

Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровка ул. 30-лет Победы, дом № 14,

«27» февраля 2012 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска собственник кв. № 1,3,5,8,9,11,13,18 общая площадь помещения 326,5 кв.м. (37,45% - доля в общем имуществе).

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма голосования.

Место проведения: пл/р Ново-Александровка, ДК «Радуга», 27.02.2012 в 18.00

Очное голосование окончено «27» февраля 2012 года

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, *пл/р Ново-Александровка ул. 30-лет Победы, дом № 14,*

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного дома – 871,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 542,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью **483,8 кв.м**, что составляет **55,5 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Север»
5. Выбор способа управления – управляющая компания ООО «Управдом»
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19руб. 67 коп.**
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования – размещение на досках объявлений в подъездах дома..
9. Определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение – инициатор собрания, управляющая компания ООО «Управдом»



По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

1. Голосовали об избрании председателя общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Миронова Анатолия Васильевича

«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 30-лет Победы, Миронова Анатолия Васильевича

По второму вопросу повестки дня:

2. Голосовали об избрании секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице Галашиной О.Е.

«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 30-лет Победы Галашину Оксану Евгеньевну

По третьему вопросу повестки дня

3. Голосовали о выборе членов счетной комиссии в лице Галашиной О.Е., Буториной Е.В.,

«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 30-лет Победы в составе: Галашиной О.Е., Буториной Е.В.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Север»

«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. 30-лет Победы с управляющей компанией ООО «Север» с 27.03.2012 года.



По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

5. О выборе способа управления управляющей компанией ООО «Управдом»
«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по ул. 30-лет Победы – управление управляющей компанией ООО «Управдом»

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

6. За утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19 руб. 67 коп.**

«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. 30-лет Победы, в размере **19 руб. 67 коп.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

7. За утверждение договора управления многоквартирным домом

«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. 30-лет Победы.

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

8. Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах дома на досках объявлений.,

«За» 100 % голосов (483,8 кв.м), что составляет 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: Извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

9. За определение места, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лица ответственного за хранение.

«За» 100 % голосов (483.8 кв.м), что составляет 55.5 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 14 по ул. 30-лет Победы.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Решили: Определить место, условия хранения протокол собраний собственников, а так же лицо ответственное за хранение – Управление жилищной политики г. Южно-Сахалинск ул. Курильская, 41, ООО «Управдом», г.Южно-Сахалинск, пл/р Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 37.


Председатель собрания:



А.В. Миронов

Секретарь собрания:


О.Е.Галашина

Члены счетной комиссии:


О.Е.Галашина


Е.В.Буторина
