

	Платежное поручение № 8 от 25.03.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 1171 от 28.02.2009 г. на сумму 10900,00 руб.		
63	Счёт- фактура № 1171 от 28.02.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив с 14.01.2009 г по 17.02.2009 г. на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 36269,63 руб. в том числе ул. Победы 6 В -0,00 руб.	2009	1
64	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 9 от 13.04.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму 9900,00 руб.	2009	1
65	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 12 от 27.04.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму 7000,00 руб.	2009	1
66	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 13 от 30.04.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму 5300,00 руб.	2009	1
67	ЗАО « Саир» Платежное поручение №159 от 28.04.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму 24000,00 руб. за за ТСЖ «ЮССА-ДОМ»	2009	1
68	Счёт- фактура № 3041 от 31.03.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за март на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 48202,81 руб. в том числе ул. Победы 6 В -0,00 руб.	2009	1
69	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 14 от 14.05.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму	2009	1

	9600,00 руб.		
70	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 15 от 22.05.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму 11900,00 руб.	2009	1
71	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 16 от 27.05.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму 52500,00 руб.	2009	1
72	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 17 от 01.06.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму 5450,00 руб.	2009	1
73	ЗАО «Саир» Платежное поручение № 191 от 26.05.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму 22000,00 руб. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ»	2009	1
74	Счёт- фактура № 4048 от 30.04.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за апрель на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 48857,36 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
75	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 18 от 09.06.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 09.06.2009 г. на сумму 71000,00 руб.	2009	1
76	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 19 от 18.06.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 31.05.2009 г. на сумму 12100,00 руб.	2009	1
77	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 20 от 22.06.2009 г.	2009	1

	Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 31.05.2009 г. на сумму 9000,00 руб.		
78	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 21 от 30.06.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 31.05.2009 г. на сумму 5000,00 руб.	2009	1
79	Счёт- фактура № 4990 от 31.05.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за май на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 45081,01руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
80	Счёт- фактура № 6276 от 30.06.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за июнь на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 44586,79 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
81	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 23 от 10.08.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 7035 от 31.07.2009 г. на сумму 1500,00 руб.	2009	1
82	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 24 от 01.09.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 7035 от 31.07.2009 г. на сумму 9300,00 руб.	2009	1
83	Счёт- фактура № 7035 от 31.07.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за июнь на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 42547,90 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
84	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 25 от 11.09.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 8228 от 31.08.2009 г. на сумму	2009	1

	3700.00 руб.		
85	ЗАО «Саир» Платежное поручение № 382 от 08.10.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 8228 от 31.08.2009 г. и № 9505 от 30.09.2009 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 49379,61 руб.	2009	1
86	Счёт- фактура № 8228 от 31.08.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за август на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 47998,44 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
87	Счёт- фактура № 9505 от 30.09.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за сентябрь на имя получателя: ТСЖ «ЮССА- ДОМ» на сумму 39013,29 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
88	ЗАО «Саир» Платежное поручение № 419 от 16.11.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 10553 от 31.10.2009 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 43506,75 руб.	2009	1
89	Счёт- фактура № 10553 от 31.10.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за октябрь на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 43506,75 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
90	ЗАО «Саир» Платежное поручение № 451 от 14.12.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 11597 от 30.11.2009 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 43720,31 руб.	2009	1
91	Счёт- фактура № 11597 от 30.11.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за ноябрь на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 43702,31 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1

92	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 27 от 28.12.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 12900 от 28.12.2009 г. на сумму 37635,85 руб.	2009	1
93	ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Платежное поручение № 28 от 29.12.2009 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 12900 от 28.12.2009 г. на сумму 5293,39 руб.	2009	1
94	ЗАО «Саир» Платежное поручение № 12 от 18.01.2010 г. Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 12900 от 28.12.2009 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 3406,39 руб.	2010	1
95	Счёт- фактура № 12900 от 28.12.2009 г. от ООО «Сахалинский Водоканал» за воду, слив за декабрь на имя получателя: ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму 46335,63 руб. в том числе ул. Победы 6 В – 0,00 руб.	2009	1
96	Задолженность по оплате по обслуживанию жилищного фонда и коммунальных услуг за ноябрь 2008 г. – декабрь 2009 г. по квартире № 17 в жилом доме по пр. Победы 6 В	2009	1
100	Расчёт пени по оплате по обслуживанию жилищного фонда и коммунальных услуг за ноябрь 2008 г. – декабрь 2009 г. по квартире № 17 в жилом доме по пр. Победы 6 В	2010	4
101	Квитанция по оплате за ноябрь 2008 г. – март 2009 г.	2009	1
102	Квитанция по оплате за апрель 2009 г.	2009	1
103	Квитанция по оплате за май 2009 г.	2009	1
104	Квитанция по оплате за июнь 2009 г.	2009	1
105	Квитанция по оплате за июль 2009 г.	2009	1
106	Квитанция по оплате за август 2009 г.	2009	1
107	Квитанция по оплате за сентябрь 2009 г.	2009	1
108	Квитанция по оплате за октябрь 2009 г.	2009	1
109	Квитанция по оплате за ноябрь 2009 г.	2009	1
110	Квитанция по оплате за декабрь 2009 г.	2009	1

111	Справка МР ФНС УФНС России по Сахалинской области	2010	1
112	Справка ОАО «Русь-Банк»	2010	1
113	Справка ОАО МАБЭС «Сахалин- Вест»	2010	1
114	Справка ФЛ АК СБ РФ ОАО Южно-Сахалинское отд. №8567 г. Южно- Сахалинск	2010	1
115	Протокол общего собрания собственников в строящемся многоквартирном доме	2006	1
116	Договор о передаче жилого строения	2006	1
117	Акт приема передачи жилого строения	2006	1
118	Справка ЗАО «САИР»	2006	1
119	Заявление от председателя ТСЖ «ЮССА-ДОМ» Межераупс В.О.	2006	1
	итого		129

Дополнительно к материалам для производства судебно-бухгалтерской экспертизы были представлены 28 июля 2011 г. копия калькуляции размера оплаты собственниками жилых помещений за услуги по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах ТСЖ «ЮССА –ДОМ» на 2009 год. на 3 листах.

Согласно определению о назначении судебно – бухгалтерской экспертизы от 14 марта 2011 года по гражданскому делу № 2-1924/11 возбужденному по иску ТСЖ «ЮССА-ДОМ» к Ким Ен Сик о взыскании необоснованного обогащения на разрешение эксперта поставлены следующие вопросы:

1. Соответствуют ли закону и обоснован ли расчет ТСЖ «ЮССА-ДОМ» размера задолженности по оплате задолженности за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами за ноябрь 2008 г. - декабрь 2009 г. По квартире 17 в жилом доме № 6 В по пр. Победы, г. Южно - Сахалинска на сумму 123 255,97 рублей, и расчет пени на сумму 16 140,55 рублей?
2. Подтверждается ли данный расчет, предоставленными истцом доказательствами - актами сверки, счет - фактурами, платежными поручениями?

При проведении судебно – бухгалтерской экспертизы мы исходили из предоставленных нам документов, действующего законодательства и общепринятых правил делового оборота.

Исследование:

Основным источником для исследования судебно – бухгалтерской экспертизы по обоснованности начисления задолженности по оплате за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами за ноябрь 2008 г. - декабрь 2009 г. по квартире 17 в жилом доме № 6 В по пр. Победы, г. Южно - Сахалинска, являются копии предоставленных документов (счета- фактуры, акты, Договора, платёжные поручения.

Судебно – бухгалтерская экспертиза по обоснованности начисления задолженности по оплате за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами за ноябрь 2008 г. - декабрь 2009 г. по квартире 17 в жилом доме № 6 В по пр. Победы, г. Южно – Сахалинска проводилась путем группировки документов по организациям предоставляющих коммунальные услуги, сопоставлением данных с фактическими данными отражёнными в первичных документах.

Основные виды работ по установлению достоверности формирования обоснованности начисления задолженности по оплате за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами за ноябрь 2008 г. - декабрь 2009 г. по квартире 17 в жилом доме № 6 В по пр. Победы, г. Южно - Сахалинска, включали в себя следующие исследования:

- проверка договоров на предмет обоснованности начисления коммунальных услуг обслуживающими организациями ;
- подсчёт начисленной и оплаченной суммы за обслуживание жилищного фонда с коммунальными услугами за ноябрь 2008 г. - декабрь 2009 г.;
- анализ начисленной и оплаченной суммы за обслуживание жилищного фонда;
- проверка данных с актом сверки расчётов по каждой организации;

При исследовании предоставленных материалов, согласно определения о назначении судебно-бухгалтерской экспертизы от 14 марта 2011 года по гражданскому делу № 2-1924/11, документы сформированы по следующим группам:

- I. Группа документов ООО «Сахалинский водоканал»
- II. Группа документов ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания»
- III. Группа документов ОП «Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго»
- IV. Группа документов ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Данная группа сформирована по следующим документам:

- 1). Договора;
- 2). Платёжные поручения оплаченные за воду согласно договора № 10479 от 01.10.2004 г.;
- 3). Счета-фактуры выставленные ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г.;
- 4). Акты.

1. Группа документов ООО «Сахалинский водоканал»

1) Договора:

1. ООО «Сахалинский водоканал» Договор №10479 от 01.10.2004 г. на отпуск и приём питьевой и сточных вод ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

2) Платёжные поручения оплаченные за воду согласно договора № 10479 от 01.10.2004 г.:

1. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 3 от 17.02.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 890 от 31.01.2009 г. на сумму **2100,00 руб.**

2. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 4 от 26.02.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 890 от 31.01.2009 г. на сумму **5300,00 руб.**

3. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 5 от 06.03.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 890 от 31.01.2009 г. на сумму **11600,00 руб.**

4. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 6 от 11.03.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 890 от 31.01.2009 г. на сумму **5350,00 руб.**

5. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 7 от 19.03.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 1171 от 28.02.2009 г. на сумму **8700,00 руб.**

6. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 8 от 25.03.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 1171 от 28.02.2009 г. на сумму **10900,00 руб.**

7. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 9 от 13.04.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму **9900,00 руб.**

8. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платёжное поручение № 12 от 27.04.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору №

10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму **7000,00 руб.**

9. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 13 от 30.04.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму **5300,00 руб.**

10. ЗАО «Саир»

Платежное поручение №159 от 28.04.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 3041 от 31.03.2009 г. на сумму **24000,00 руб.** за за ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

11. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 14 от 14.05.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму **9600,00 руб.**

12. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 15 от 22.05.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму **11900,00 руб.**

13. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 16 от 27.05.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму **52500,00 руб.**

14. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 17 от 01.06.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму **5450,00 руб.**

15. ЗАО «Саир»

Платежное поручение № 191 от 26.05.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4048 от 30.04.2009 г. на сумму **22000,00 руб.** за ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

16. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 18 от 09.06.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 09.06.2009 г. на сумму **71000,00 руб.**

17. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 19 от 18.06.2009 г.

Болденко

23
24
Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 31.05.2009 г. на сумму **12100,00** руб.

18. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 20 от 22.06.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 31.05.2009 г. на сумму **9000,00** руб.

19. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 21 от 30.06.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 4990 от 31.05.2009 г. на сумму **5000,00** руб.

20. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 23 от 10.08.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 7035 от 31.07.2009 г. на сумму **1500,00** руб.

21. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 24 от 01.09.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 7035 от 31.07.2009 г. на сумму **9300,00** руб.

22. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»

Платежное поручение № 25 от 11.09.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 8228 от 31.08.2009 г. на сумму **3700,00** руб.

23. ЗАО «Саир»

Платежное поручение № 382 от 08.10.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 8228 от 31.08.2009 г. и № 9505 от 30.09.2009 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму **49379,61** руб.

24. ЗАО «Саир»

Платежное поручение № 419 от 16.11.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 10553 от 31.10.2009 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму **43506,75** руб.

25. ЗАО «Саир»

Платежное поручение № 451 от 14.12.2009 г.

Оплата ООО «Сахалинский Водоканал» за воду согласно договору № 10479 от 01.10.2004 г. по счёт - фактуре № 11597 от 30.11.2009 г. за ТСЖ «ЮССА-ДОМ» на сумму **43720,31** руб.

26. ТСЖ «ЮССА-ДОМ»