

"УТВЕРЖДАЮ"

председатель правления ТСЖ "Горького 50 б»

Б.Д.Шарлай

2012 год

**Калькуляция размера оплаты собственниками помещений за услуги по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
ТСЖ "Горького 50 б" на 2012год.**

Количество жилых домов - жилой дом (г. Южно-Сахалинск, ул. Горького 50 б.)

Площадь жилого дома (жилых и нежилых помещений)- 3392,4 м2

№ п/п	Статьи расходов	Удельный вес (%)	Прямые затраты всего за год (руб.)	Сумма прямых затрат на 1м2 (в месяц) по ТСЖ (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Уборка придомовой территории:			
	- зарплата дворника в т. ч.- (налоги, отчисления)	6,94	125383,10	3,08
	-механизированная уборка снега, вывоз снега			После принятия решения общего собрания ТСЖ
	-инвентарь и специальная одежда			После принятия решение общего собрания ТСЖ
	Итого (п.1):	6,94	125383,10	3,08
2.	Услуги по вывозу твердых бытовых отходов:	6,64	120000,00	2,948
3,	Услуги дератизации, дезинсекции			После принятия решение общего собрания ТСЖ
4.	Заработная плата рабочего (4 человека)	31,76	573586,99	14,09

5.	Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации:				После принятия решения общего собрания ТСЖ
	-восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в подвальных помещениях				
	-заработная плата сантехника	1,53	27681,98	0,68	
	-заработная плата плотника	6,94	125383,10	3,08	
	Итого (п.5):	8,47	153065,08	3,76	
6.	Проведение технических осмотров:				
	-заработная плата сантехника	0,34	6106,32	0,15	
	-заработная плата электрика	0,34	6106,32	0,15	
	Итого (п.6):	0,68	12212,64	0,3	
7,	Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования жилого дома:				
	-заработная плата сантехника	5,07	91594,80	2,25	
	-заработная плата электрика	6,61	119276,78	2,93	
	-обслуживание домофона	1,33	24018,19	0,59	
	-текущий и капитальный ремонт электрооборудования, кабельных линий 0,4 Кв.				После принятия решения общего собрания ТСЖ
	-текущий и капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и канализации, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и оборудования				После принятия решения общего собрания ТСЖ
	-косметический и капитальный ремонт подъезда				После принятия решения общего собрания ТСЖ

	-текущий ремонт отдельных участка отделочного слоя фасада, входной группы жилого дома			
	-капитальный ремонт фасада			
	Итого (п.7):	13,01	234889,78	5,77
8.	Услуги банка, телефонная связь, канцелярские товары, почтовые расходы, хозяйственная принадлежность, инвентарь	7,64	138002,83	3,39
9.	Услуги адвоката	2,48	36230,83	0,89
10,	Работа по управлению жилым домом			
	-заработная плата председателя	14,9	269085,17	6,61
	-заработная плата бухгалтера	7,93	143294,98	3,52
	Итого (п.10):	22,83	412380,48	10,13
	Всего:	100	1805842,37	44,36
11,	Гидравлические испытания систем теплоснабжения, проверка манометров			После принятия решения общего собрания ТСЖ
12.	Техническое оснащение, материалы для проведения сантехнических, электромонтажных работ			После принятия решения общего собрания ТСЖ

