

ПРОТОКОЛ
Общего собрания Товарищества собственников жилья
«Ветеран»

(дома №№ 2, 3, 4, 5, 6, 6-а, 7, 8, 8-А, 9, 10, 11, 12-А, 14 ул. Курильская;
№№ 3, 5, 10, 11, 13 по ул. Невельского).

7 февраля 2016 года

г. Южно-Сахалинск
пр. Мира, 103
помещение МБОУ СОШ № 13
начало собрания 13-00 ч.
окончание собрания 14-10 ч.

Количество членов ТСЖ «Ветеран»: 121.

Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ «Ветеран»: 6934,65 кв.м.

Присутствовали на собрании: 76.

Общая площадь присутствующих на собрании членов ТСЖ «Ветеран»: 4365,15

Повестка дня:

1. Утверждение размера оплаты по договору на оказание услуги по выполнению работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Ветеран».

2. Внесение изменений, дополнений в Устав ТСЖ «Ветеран».

3. Утверждение отчета о проделанной работе за 2013-2014 год.

Выборы руководящих органов собрания:

Выступили: Маньков И.Г. с предложением кандидатур руководящих органов собрания.

Решили: председателем собрания избрать Поцикайлика Н.Н.

Секретарем собрания избрать Угрину А.Н.

Членами счетной комиссии: Вершинина С.Ю. Ткачева Т.П.

Голосование: «ЗА» единогласно. Против, воздержавшихся нет.

1. По первому вопросу повестки дня выступили:

Ческидова Т.А. которая довела до сведения членов ТСЖ «Ветеран» информацию об утверждении размера оплаты по договору на оказание услуги по выполнению работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Ветеран».

Решили: с 1 апреля 2015 года утвердить размер оплаты по договору на оказание услуги по выполнению работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Ветеран» в размере 21 руб. 79 копеек за один квадратный метр жилой площади.

Голосование: «ЗА» единогласно. Против, воздержавшихся нет.

2. По второму вопросу повестки дня выступили:

Поцикайлик Н.М. с информацией о необходимости внесения дополнений и изменений в Устав ТСЖ «Ветеран» с 25 января 2015 года.

Решили:

Пункт 10 Устава ТСЖ «Ветеран» изложить в следующей редакции:

«10.1. Председатель правления товарищества собственников жилья избирается на срок, установленный уставом товарищества. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

10.2. Председатель правления товарищества собственников жилья действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества».

Пункт 8 Устава «Общее собрание Товарищества» дополнить пунктом 8.22 изложив его в следующей редакции:

«Извещение собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах многоквартирных домов на досках объявлений и размещаются на сайте ТСЖ «Ветеран» www.reformagkh.ru

Голосование: «ЗА» единогласно. Против, воздержавшихся нет.

3. По третьему вопросу повестки дня выступили:

Поцикайлик Н.М. с информацией о проделанной работе за 2013-2014 гг.

Решили: Признать отчет о проделанной работе руководящих органов ТСЖ «Ветеран» за 2013-2014 годы удовлетворительной

Голосование : «ЗА» единогласно. Против, воздержавшихся нет.

Председатель собрания

Н.М. Поцикайлик

Секретарь собрания

А.Н. Утрина

Члены счетной комиссии:

Н.П. Ткачев

С.Ю. Вершинин