

Перечень обязательных работ в доверительных делах, находящихся в управлении ТСЖ "Рябинка"

приложение №1 к Договору

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных маршей нижних 3-х этажей)	12 раз в месяц
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных маршей выше 3-го этажа)	4 раза в месяц
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в 45 дней (в период с мая по октябрь)
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в местах общего пользования. Мытьё и протирка дверей, окон и перил в помещениях общего пользования.	2 раза в год (май, октябрь)
Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
Летом:	
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю
Уборка мусора с газона, очистка ури	6 раз в неделю
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
Стрижка газона	1 раз в год
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	6 раз в неделю
Подрезка кустов, удаление травы с откосов	по мере необходимости
Зимой:	
Сдвигка и подметание снега (пешеходных дорожек) при отсутствии снегопалов	3 раза в неделю
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости
Уборка мусора с придомовой территории	6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега (пешеходных дорожек) очистка территорий у крылец, крышес люков и пожарных колодезев от наледи при снегопаде	по мере необходимости
Посыпка территории песком	в дни гололеда
Расчистка подъездных путей к контейнерной площадке	по мере необходимости
Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
Вывоз ТБО	согласно заключенного договора
Вывоз КИМ (с владельцами нежилых помещений в обслуживаемом жилом фонде заключение отдельного договора)	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
в весенне-летний период:	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
Консервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание и ремонт поливочной системы	
Подготовка системы отопления к отопительному периоду.	
Замена разбитых стёкол окон мест общего пользования	

Приведение замкнутых электрических цепей	
Проверка состояния и ремонт проводов в цоколях зданий	
Ремонт и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров	
Ремонт и изготовление ури	
Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	
Ремонт просевших отмосток	
в осенне-зимний период:	
Замена разбитых стёкол окон мест общего пользования	
Утепление чердачных перекрытий	
Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	
Прочистка димовентиляционных каналов	
Консервация поливочной системы	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	
Установка доводчиков на входных дверях	
Ремонт и укрепление входных дверей	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2 раза в год (весной, осенью)
Проведение технических осмотров мест общего пользования (конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем):	
ХВС, ГВС, канализации.	
Центральное отопление	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений.	
Осмотр электрических сетей в технических подвалах, на чердаке.	
Осмотр светильников с заменой створчатых ламп и стартеров	
Поверка и ремонт коллективных приборов учёта	
Проведение работ по текущему ремонту	по мере необходимости
Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	
частичный ремонт кровель и ремонт примыканий к вентиляционных блоков в местах протечки кровли	
ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли	
ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю	
установка замков на люки и двери выходов на чердак, в подвалы	
герметизация примыканий козырьков входа в подьезды	
герметизация межпанельных стыков и швов	
герметизация швов кровельных листов	
ремонт подьездов	

ремонт и замена оконных и дверных уплотнителей мест общего пользования	
краска выходов, лестниц ступеней и площадок лестничных маршей	
иницирование и ремонт металлических ограждений	
ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей	
восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов	
демонтаж утраченных выступающих элементов фасада дома	
окраска стен и фасада	
устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденного фундамента, продухов, отмостки и входов в подвалы.	
восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления	
установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем водопровода и канализации	
установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, до границы балансовой принадлежности сетей (первое устройство автоматического отключения на внутриквартирные сети)	
устройство, ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и навесов и ограждений для контейнерно-мусоросборников.	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисипирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
откачка хозяйственных стоков в технических помещениях	по мере необходимости
очистка кровли:	
от мусора	1 раз в год
от наледи	по мере необходимости
Устранение аварий на общедомовых сетях	
Устранение аварий на общедомовых системах водо-тепло-энергоснабжения и канализации	в течение суток
протечка кровли	в течение суток
неисправность освещения мест общего пользования	в течение 2 суток
неисправность электропроводки	4 часа
Прочие услуги	
Дератизация	по мере необходимости
Дезинсекция	по мере необходимости
Автозакачка и вывоз снега с тротуарных дорожек, проездов при снегопадах.	по мере необходимости
Вознаграждение персонала	
Услуги бухгалтера	
Услуги паспортиста	

Председатель Правления ТСЖ "Рябинка"

Разбивка тарифа по видам работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2 к Договору)

вид работ, услуг	стоимость услуги (в рублях)
Сопровождающие работы по содержанию помещений общего пользования	1,79
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2,08
Устранение аварий на общедомовых сетях	1,50
Вознаграждение персонала	3,50
Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проведение работ по текущему ремонту	
Прочие услуги	10,14
Услуги бухгалтера	
Услуги паспортиста	
Итого	19,01

Председатель Правления ТСЖ "Рябинка"