

Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровка ул. 2-я Красносельская, дом № 12,

«07» апреля 2012 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска собственник кв. № 14,20,28,40 общая площадь помещения 188,4 кв.м. (8,7% - доля в общем имуществе).

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, заочная форма голосования.

Место проведения: пл/р Ново-Александровка, ул. 2-я Красносельская, 12, 27.03.2012

Заочное голосование окончено «05» апреля 2012 года

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, *пл/р Ново-Александровка ул. 2-я Красносельская, дом № 12*

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного дома – 2175 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2175 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью **1493,7 кв.м.**, что составляет **68,7 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления управляющей компанией ООО «Север», в связи с неисполнением п. 2.1.2., 2.1.4., 2.1.16., 2.1.17 договора управления.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией
6. Выбор управляющей организации – ООО УК «УправДом»
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **28 руб. 64 коп.**
9. Установление порядка извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования – путем размещения в подъездах домах на досках объявлений.
10. Определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение.

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

1. Голосовали об избрании председателя общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Котовой Валентины Павловны

«За» 83,5 % голосов (1247,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м);

«Воздержались» 14,4 % голосов (215,4 кв.м).

Решили:

Избрать председателем собрания Котову Валентину Павловну

По второму вопросу повестки дня:

2. Голосовали об избрании секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Галашиной Оксаны Евгеньевны

«За» 83,5 % голосов (1247,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м);

«Воздержались» 14,4 % голосов (215,4 кв.м).

Решили:

Избрать секретарем Галашину Оксану Евгеньевну

По третьему вопросу повестки дня

3. Голосовали о выборе членов счетной комиссии в лице Буториной Елены Владимировны, Хусейновой Мадины Хайрединовны, Миронова Анатолия Васильевича

«За» 83,5 % голосов (1247,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м);

«Воздержались» 14,4 % голосов (215,4 кв.м).

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе: Буториной Е.В., Хусейновой М.Х., Миронова А.В.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Север» с «01» сентября 2012г.

«За» 90,6 % голосов (1353,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м);

«Воздержались» 7,3 % голосов (109,6 кв.м).

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Север» с «01» сентября 2012г.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. 2-я Пионерская управляющей компанией

«За» 87,4 % голосов (1305,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м.);

«Воздержались» 10,5 % голосов (157,1 кв.м.).

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. 2-я Пионерская, – управление управляющей компанией.

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

6. О выборе управляющей компании ООО УК «УправДом»

«За» 87,4 % голосов (1305,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м.);

«Воздержались» 10,5 % голосов (157,4 кв.м.).

Решили: выбрать для управления многоквартирным домом № 12 по ул. 2-я Пионерская – управляющую компанию ООО УК «УправДом».

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

7. За утверждение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. 2-я Пионерская

«За» 90,6 % голосов (1353,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 22 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м.);

«Воздержались» 109,6 % голосов (7,3 кв.м.).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. 2-я Пионерская.

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

8. За утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. 2-я Пионерская в размере 28 руб. 64 коп.

«За» 87,4 % голосов (1305,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м.);

«Воздержались» 10,5 % голосов (157,4 кв.м.).

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. 2-я Пионерская в размере 28 руб. 64 коп.

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

9. Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования – установить, что извещение собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 90,6 % голосов (1353,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м.);

«Воздержались» 109,6 % голосов (7,3 кв.м).

Решили: что извещение собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

10. За определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение


«За» 87,4 % голосов (1305,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома № 12 по ул. 2-я Красносельская принявших участие в собрании.

«Против» 2,1 % голосов (31 кв.м.);

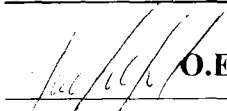
«Воздержались» 10,5 % голосов (157,4 кв.м).

Решили: определили место, условия хранения протокол собраний собственников, а так же лицо ответственное за хранение – Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска, г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 41, управляющая компания ООО УК «УправДом» г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 37

Председатель собрания:

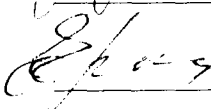

В.П.Котова

Секретарь собрания:


О.Е.Галашина

Члены счетной комиссии:


М.Х.Хусейнова


Е.В.Буторина

А.В.Миронов