова А.И.
2.
3.
представителей специализированных организаций:
1.
2.
3.
и.т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что
данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:  Дзю Хван Сун (подпись)

Члены: Доманова О.И. (подпись)
Богомолов И.Е. (подпись)

"30" сентября 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 200_г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Генеральный директор
Управляющей компании
АО «Гате Кич-Плюс»



Дзю Хван Сун