

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Ревизионной комиссии  
Товарищества собственников жилья «Горького, 14 б»

2013 год

"06" мая 2013г.

Настоящее заключение составлено Ревизионной комиссией Товарищества собственников жилья «Горького, 14 б» в составе ее членов: Грязновой О.В., Кислициной Е.И.

Ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Горького 14Б» за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года.

В ходе проверки, Ревизионной комиссией рассмотрены следующие документы Товарищества собственников жилья «Горького 14Б»:

1. Договор гражданско-правового характера № 1 от 01.01.2011г. (управляющий);
2. Договор гражданско-правового характера № 2 от 01.01.2011г. (бухгалтер);
3. Договор гражданско-правового характера № 4 от 01.02.2011г. (дворник);
4. Договор гражданско-правового характера № 7 от 01.05.2012г. (управляющий);
5. Договор гражданско-правового характера № 6 от 01.12.2011г. (уборщик);
6. Договор на выполнение функций по сбору и обработке платежей населения за жилищно-коммунальные услуги ведению аналитических операций, связанных с оплатой за жилищно-коммунальные услуги от 01.01.2011г. с МУ «РКЦ»;
7. Договор на выполнение функций по обработке платежей населения за жилищные услуги и ведению аналитического учета операций, связанных с оплатой за жилищные услуги от 01.05.2012г. с МУП «ГИАЦ»;
8. Договор на прием платежей физических лиц от 01.05.2012г. с МУП «ГИАЦ»;
9. Договор на оказание услуг паспортного стола №7/01 от 01.01.2010г. с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» (продлонгирован, в соответствии с п.5.2);
10. Договор на вывоз мусора и твердых бытовых отходов, уборку и обслуживание мест сбора и складирования мусора и ТБО №7/03 от 01.01.2011г. с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7»;
11. Договор абонемента обслуживания приборов учета тепловой энергии №86 от 12.07.2011г. с ООО «Сервисно-Технический Центр «Экотерм»;
12. Договор абонемента обслуживания приборов учета тепловой энергии №86 от 12.07.2012г. с ООО «Сервисно-Технический Центр «Экотерм»;
13. Дополнительное соглашение №06/2011 к договору б/н на выполнение по ликвидации аварий на внутридомовых инженерных системах от 01.12.2008г. с ООО «Ремонтно-аварийная служба»;
14. Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 15.05.2012 с ООО «Экер-С»;
15. Договор №2/НФ/2012 оказания услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции на 2012 год с ООО «Дезстанция»;

Проведена выборочная проверка первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета за 2012 год.

Проведена проверка исполнения сметы затрат Товарищества собственников жилья «Горького 14б» за 2012 год (Приложение 1). Уровень затрат и направление расходования средств по статьям определены утвержденной сметой расходов 2008 года.

Расходы Товарищества за 2012 год составили 1 615 206 рублей, смета исполнена на 94,8%. Экономия составила 87 836 рублей. Основными статьями затрат, по которым в 2012 году произошла экономия средств, являются:

1. Заработная плата с отчислениями и НДС 174 525 руб.
2. Комиссия за обслуживание РКЦ 21 566 рублей
3. Услуги паспортного стола ЖЭУ 17 376 рублей
4. Гидравлические работы по подготовке водо- и тепло систем 5 757 руб.
5. Очистка кровли от снега и льда 5 000 руб.

В то же время, по ряду статей сметы Товарищества имеется перерасход денежных средств, в том числе:

1. Текущий ремонт (ремонт фасада здания, аварийный ремонт крыши) 65 557 руб.
2. Непредвиденные расходы 35 807 руб.
3. Экотерм (обслуживание теплосчетчика) 15 530 руб.
4. Инвентарь, спецодежда, расходные материалы 13 745 руб.
5. Банковские услуги 3 866 руб.
6. Налог на имущество 2 121 руб.

По мнению ревизионной комиссии, финансовое состояние Товарищества собственников жилья «Горького 14б» является удовлетворительным, бухгалтерская отчетность является достоверной, подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов и пассивов ТСЖ по состоянию на 01.01.2013г.

Достоверность данных, содержащихся отчете об исполнении сметы затрат Товарищества собственников жилья «Горького 14б» подтверждаем.

Члены Ревизионной комиссии:

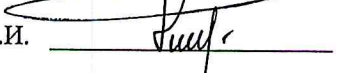
Грязнова О.В.



Исмаилова В.В.



Кислицина Е.И.



6 мая 2012 года