

**Смета**  
**Доходов и расходов по ТСЖ, расположенного по адресу:**  
**г.Южно-Сахалинск, ул. Горького 14б**  
**на 2013 год**

№ п/п		2012		2013		Отклонение (тыс. руб.)
		факт	расчет на год	расчет на месяц		
<b>I Доходы</b>						
	Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном Доме	1 703 042,00	1 703 042	141920		0,0
	Плата за содержание и ремонт общего имущества на 1 кв. метр общей площади	45,00	45,00	45,00		0,00
<b>II Расходы</b>						
	<b>Расходы</b>	<b>1 615 206,00</b>	<b>1 684 190,00</b>	<b>140 349,17</b>		<b>68 984,00</b>
1.	Зарботная плата	649 020,00	532 306,00	44 358,83		0,00
1.1.	Управляющий ТСЖ	257 520,00	278 379,00	23 198,25		-116 714,00
1.2.	Бухгалтер ТСЖ	156 600,00	0,00	0,00		20 859,00
1.3.	Уборщица (договор ГПХ)	114 840,00	124 142,00	10 345,17		-156 600,00
1.4.	Дворник (договор ГПХ)	120 060,00	129 785,00	10 815,42		9 302,00
2.	НДФЛ	96 980,00	61 239,00	5 103,25		-35 741,00
3.	Социальные фонды	202 166,00	165 810,00	13 817,50		-36 356,00
4.	Налог на имущество	2 121,00	2 121,00	176,75		0,00
5.	РКЦ (договор на обслуживание)п.б-б.з договора	30 191,00	32 123,00	2 676,92		1 932,00
6.	Банковские услуги	18 080,00	19 237,00	1 603,08		1 157,00
7.	Договор РАС	26 542,00	28 241,00	2 353,42		1 699,00
8.	ЖЭК (паспортист)	7 728,00	8 223,00	685,25		495,00
9.	ЖЭК (договор на вывоз мусора)	104 656,00	111 354,00	9 279,50		6 698,00
10.	Инвентарь, спецдежда,расходные материалы	71 634,00	71 634,00	5 969,50		0,00
11.	Экотерм (обслуживание теплосчетчика)	34 850,00	37 080,00	3 090,00		2 230,00
12.	Амортизация теплосчетчика	22 550,00	0,00	0,00		-22 550,00
13.	Амортизация системы видеонаблюдения	58 008,00	58 008,00	4 834,00		0,00
14.	Гидравлические работы по подготовке водо и тепло	98 843,00	105 169,00	8 764,08		6 326,00
15.	Очистка кровли от снега и льда	25 000,00	30 000,00	2 500,00		5 000,00
16.	Текущий ремонт, озеленение	114 000,00	126 173,00	10 514,42		12 173,00
17.	Бухгалтерские услуги		261 487,00	21 790,58		261 487,00
18.	Непредвиденные расходы	52 837,00	52 837,00	4 403,08		0,00